

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Ως **Περιοχή μελέτης** ορίζεται η περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λαρισαίων, της Π.Ε. Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης). Ο Δήμος Λαρισαίων, συνολικής έκτασης 335,12 km², αποτελείται από τις Δ.Ε. Γιάννουλης, Λαρισαίων και Κοιλάδας.
- Ως **Περιοχή εφαρμογής** της προτεινόμενης διόρθωσης και τροποποίησης του ΓΠΣ ορίζεται η Δ.Ε. Λάρισας, συνολικής έκτασης 118,86 km².

1.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1.2.1 Κλιματικά - βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΜΣ Λάρισας, η μέγιστη μέση θερμοκρασία της περιοχής παρατηρείται τον Ιούλιο (27,2°C), ενώ η ελάχιστη τον Ιανουάριο (5,2°C).

Ο Ιούλιος είναι ο πιο ξηρός μήνας του έτους, με μέση σχετική υγρασία 46,6%, ενώ ο πιο υγρός μήνας είναι ο Δεκέμβριος (82,2%).

Όσον αφορά τις βροχοπτώσεις της περιοχής, ως ο πιο βροχερός μήνας χαρακτηρίζεται ο Νοέμβριος (56,9 mm), ενώ το χαμηλότερο ύψος βροχόπτωσης παρουσιάζει ο μήνας Αύγουστος (16,4 mm). Η συνολική μέση ετήσια βροχόπτωση ανέρχεται σε 423,2 mm.

Οι χιονοπτώσεις είναι συνηθισμένες, ιδιαίτερα στα ορεινά και γίνονται πιο έντονες από τα νότια προς τα βόρεια και από τα ανατολικά προς τα δυτικά. Οι περισσότερες χιονοπτώσεις παρατηρούνται τους μήνες Φεβρουάριο και Ιανουάριο. Στα δυτικά ορεινά τμήματα αρχίζουν το Σεπτέμβριο και φθάνουν μέχρι και τις αρχές Ιουλίου. Οι χαλαζοπτώσεις είναι επίσης συχνές, κυρίως κατά τους μήνες Μάιο και Ιούνιο στα βόρεια του νομού και κατά τους μήνες Φεβρουάριο ως Απρίλιο στο νοτιότερο τμήμα του.

Οι επικρατέστεροι άνεμοι είναι οι ανατολικοί με ποσοστό εμφάνισης περίπου 17% και ακολουθούν κατά σειρά οι βορειοανατολικοί και οι νοτιοανατολικοί, οι βόρειοι, οι δυτικοί και οι βορειοδυτικοί. Είναι χαρακτηριστικό το γεγονός ότι οι άνεμοι είναι χαμηλής εντάσεως κυρίως 2 - 4 Beaufort ενώ το ποσοστό νηνεμίας είναι πολύ μεγάλο και ξεπερνά το 55%.

Ο μήνας Ιούλιος χαρακτηρίζεται από τη μεγαλύτερη ένταση ανέμων, ενώ ο μήνας Δεκέμβριος παρουσιάζει την μικρότερη ένταση ανέμων.

Ο βιοκλιματικός όροφος της περιοχής μελέτης είναι ημίξηρος με χειμώνα ψυχρό ($0^{\circ}\text{C} < m < 3^{\circ}\text{C}$) και ο χαρακτήρας του μεσογειακού βιοκλίματος είναι έντονος-μέσο μεσογειακός ($75 < x < 100$).

1.2.2 Τοπίο - αισθητικό περιβάλλον

Στην πλευρά της Θεσσαλίας κυριαρχεί η επίπεδη μορφολογία της πεδιάδας που χαρακτηρίζεται από πολύ μικρές έως μηδενικές κλίσεις και την ομαλή ανάπτυξη του τοπίου. Η Π.Ε. Λάρισας έχει έκταση 5.390 km^2 από τα οποία το 47,1% είναι πεδινές περιοχές, το 25,4% ημιορεινές και το 27,5% είναι ορεινές.

Η πεδιάδα περιβάλλεται από ορεινό ανάγλυφο και συγκεκριμένα:

- στα δυτικά από τα όρη Αντιχάσια, Ζάρκου, Τίτανος, Καμβούνια,
- στα ανατολικά από τα όρη Όσσα και Μαυροβούνι,
- στα βόρεια από τον Όλυμπο,
- στα νότια από το όρος Όθρυς.

Τόσο η περιοχή μελέτης όσο και η ευρύτερη περιοχή της Π.Ε. Λάρισας είναι καλυμμένη κατά το μεγαλύτερο τμήμα της από ποτάμιες αποθέσεις όπως αλλούβια, παλιά και σύγχρονα κορήματα, κώνους κορημάτων, ποταμοχειμάρωδη υλικά ή ποταμοχερσαίους σχηματισμούς.

1.2.3 Γεωλογικά, εδαφολογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

Στην περιοχή εφαρμογής συναντώνται οι παρακάτω σχηματισμοί:

- ΟΛΟΚΑΙΝΟ: Αλλουβιακές αποθέσεις (al), Πλευρικά κορήματα (Q.sc.cs).
- ΠΟΝΤΙΟ - ΠΛΕΙΟ - ΠΛΕΙΣΤΟΚΑΙΝΟ: Κροκαλοπαγή (Pl-Pt).
- ΠΕΛΑΓΟΝΙΚΗ ΖΩΝΗ: Γνεύσιοι – Γνευσιοσχιστόλιθοι (Pz-Tm-gn).

Όσον αφορά τις υδρογεωλογικές συνθήκες, στην περιοχή εφαρμογής απαντώνται κυρίως προσχωματικές αποθέσεις κυμαινόμενης υδροπερατότητας, νεογενείς και πλειστοκαινικές αποθέσεις μέτριας έως μικρής υδροπερατότητας και ρωγματώδεις σχηματισμοί μικρής έως πολύ μικρής υδροπερατότητας (φυλλίτες, γνεύσιοι, γνευσιοσχιστόλιθοι κ.λπ.).

Στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου (νυν Δ.Ε.) Λαρισαίων εμφανίζονται τα εξής τέσσερα ρήγματα τα οποία μπορούν να χαρακτηριστούν ως ενεργά:

- Το ρήγμα Τυρνάβου.
- Το ρήγμα Γυρτώνης.

- Το ρήγμα Ροδιάς.
- Το ρήγμα Λάρισας.

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ), από την άποψη της γεωγραφικής κατανομής της σεισμικής επικινδυνότητας στην Ελλάδα, η περιοχή μελέτης, κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας ΙΙ.

1.2.4 Υδατικοί πόροι

Το Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (GR08), στο οποίο χωροθετείται η περιοχή εφαρμογής, εγκρίθηκε το 2014.

Τα υδάτινα σώματα που εμπίπτουν στην περιοχή εφαρμογής είναι τα εξής:

- Πηγιός Π.5 με κωδικό GR0816R000200015N, του οποίου η οικολογική κατάσταση χαρακτηρίζεται ως ελλιπής και η χημική κατάσταση ως καλή.
- Πηγιός Π.6 με κωδικό GR0816R000200017H, του οποίου η οικολογική κατάσταση χαρακτηρίζεται ως ελλιπής και η χημική κατάσταση ως άγνωστη.
- Πηγιός Π.7 με κωδικό GR0816R000200016A, του οποίου η οικολογική κατάσταση χαρακτηρίζεται ως καλή και η χημική κατάσταση ως άγνωστη.
- Πηγιός Π.8 με κωδικό GR0816R000200020N, του οποίου η οικολογική κατάσταση χαρακτηρίζεται ως μέτρια και η χημική κατάσταση ως άγνωστη.
- Κουσμπασανιώτικο Ρ.1 με κωδικό GR0816R000204018H. του οποίου η οικολογική κατάσταση χαρακτηρίζεται ως άγνωστη και η χημική κατάσταση ως άγνωστη.

Σε ότι αφορά τα υπόγεια υδατικά συστήματα, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας, στην περιοχή εφαρμογής συναντώνται τα εξής:

- Σύστημα Λάρισας – Κάρλας με κωδικό GR0800110.
- Σύστημα Ταουσάνης - Καλού Νερού με κωδικό GR0800130.
- Σύστημα κώνου Τιταρήσιου με κωδικό GR0800220.
- Σύστημα υδροφοριών Μακρυχωρίου-Συκουρίου με κωδικό GR0800260.

Όλα τα υπόγεια υδατικά συστήματα στα οποία εμπίπτει η περιοχή εφαρμογής βρίσκονται σε κακή ποσοτική κατάσταση. Από τα τέσσερα υδατικά συστήματα στα οποία εμπίπτει η περιοχή εφαρμογής, το Σύστημα Ταουσάνης - Καλού Νερού (GR0800130) βρίσκεται σε κακή χημική κατάσταση, ενώ τα υπόλοιπα σε καλή.

1.2.5 Φυσικό περιβάλλον

Προστατευόμενες περιοχές

Εντός της περιοχής εφαρμογής (Δ.Ε. Λάρισας) εμπίπτει η περιοχή του Δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR1420011 (ΖΕΠ) και ονομασία «Περιοχή Θεσσαλικού Κάμπου».

Εντός των ορίων της Δ.Ε. Λάρισας δεν εντοπίζονται Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ).

Η περιοχή εφαρμογής εμπίπτει εντός των ορίων της Σημαντικής Περιοχής για τα Πουλιά (ΣΠΠ) με ονομασία "Θεσσαλικός Κάμπος" και κωδικό gr062.

Κύριες κατηγορίες βλάστησης - Οικοσυστήματα

Η ζώνη βλάστησης που απαντάται στην περιοχή μελέτης, όπως ορίζεται από τον Σ. Ντάφη είναι η Παραμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia rubescentis*) (λοφώδης, υποορεινή) - Υποζώνη *Ostryo-Carpinion* (βλ. Σχήμα 6.2.3.1-1).

Χλωρίδα

Το τοπίο της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λάρισας, διαμορφώνεται από ένα σύνολο χαρακτηριστικών στοιχείων, που είναι κυρίως αποτέλεσμα της ανθρώπινης παρουσίας και χρήσης γης (αγροτικό τοπίο) και λιγότερο των φυσικών παραγόντων (τοπογραφικό ανάγλυφο, νερό, βλάστηση, ζώα).

Στην περιοχή μελέτης, οι βιότοποι με φυσική βλάστηση που διακρίνονται, είναι οι όχθες και τα πρηνή του Πηνειού καθώς και των αποστραγγιστικών και αρδευτικών καναλιών, που διατρέχουν τις καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Η υδρόβια βλάστηση που αναπτύσσεται στις όχθες των καναλιών χαρακτηρίζεται από φυτοκοινωνίες ελοφύτων (καλαμιώνες) με κυριαρχία του *Phragmites australis* (αγριοκάλαμο). Ενδιαφέρουσα είναι η πλούσια βλάστηση από λεύκες (*Populus spp.*), πλατάνια (*Platanus orientalis*), ιτιές (*Salix spp.*), βάτα (*Rubus spp.*), αγριοτριανταφυλλιές (*Rosa canina*), σπάρτα (*Spartium junceum*) και αναρριχώμενα φυτά (κισσούς κ.λπ.), που αναπτύσσεται στην παρόχθια ζώνη κυρίως του Πηνειού.

Πανίδα πλην ορνιθοπανίδας

Η περιοχή του οικοσυστήματος της λεκάνης του Πηνειού θεωρείται σαφώς υποβαθμισμένη από πλευράς πανίδας. Εξάιρεση αποτελούν οι εκτάσεις που βρίσκονται σε επαφή με το υδρογραφικό δίκτυο.

Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις φιλοξενούν αρκετά είδη πανίδας (κυρίως μικροπανίδας), η οποία διαβιεί και αναπαράγεται στα αυτοφυή δενδρώδη και αγροστώδη είδη που αναπτύσσονται στα όρια των αγρών.

Στην υδρόβια βλάστηση του αυξητικού χώρου που αναπτύσσεται παρόχθια του υδρογραφικού δικτύου φωλιάζουν μικρά παρυδάτια πτηνά, αμφίβια και ερπετά. Σε ορισμένες βαθύτερες τάφρους απαντώνται και είδη ιχθυοπανίδας.

Η πανίδα των ερπετών της περιοχής είναι η τυπική της Κεντρικής Ελλάδας με κοινά είδη που συναντώνται σε ικανούς αριθμούς.

Ορνιθοπανίδα

Τα είδη ορνιθοπανίδας που αναφέρονται ως είδη χαρακτηρισμού της ΖΕΠ GR 1420011 και τα οποία περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Δ της ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ415/Β/23.02.2012) είναι:

- *Falco naumanni* (Κιρκινέζι).
- *Buteo rufinus* (Αετογερακίνα).

Είδη προτεραιότητας για την περιοχή αποτελούν και τα *Nycticorax nycticorax*, *Egretta alba*, *Ardea cinerea*, *Ciconia ciconia*, *Burhinus oedipnemos*, *Bubo bubo*, *Merops apiaster*, *Coracias garrulus*, *Melanocorypha calandra* καθώς και τα διαχειμάζοντα είδη *Falco columbarius* και *Otis tarda*.

1.2.6 Χρήσεις γης - δομημένο περιβάλλον

Οι βασικές κατηγορίες χρήσεων γης - κάλυψης στη Δ.Ε. Λάρισας είναι οι εξής: η αρόσιμη γη (86,1 χιλιάδες στρέμματα) και η αστική δόμηση (18,5 χιλιάδες στρέμματα).

Τα περισσότερα κτίρια στη Δ.Ε. Λάρισας έχουν κατασκευαστεί από μπετόν και ακολουθούν αυτά από τούβλα – τσιμεντόλιθους, ενώ η πλειονότητα των κτιρίων διαθέτουν κεκλιμένη στέγη με κεραμίδια. Η πλειοψηφία των κτιρίων έχει κατασκευαστεί από το 1946 μέχρι το 1980. Υπάρχουν 478 σπίτια με περισσότερους από 6 ορόφους, ενώ τα περισσότερα κτίρια είναι ισόγεια και ακολουθούν αυτά με ένα όροφο.

1.2.7 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Στη Δ.Ε. Λάρισας καταγράφονται 27 κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, τα περισσότερα εκ των οποίων είναι χαρακτηρισμένα ως αστικά κτίρια.

1.2.8 Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον

Δημογραφικά στοιχεία

Ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός της Δ.Ε. Λάρισας ανέρχεται σε 146.926 κατοίκους (απογραφή 2011). Έδρα του Δήμου Λαρισαίων είναι η πόλη της Λάρισας.

Κατά τα έτη 1991-2011 ο Δήμος Λαρισαίων, παρουσιάζει σημαντική σταθερή πληθυσμιακή αύξηση της τάξης του 12% περίπου ανά δεκαετία.

Κατά κεφαλήν ΑΕΠ

Το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της Π.Ε. Λάρισας ανέρχεται σε 13.638 € για το 2014 (προσωρινά στοιχεία). Η Περιφερειακή Ενότητα κατατάσσεται στους σχετικά ανεπτυγμένους με χαμηλό όμως μέσο όρο ανάπτυξης.

Απασχόληση - Ανεργία

Από το σύνολο των απασχολούμενων του Δήμου Λαρισαίων, η πλειοψηφία (77,26%) απασχολείται στον τριτογενή τομέα, το 17,26% στο δευτερογενή τομέα και το 5,48% στον πρωτογενή τομέα. Από το σύνολο του οικονομικώς ενεργού πληθυσμού, το 81,5% είναι απασχολούμενοι, ενώ το 18,5% είναι άνεργοι.

1.2.9 Τεχνικές υποδομές - δίκτυα

Μεταφορές

Η Λάρισα αποτελεί συγκοινωνιακό κέντρο της Θεσσαλίας και κατέχει κεντροβαρική θέση στο σύστημα οδικών μεταφορών γενικότερα της Ελλάδας. Από την Π.Ε Λάρισας διέρχεται ο οδικός άξονας Πατρών – Αθηνών – Θεσσαλονίκης – Ευζώνων (Π.Α.Θ.Ε.). Το επαρχιακό και κοινοτικό δίκτυο είναι πυκνό και συνδέει την πρωτεύουσα του Νομού με τα μικρότερα αστικά κέντρα και οικισμούς.

Το οδικό δίκτυο του Δήμου Λαρισαίων αποτελείται από τις πρωτεύουσες - βασικές αρτηρίες, τις δευτερεύουσες αρτηρίες, τον περιφερειακό δακτύλιο και τις οδούς τοπικής σημασίας.

Το συγκοινωνιακό δίκτυο της Λάρισας αποτελείται από αστικές συγκοινωνίες και υπεραστικές λεωφορειακές γραμμές.

Από την Π.Ε. Λάρισας διέρχεται ο βασικός σιδηροδρομικός άξονας της χώρας που ενώνει τα δύο μεγάλα αστικά κέντρα, την Αθήνα και την Θεσσαλονίκη (βόρεια και νότια Ελλάδα).

Στη Λάρισα υπάρχει στρατιωτικό αεροδρόμιο.

Λύματα - Απορρίμματα

Στη Δ.Ε. Λάρισας λειτουργεί ΕΕΛ και ο ΧΥΤΑ Λάρισας.

Στο νομό Λάρισας έχουν δημιουργηθεί 3 Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), ενώ υπάρχει και Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ).

Ενεργειακές υποδομές

Δίκτυα υψηλής τάσης: Από την Π.Ε. Λάρισας διέρχονται δύο εναέριες γραμμές υψηλής τάσης.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ): Οι άδειες ΑΠΕ στο Δήμο Λαρισαίων περιλαμβάνουν μονάδα βιομάζας της ΔΕΥΑ Λάρισας στον χώρο της ΕΕΛ, μονάδα Η/Ζ του Αρχηγείου

Τακτικής Αεροπορίας (ΑΤΑ), μονάδα θερμοηλεκτρικής (Θ/Η) ενέργειας, καθώς και μια άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας Θερμικού σταθμού 50 MW.

Φωτοβολταϊκά Συστήματα: Οι ενεργοποιημένοι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά (πλην προγράμματος στεγών) σε επίπεδο Νομού είναι σε πλήθος 548 με συνολική ισχύ 115,04 MW. Οι ενεργοποιημένοι σταθμοί ηλεκτρικής ενέργειας του ειδικού προγράμματος Φ/Β στις Στέγες έως 30/4/2014 σε επίπεδο Νομού Λαρίσης είναι 939 συνολικής ισχύος 8,73MW.

Φυσικό αέριο

Η Π.Ε. Λάρισας διασχίζεται από τον κεντρικό αγωγό μεταφοράς φυσικού αερίου (Θεσσαλονίκη - Αθήνα). Το ποσοστό κάλυψης της πόλης της Λάρισας σε δίκτυο χαμηλής πίεσης είναι περίπου 77%. Αυτή τη στιγμή σχεδόν όλα τα δημόσια κτίρια στη Δημοτική Ενότητα Λάρισας, χρησιμοποιούν φυσικό αέριο, όπως επίσης και τα δύο νοσοκομεία (Πανεπιστημιακό και Γενικό), πολλά σχολεία, δημοτικά καταστήματα, βιοτεχνίες και τα περισσότερα ξενοδοχεία.

Τηλεπικοινωνίες - Επικοινωνίες

Το ποσοστό χρήσης σταθερών τηλεφωνικών συνδέσεων ανά 100 κατοίκους ανά τηλεφωνική περιφέρεια για την Π.Ε Λάρισας αγγίζει το 46%, το οποίο είναι κάτω από το μέσο όρο των Π.Ε. της Ελλάδας (51%).

Όσον αφορά στα ευρυζωνικά δίκτυα, η Π.Ε. Λάρισας έχει ανταποκριθεί με χαμηλά ποσοστά στην εγκατεστημένη υποδομή για ευρυζωνικά δίκτυα (ADSL) σχετικά με τις υπόλοιπες Περιφέρειες και Π.Ε της χώρας, καθώς το ποσοστό αξιοποίησης αγγίζει το 57% περίπου.

Επίσης, σημειώνεται σημαντική υστέρηση στη διείσδυση της κινητής τηλεφωνίας στη Π.Ε Λάρισας σε σχέση με το μέσο όρο του πληθυσμού της Ελλάδας.

Κοινωνικές υποδομές

Εκπαίδευση: Στην Π.Ε της Λάρισας λειτουργούν συνολικά: 48 δημοτικά σχολεία, 18 γυμνάσια και 14 γενικά λύκεια και λίγα ειδικά σχολεία πρωτοβάθμιας / δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Η Ανώτατη Εκπαίδευση παρέχεται στην ευρύτερη περιοχή Λάρισας από τμήματα του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Η Ανώτερη Εκπαίδευση παρέχεται από το Τ.Ε.Ι. Λάρισας, το οποίο αποτελείται από 4 Σχολές.

Υγεία: Στην πόλη της Λάρισας λειτουργούν τρία Νοσοκομειακά Ιδρύματα και ένα διαγνωστικό περιφερειακό κέντρο υγείας (δημοτικό πολυιατρείο). Στην πόλη της Λάρισας λειτουργούν 17 Ιδιωτικές Κλινικές. Λειτουργούν επίσης το Δημοτικό Γηροκομείο της Λάρισας, Κέντρα Ανοιχτής Περίθαλψης Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) καθώς και Ιδιωτικό Γηροκομείο.

Αθλητικές υποδομές: Στην πόλη της Λάρισας υπάρχει πληθώρα αθλητικών εγκαταστάσεων, αθλητικών κέντρων και αξιόλογη παράδοση αθλητικών σωματείων.

Φορείς καινοτομιών: Στη Λάρισα δραστηριοποιείται ο Βιοϊατρικός Τομέας του Ινστιτούτου Έρευνας και Τεχνολογίας Θεσσαλίας και το ΕΘΙΑΓΕ (Εθνικό Ίδρυμα Αγροτικής Έρευνας).

1.2.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Η επιβάρυνση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή της Λάρισας προκαλείται από ανθρωπογενείς δραστηριότητες αστικές, βιομηχανικές και παραγωγικές. Γύρω από την πόλη της Λάρισας και κυρίως κατά μήκος των εθνικών οδών, καθώς και στη Βιομηχανική Περιοχή, έχουν αναπτυχθεί σημαντικές βιομηχανικές συγκεντρώσεις. Ειδικά κατά τους χειμώνες των ετών 2012 - 2013 παρουσιάστηκε το φαινόμενο της αύξησης των επιπέδων της αιθάλης στην πόλη λόγω της αύξησης της καύσης ξύλων.

Στη Λάρισα λειτουργεί σταθμό μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης με μετρούμενους ρύπους (SO₂, PM₁₀, NO₂, O₃, CO), με χαρακτηρισμό αστικός-κυκλοφορίας, την ευθύνη λειτουργίας του οποίου έχει η Περιφέρεια. Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία, δεν παρατηρήθηκαν υπερβάσεις των ορίων για τους ρύπους SO₂, NO₂, O₃, CO, ενώ παρατηρήθηκαν μεμονωμένες υπερβάσεις για το ρύπο PM₁₀.

1.2.11 Ακουστικό περιβάλλον

Οι κύριες πηγές επιβάρυνσης του ακουστικού περιβάλλοντος για τη Λάρισα είναι το οδικό και το σιδηροδρομικό δίκτυο. Σύμφωνα με πρόσφατες μελέτες για το πολεοδομικό συγκρότημα Λάρισας ισχύουν τα εξής:

- Η μεγαλύτερη ομάδα πληθυσμού ζει στις ζώνες θορύβου μεταξύ 50 και 65 dB(A).
- Η όχληση λόγω σιδηροδρομικού θορύβου περιορίζεται στη ζώνη κάτω των 45 dB(A).
- Η σημαντικότερη όχληση (μεγαλύτερη από 70 dB(A)) αφορά στους σημαντικούς οδικούς άξονες, εκατέρωθεν των οποίων δεν προβλέπεται χρήση αμιγούς κατοικίας.
- Ακόμη και στο κέντρο, στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων εμφανίζονται ήσυχες περιοχές με τιμές θορύβου κάτω των 45 dB(A), ακόμη και όταν στην πρόσοψη του κτιρίου υπάρχει όχληση μεγαλύτερη από 65 dB(A). Σημειώνεται ότι το ανώτερο όριο θορύβου στις περιοχές που επικρατεί το αστικό στοιχείο είναι τα 45 dB(A).

1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Βασικός στόχος της προτεινόμενης διόρθωσης - τροποποίησης του ισχύοντος ΓΠΣ είναι η βελτιστοποίηση τόσο της χωρικής οργάνωσης, όσο και της κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Λάρισας.

Οι προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις των ρυθμίσεων του ισχύοντος ΓΠΣ έχουν ως σκοπό τη βελτιστοποίηση της αξιοποίησης της Δ.Ε. Λάρισας, λαμβάνοντας υπόψη τα αιτήματα πολιτών και επαγγελματιών, φυσικών και νομικών προσώπων, καθώς και των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Οι προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις κατά άρθρο του ισχύοντος ΓΠΣ έχουν ως εξής:

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΑΡΘΡΟ 2)

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου

Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού

- Το πλάτος της Ζώνης Προστασίας Πηνειού Ποταμού (ΠΕΠ Π2) εκτός των αναχωμάτων προστασίας, αυξάνεται σε τουλάχιστον 200 μέτρα από την οχθιογραμμή του ποταμού και μειώνεται η ευρύτερη Ζώνη της ΠΕΠ στην περιοχή της Δ.Κ. Τερψιθέας λόγω κατάργησης της ζώνης προστασίας για τη δημιουργία του Ταμιευτήρα Τερψιθέας, η υλοποίηση του οποίου πλέον δεν περιλαμβάνεται στην 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας.
- Διευρύνονται οι επιτρεπόμενες υπαίθριες εγκαταστάσεις με προσθήκη εγκαταστάσεων αναψυχής και πολιτισμού.
- Καταργούνται οι ειδικότερες δυνατότητες δόμησης που προβλεπόταν βάσει της απόφασης 63819/2836/23.9.1986 (ΦΕΚ 1042Δ/31.10.1986) για τη δημιουργία χώρων πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής τουρισμού κατά μήκος της παλαιάς κοίτης του Πηνειού.

2. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ)

A1. Δυτικό, Νότιο και Νοτιοανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας:

- Αυξάνεται η έκταση της Ζώνης ΖΕΠΔ A1 σε βάρος της Ζώνης ΖΕΠΔ A2 στην περιοχή της Δ.Κ. Τερψιθέας και συμπεριλαμβάνει πλέον και την έκταση που βρίσκεται νοτιοανατολικά της πόλης της Λάρισας.
- Η αρτιότητα μειώνεται στα 10.000 τ.μ.
- Προστίθεται η χρήση γης των γεωργικών εγκαταστάσεων.

A2. Βορειοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας:

- Αντίστοιχα μειώνεται η έκταση της Ζώνης ΖΕΠΔ Α2 υπέρ της Ζώνης ΖΕΠΔ Α1 στην περιοχή της Δ.Κ. Τερψιθέας και αφαιρείται η έκταση που βρίσκεται νοτιοανατολικά της πόλης της Λάρισας.
- Προστίθεται η χρήση γης των γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. Από τις επιτρεπόμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις εκτροφής χοίρων και βοοειδών.
- Για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ορίζεται ανώτατο επιτρεπόμενο δυναμικό 40 ισοδύναμων.

A3. Νοτιοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας:

- Δημιουργείται νέα Ζώνη ΖΕΠΔ Α3 νοτιοδυτικά του οικισμού της Τερψιθέας, σε έκταση που ανήκε στην Ζώνη ΖΕΠΔ Α2.
- Ισχύουν τα ίδια με την ΖΕΠΔ Α2, με προσθήκη στις επιτρεπόμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις οι εγκαταστάσεις εκτροφής βοοειδών, με ανώτατο επιτρεπόμενο δυναμικό 40 ισοδύναμων.

B1. Βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας:

- Ορίζεται το βόρειο τμήμα του Δήμου που βρίσκεται δυτικά της ΠΑΘΕ.
- Αυξάνεται η αρτιότητα στα 10.000 τ.μ. για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα αγροτεμάχια που κατά την 8/10/2009 (ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ του ισχύοντος ΓΠΣ/2009) είχαν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.
- Το ανώτατο όριο για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις περιορίζεται σε 40 ισοδύναμα (από 100 ισοδύναμα βάσει του ΓΠΣ/2009).

B2. Βορειοανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας:

- Ορίζεται το βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται ανατολικά της ΠΑΘΕ.
- Αυξάνεται η αρτιότητα στα 10.000 τ.μ. για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα αγροτεμάχια που κατά την 8/10/2009 (ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ του ισχύοντος ΓΠΣ/2009) είχαν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.
- Αφαιρούνται οι χρήσεις γης με τις οποίες οι κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις αποτελούν «συγκρουόμενες» χρήσεις και για το λόγο αυτό απαιτείται να διατηρούνται αποστάσεις (από ξενοδοχεία, εκπαίδευση, περιθάλψη, πρόνοια, βιομηχανικές εγκαταστάσεις).

- Αίρεται το ανώτατο όριο (των 100 ισοδύναμων) για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

3. Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Προστίθεται Ζώνη ΠΕΠΔ Χ-Β (χονδρεμπόριο - μεταποίηση χαμηλής όχλησης), κατά μήκος της Ε.Ο. Λαρίσης - Τρικάλων από το όριο της Δ.Κ. Τερψιθέας και της περιοχής προς πολεοδόμηση για Χονδρεμπόριο μέχρι σχεδόν το όριο της Δ.Ε. Λάρισας με την Δ.Ε. Κοιλάδας, με κατώτατο όριο αρτιότητας 10.000 τ.μ. με παρέκκλιση τα γήπεδα που κατά την 8/10/2009 (ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ του ισχύοντος ΓΠΣ/2009) είχαν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.

4. Επεκτάσεις / Νέοι υποδοχείς

α/ Περιοχές επεκτάσεων υφιστάμενων Πολεοδομικών Ενοτήτων:

Οριστικοποιείται η έκταση της επέκτασης της Π.Ε. 13 (βόρειο τμήμα) μετά την σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης, σε 193,60 στρ. Με βάση την ίδια πολεοδομική μελέτη προστίθεται μικρό τμήμα στο δυτικό άκρο της Π.Ε. 5 έκτασης 6 στρ.

β/ Νέες Πολεοδομικές Ενότητες

Περιορίζεται η περιοχή επέκτασης της Π.Ε. 19 που καθορίστηκε με το ισχύον ΓΠΣ/2009 με αφαίρεση της έκτασης του κοιμητηρίου, καθώς αυτό σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία θα πρέπει να βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού.

γ/ Περιοχές Χονδρεμπορίου (Χ)

Η ζώνη βόρεια της Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων στο ύψος του οικισμού της Τερψιθέας μειώνεται κατά 12 στρ. λόγω επιβολής για λόγους προστασίας της απόστασης 200 μέτρων από την οχθιογραμμή του Πηνειού ποταμού ως ΠΕΠ Π2.

δ/ Περιοχές Μεταποίησης χαμηλής όχλησης και Χονδρεμπορίου (Β-Χ)

- Προστίθεται η γενική χρήση γης της Μεταποίησης χαμηλής όχλησης στις περιοχές Χονδρεμπορίου.
- Η ζώνη εκατέρωθεν της οδού Καρδίτσης, νότια της περιοχής Μεζούρλο, αυξάνεται σε 1.082 στρ. λόγω επέκτασής της μέχρι τα όρια της Δ.Ε.

ε/ Διευκρινίζεται ότι για να χαρακτηριστεί ένα αγροτεμάχιο ως ΠΕΡΠΟ Κατοικίας και να μπορεί να θεωρηθεί ή να αξιοποιηθεί ως περιοχή προς πολεοδόμηση, θα πρέπει προηγουμένως για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο να έχει εκδοθεί η βεβαίωση του άρθρου 4 του Ν. 4280/2014. Μέχρι την έκδοση της ως άνω βεβαίωσης θεωρείται απλή γεωργική γη.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (ΆΡΘΡΟ 3)

A1. Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας - Γενικές Ρυθμίσεις

- Προστίθεται η γενική χρήση Πολεοδομικό Κέντρο Κ η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των χρήσεων γης του άρθρου 4 του από 23-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ/06.03.1987).
- Στη γενική χρήση Πολεοδομικό Κέντρο Κ4 προστίθεται η χρήση υπεραγορές - πολυκαταστήματα. Αφορά τις περιοχές ιδιοκτησίας Ο.Σ.Ε. (επιβατικός σταθμός, εμπορευματικός σταθμός και μηχανοστάσιο) και για την εφαρμογή της απαιτείται η σύνταξη πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2508/1997.
- Αίρεται ο περιορισμός των πρατηρίων βενζίνης να επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που επισημαίνονται στο ΓΠΣ/2009 και στο σχέδιο πόλεως με το γράμμα «Β» ο οποίος δημιουργεί ολιγοπωλιακή αγορά στην ίδρυση πρατηρίων βενζίνης, και προτείνεται να επιτρέπονται σε ένα ευρύτερο δίκτυο οδών (αρτηριών και κύριων συλλεκτήριων) εφόσον επιτρέπονται από την οριζόμενη γενική κατηγορία χρήσεων γης.

Επιπλέον καθορίζονται κατά περίπτωση οι παρακάτω ειδικές χρήσεις:

- Χώρος ανέγερσης κτιρίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔ).
- Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης (ΠΠΕ).
- Κέντρο Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας (ΚΠΑΚ).
- Μουσείο Εδαφών και Γεωργικής Τεχνολογίας (ΜΕΓΤ).
- Πολιτιστικό Χωριό (ΠΧ).

A2. Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας - Ειδικότερες ρυθμίσεις / τροποποιήσεις κατά περίπτωση

- Π.Ε. 2: Η γενική χρήση Κ1 καθορίζεται σε όλο το χώρο του γηπέδου του Μύλου Παπά.
- Π.Ε. 3: Όπου στην Π.Ε. 3 ισχύει η γενική χρήση Αμιγούς Κατοικίας, τίθεται η γενική χρήση Γενικής Κατοικίας.
- Π.Ε. 5: Στο Ο.Τ. 766 (έκταση Πάρκου Αγίου Αντωνίου) καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ (Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο).
- Π.Ε. 6: Στο 911 ΚΧ (έκταση Πάρκου Αλκαζάρ) καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ (Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο).

- Π.Ε. 7: Η έκταση της γενικής χρήσης Πολεοδομικό Κέντρο Κ2 αυξάνεται σε βάρος της γενικής χρήσης Χονδρεμπόριο.
- Π.Ε. 11: Στην έκταση του στρατοπέδου Μπουγά προτείνεται η Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 Τρίτο Μέρος (ΦΕΚ 143Α/2011) όπως ισχύει.
- Π.Ε. 14: Γίνεται αναμόρφωση των χρήσεων γης στην έκταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε., με βάση την απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί παραχώρησης περίπου 220 στρεμμάτων στο Δήμο Λαρισαίων.
- Π.Ε. 15: Τμήμα της οδού Θεοφράστου η οποία βάση του ΣΒΑΚ (Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας) ορίζεται και ως Πρωτεύουσα Συλλεκτήρια Οδός αλλάζει γενική χρήση, από Αμιγής Κατοικία σε Γενική κατοικία.
- Π.Ε. 16: Στο χώρο που πρόκειται να ανεγερθεί το κτίριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, καθορίζεται η ειδική χρήση Χώρος ανέγερσης κτιρίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Στα Ο.Τ. Γ1847, 1849Ρ και Γ1850α (συμβολή των οδών Ιλάρχου Σαρίμβη και Ιωάννη Λάτσιου) καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ (Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο).
- Π.Ε. 18: Γίνεται αναμόρφωση των χρήσεων γης στην έκταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε., με βάση την απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί παραχώρησης περίπου 220 στρεμμάτων στο Δήμο Λαρισαίων.
- Στη νέα Π.Ε. 19: καθορίζεται η γενική χρήση Κ – Κεντρικές λειτουργίες στο ανατολικό άκρο (κόμβος ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ) κατά μήκος της οδού Τρικάλων, και αφαιρείται η έκταση του Κοιμητηρίου και κατά συνέπεια και η αντίστοιχη ειδική χρήση.
- Περιοχές Χονδρεμπορίου στις ήδη πολεοδομημένες περιοχές: η έκταση της υφιστάμενης ζώνης στο νοτιοανατολικό άκρο της Π.Ε. 14 που είχε μειωθεί με το ΓΠΣ/2009 σε 39 στρέμματα, επανακαθορίζεται σε 58 στρέμματα και στην υπόλοιπη ζώνη αναδιανέμονται οι χρήσεις Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο, Γενική Κατοικία τύπου Α και Αμιγής Κατοικία.
- Νέες προς πολεοδόμηση περιοχές: Στις ζώνες εκατέρωθεν των οδών Βόλου και Καρδίσης, προστίθεται η γενική χρήση Β-Χ στα γήπεδα που δεν έχουν πρόσωπο επί των οδών αυτών. Ειδικά στην οδό Βόλου ορίζεται εντοπισμένα η γενική χρήση ΚΕ – Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις.

Α3. Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας - Μέση πραγματική πυκνότητα ανά Ηα / Πραγματική Χωρητικότητα

Στις πολεοδομικές ενότητες στις οποίες μεταβάλλεται το συνολικό εμβαδόν τους, επανυπολογίζονται η πραγματική χωρητικότητα και η πραγματική πυκνότητα χρησιμοποιώντας τις ίδιες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και στη μελέτη του ΓΠΣ/2009. Πρόκειται για τις Π.Ε. 5, 7, 13, 14 και 19.

Τα βασικά μεγέθη ανά Π.Ε. αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 4.3.2-1: Πραγματική χωρητικότητα και πυκνότητα Π.Ε.

Π.Ε.	Μέσος Σ.Δ.	λ	Έκταση (Ha)		Πραγματική Χωρητικότητα		Πραγματική Πυκνότητα	
			2009	2017	2009	2017	2009	2017
1	2,3	0,75	41,7	41,7	2.276	2.276	55	55
2	1,4	0,55	37	37	3.475	3.475	94	94
3	1,3	0,65	141,2	141,2	17.114	17.114	121	121
4	2,5	0,7	69,7	69,7	12.835	12.835	143	143
5	2	0,7	63,5	64,1	9.089	9.123	143	142
6	1	0,6	88,1	88,1	6.446	6.446	73	73
7	1	0,55	78,4	83,2	5.319	5.411	68	65
8	1	0,55	126,1	126,1	8.555	8.555	68	68
9	1,2	0,35	104,8	104,8	3.911	3.911	37	37
10	1,3	0,6	112,6	112,6	9.600	9.600	85	85
11	1,1	0,6	171,8	171,8	11.853	11.853	69	69
12	0,6	0,6	55,9	55,9	215	215	4	4
13	1,2	0,5	63,9	57,4	4.659	4.359	73	76
14	1	0,55	85,5	83,6	4.052	3.952	47	47
15	1	0,6	161,3	161,3	11.844	11.844	73	73
16	1,3	0,6	106,1	106,1	5.996	5.996	57	57
17	1,2	0,6	117,2	117,2	11.679	11.679	100	100
18	0,9	0,55	185,1	185,1	9.971	9.971	54	54
19	0,6	0,6	381,7	359,9	9.541	9.541	25	27
			2.191,60	2.166,80	148.430	148.430		

Συνολικά η έκταση του οικισμού Λάρισας μειώνεται από 2.191,60 σε 2.166,80 στρεμ. για λόγους που αναφέρονται σε προηγούμενες παραγράφους. Διευκρινίζεται ότι με το Σχέδιο δεν προτείνονται νέες επεκτάσεις του Σχεδίου Πόλεως του οικισμού Λάρισας, καθώς αποτελεί Διόρθωση και Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ/2009 και όχι αναθεώρηση αυτού, οπότε και θα μπορούσαν να εξεταστούν τέτοιου είδους ζητήματα.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ (ΆΡΘΡΟ 4)

Β. Απαραίτητα Έργα – Ρυθμίσεις – Μελέτες

- Υιοθετούνται τα πορίσματα του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) που εκπονήθηκε από τον Δήμο Λαρισαίων.

- Γίνεται επανα-ιεράρχηση του οδικού δικτύου με διαχωρισμό πρωτεύοντος (πρωτεύουσες αρτηρίες και πρωτεύουσες συλλεκτήριες) και δευτερεύοντος (δευτερεύουσες αρτηρίες) οδικού δικτύου με βάση την αριθμ. 10788/5-3-2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 285Δ/2004) περί «Έγκρισης πολεοδομικών σταθεροτύπων (*standards*) ...» η οποία δεν τηρήθηκε στην σύνταξη του ΓΠΣ/2009, αλλά και τα αποτελέσματα του ΣΒΑΚ. Η περαιτέρω ιεράρχηση του οδικού δικτύου θα γίνει με τη σύνταξη των πολεοδομικών μελετών.

ΓΕΝΙΚΕΣ – ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ – ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (ΆΡΘΡΟ 5)

A. Γενικές διατάξεις

1. Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών έκταση του Δήμου:

- Καθορίζεται γενικό *κατώτατο όριο αρτιότητας τα 10.000 τ.μ. με παρέκκλιση 4.000 τ.μ.* για όσα αγροτεμάχια είχαν το αυτό εμβαδόν την 8/10/2009, ημέρα δημοσίευσης του ισχύοντος ΓΠΣ/2009.
- Εξαιρείται η Περιοχή Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων κατά μήκος της Π.Ε.Ο. από το όριο σχεδίου Πόλεως Λάρισας βορείως της Π.Ε. 7 (Ν. Σμύρνη), όπου ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ. Κάθε παρέκκλιση κάτω των 4.000 τ.μ. παύει να ισχύει.
- Η ελάχιστη απόσταση των κτηνοπτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από τα όρια των ζωνών όπου αυτές δεν επιτρέπονται περιορίζεται στα 150 μ. και οι αντίστοιχες ελάχιστες αποστάσεις από τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) Π1 και Π2 καταργούνται, καθώς εντός των ΠΕΠ δεν επιτρέπονται χρήσεις για τις οποίες απαιτείται η τήρηση αποστάσεων από κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

2. Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εντός σχεδίου (ορίων Πολεοδομικών Ενοτήτων) έκταση του Δήμου.

Γίνονται διευκρινίσεις ως προς τις εφαρμοζόμενες χρήσεις γης σε ειδικές κατηγορίες γηπέδων (γωνιακά και διαμπερή).

B. Μεταβατικές Διατάξεις

- Παρατείνεται η προθεσμία απομάκρυνσης των μη συμβατών δραστηριοτήτων / χρήσεων με τις ισχύουσες χρήσεις γης μέχρι την 15ετία από τη δημοσίευση του ισχύοντος ΓΠΣ/2009, οπότε αυτό θα πρέπει να αναθεωρηθεί, καθώς για την θέσπιση της προθεσμίας δεν εξετάστηκαν στη μελέτη του ΓΠΣ/2009 οι κοινωνικο/οικονομικές συνθήκες της περιοχής και οι ενδεχόμενες επιπτώσεις όπως απαιτείται από την νομοθεσία (άρθρο 26 παρ. 6 Ν.2831/2000).
- Στην εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών έκταση της Δημοτικής Ενότητας δίνεται η δυνατότητα επέκτασής τους μέχρι το διπλάσιο του εμβαδού του γηπέδου τους που είχαν την 8/10/2009, η οποία ειδικά εντός της ΠΕΠ Π2 μπορεί να γίνεται μόνο δια της κατασκευής στεγάστρων.

1.4 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ - ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ

1.4.1 Κλιματικά - βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Δεν αναμένονται ουσιαστικές επιπτώσεις στα κλιματολογικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης από την εφαρμογή των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων και ως εκ τούτου δεν προκύπτει η ανάγκη για τη λήψη κάποιων επανορθωτικών μέτρων αντιμετώπισής τους.

1.4.2 Τοπίο - αισθητικό περιβάλλον

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι μεταβλητές του τοπίου της περιοχής επέμβασης όσο και η χωρητικότητά του σε πιθανές επεμβάσεις διερευνήθηκαν διεξοδικά κατά τον σχεδιασμό των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων με τέτοιο τρόπο ώστε οι σχεδιαζόμενες επεμβάσεις (εγκαταστάσεις αναψυχής και πολιτισμού, γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις κ.λπ.) να προσαρμόζονται όσο το δυνατόν καλύτερα στα υφιστάμενα τοπιολογικά στοιχεία της περιοχής.

Οι προτεινόμενες χρήσεις διασφαλίζουν την ομαλή ένταξη των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων στο τοπίο της περιοχής με σεβασμό στην υφιστάμενη δόμηση και τις υφιστάμενες χρήσεις.

Κατά τη φάση υλοποίησης των έργων που προκύπτουν από τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις (εφεξής επιμέρους έργα) αναμένεται να προκληθούν ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και στο αισθητικό περιβάλλον των περιοχών επέμβασης λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων, της λειτουργίας εργοταξίων, των προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών κ.ά. Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες, καθώς εκτείνονται χρονικά μέχρι την ολοκλήρωση όλων των επιμέρους έργων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την πιστή τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στο τοπίο κατά τη φάση υλοποίησης των υπό μελέτη διορθώσεων και τροποποιήσεων θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως ασθενείς, τοπικές, βραχυχρόνιες και πλήρως αντιμετωπίσιμες.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Προκειμένου να μειωθούν κατά το δυνατό οι αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον που οφείλονται στην κατασκευή των προγραμματιζόμενων έργων προτείνεται να γίνεται αυστηρή τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής.

Για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας των έργων που προκύπτουν από τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις προτείνεται να δοθεί ειδική προσοχή και σημασία κατά τον τελικό

σχεδιασμό τους, στην αισθητική διάσταση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και την τελική όψη των επιμέρους κτιρίων, καθώς και στη διαμόρφωση των χώρων πρασίνου.

Ακριβέστερος προσδιορισμός και αναλυτικότερη παρουσίαση των ενδεδειγμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας των επιμέρους έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων αυτών.

1.4.3 Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι υπό μελέτη διορθώσεις - τροποποιήσεις αναμένεται να μεταβάλουν το επιφανειακό στρώμα του εδάφους στις περιοχές της επέμβασης. Ωστόσο, οι επιπτώσεις που εκτιμάται ότι θα προκύψουν, δε θα μεταβάλουν την ποιότητα του εδάφους της περιοχής εφαρμογής, παρά μόνο στα τμήματα που θα καταλάβουν οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις.

Τα κατάλληλης ποιότητας προϊόντα εκσκαφών θα επαναχρησιμοποιούνται κατά προτεραιότητα στις επιχώσεις που θα απαιτηθούν κατά την υλοποίηση των επιμέρους έργων, μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής. Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά θα αξιοποιηθούν είτε για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στον ΧΥΤΑ Λάρισας, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση.

Όσον αφορά τη λήψη αδρανών υλικών για τις κατασκευές, η προμήθειά τους θα γίνει από νόμιμα λειτουργούντα λατομεία στην ευρύτερη περιοχή. Δεν προβλέπεται η κατασκευή δανειοθαλάμου/ων στην περιοχή υλοποίησης των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων και δεν προβλέπεται και η δημιουργία αποθεσιοθαλάμου/ων για την απόθεση των ακατάλληλων ή της περίσσειας των υλικών εκσκαφών.

Όσον αφορά τη διαχείριση των απορριμμάτων, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής από τη διαχείρισή τους.

Συνολικά, οι προαναφερθείσες επιπτώσεις αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, αλλά μέτριας έντασης, τοπικής κλίμακας, μακροχρόνιες και μερικώς αντιμετώπισιμες.

Οι επιπτώσεις στη μορφολογία και το έδαφος θα εκτιμηθούν με αναλυτικό τρόπο κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων που προβλέπονται στις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Για την πρόληψη των επιπτώσεων στο έδαφος από την εφαρμογή του σχεδίου, τα απαραίτητα μέτρα εστιάζονται χρονικά κυρίως στη φάση κατασκευής των επιμέρους έργων, ως εξής:

- Διαχείριση εδαφικών υλικών: Έλεγχος αντιπροσωπευτικών δειγμάτων για ενδεχόμενη επιβάρυνση του εδάφους με ρύπους σε θέσεις που ενδέχεται να είναι επιβαρυμένες και όπου προγραμματίζονται εργασίες εκσκαφών.
- Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χωματισμών: Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων στις επιχώσεις εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής.
- Κατάλληλη διάθεση περίσσειας: Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά αξιοποιούνται είτε για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στον ΧΥΤΑ του νομού, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση.
- Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής: Εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.ά.).
- Εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «*Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)*» (ΦΕΚ 1312Β/24.08.2010).

Οι επιπτώσεις στα μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής, θα εκτιμηθούν με αναλυτικό τρόπο κατά την εκπόνηση - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων - της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων.

1.4.4 Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Η εφαρμογή των υπό μελέτη διορθώσεων - τροποποιήσεων δεν σχετίζεται με επιπτώσεις στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής καθώς πρόκειται για μια χωροταξική / πολεοδομική παρέμβαση που δεν αναμένεται σε καμία περίπτωση να επηρεάσει τα γεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Σημειώνεται ότι για την τροποποίηση της Ζώνης Προστασίας Πηνειού Ποταμού (Π2) ελήφθησαν υπόψη τα συμπεράσματα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής.

Επομένως η επίπτωση της εφαρμογής των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής αξιολογείται ως ουδέτερη.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Κατά την υλοποίηση των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων δεν αναμένονται εδαφικές αστοχίες, ερπυσμοί, κατολισθήσεις ή άλλες επικίνδυνες για την ανθρώπινη ασφάλεια καταστάσεις στην περιοχή εφαρμογής από την κατασκευή των επιμέρους έργων. Τα μεγέθη των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι τέτοια που δεν χρήζουν ιδιαίτερων μέτρων προστασίας, αρκεί να τηρούνται οι οδηγίες και προδιαγραφές που προβλέπονται από τους ισχύοντες κτιριοδομικούς κανονισμούς και τα εγχώρια και διεθνή πρότυπα. Ως εκ τούτου δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης τυχόν επιπτώσεων στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης.

1.4.5 Υδατικοί πόροι

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Σε ότι αφορά τη δυνητική ρύπανση του Πηνειού Ποταμού, οι προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις ως στόχο έχουν την προστασία του, με την αύξηση της Ζώνης Προστασίας ΠΕΠ Π2 σε τουλάχιστον 200 μέτρα από την οχθιογραμμή του ποταμού και τη μείωση της ευρύτερης Ζώνης Προστασίας ΠΕΠ Π2 στην περιοχή της Δ.Κ. Τερψιθέας λόγω κατάργησης της ζώνης προστασίας για τη δημιουργία του Ταμιευτήρα Τερψιθέας. Συνεπώς δεν αναμένεται ρύπανση των επιφανειακών υδάτινων πόρων από την υλοποίηση των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα μέτρα, οι όροι, οι περιορισμοί και οι δεσμεύσεις που προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (GR08).

Σε ότι αφορά τη διάθεση των υγρών αποβλήτων, η περιοχή εφαρμογής των υπό μελέτη διορθώσεων - τροποποιήσεων εξυπηρετείται από την ΕΕΛ Λάρισας, ενώ κατά την επόμενη φάση σχεδιασμού των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων θα εξεταστεί και η ενδεχόμενη εξασφάλιση επεξεργασμένων λυμάτων κατάλληλων για άρδευση. Με την παραδοχή ότι το έτος 2021 αναμένεται αύξηση του μόνιμου πληθυσμού της Δ.Ε. Λάρισας κατά 10,5% περίπου σε σχέση με το 2011, ανάλογη αύξηση αναμένεται και στην παραγωγή υγρών αποβλήτων, αύξηση που δεν αναμένεται να επιβαρύνει δυσανάλογα το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής. Οι επιπτώσεις στους υδατικούς πόρους αξιολογούνται ως ασθενείς και πλήρως αντιμετωπίσιμες εφόσον ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη σύμφωνη με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο διάθεση και επεξεργασία των λυμάτων.

Σε ότι αφορά την κατανάλωση νερού για ύδρευση και άρδευση, αυτή μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή τεχνικών μείωσης της κατανάλωσης και με τη μέγιστη δυνατή χρήση των ομβρίων. Με την παραδοχή ότι το έτος 2021 αναμένεται αύξηση του μόνιμου πληθυσμού της Δ.Ε. Λάρισας κατά 10,5% περίπου σε σχέση με το 2011, ανάλογη αύξηση αναμένεται στις απαιτήσεις σε υδατικούς πόρους (για ύδρευση και άρδευση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου) αύξηση που δεν αναμένεται να επιβαρύνει δυσανάλογα το δίκτυο ύδρευσης της περιοχής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την πιστή τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον των υπό μελέτη διορθώσεων - τροποποιήσεων θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, ασθενείς, τοπικής κλίμακας, μακροχρόνιες και μερικώς αντιμετωπίσιμες.

Σε κάθε περίπτωση, οι επιπτώσεις αυτές θα εκτιμηθούν με αναλυτικό τρόπο κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων που προκύπτουν από τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Η πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων των υπό μελέτη διορθώσεων - τροποποιήσεων αναπτύσσονται σε τρεις άξονες:

- Αποφυγή ρύπανσης των υδάτων από τις εργασίες κατασκευής: αυτές οι επιπτώσεις μπορούν να αποφευχθούν με την εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών.
- Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού:
 - Επιδιώκεται η μεγιστοποίηση της άρδευσης των χώρων πρασίνου με όμβρια ύδατα.
 - Προτείνεται η εφαρμογή συστημάτων εξοικονόμησης νερού για την άρδευση των περιοχών πρασίνου, ενώ σημαντικό ρόλο παίζει η επιλογή των φυτοτεχνικών διαμορφώσεων που θα αποτελούν τους χώρους πρασίνου.
 - Προς εξοικονόμηση κατανάλωσης του νερού ύδρευσης προτείνεται η χρήση ελεγχόμενης ροής νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής (καζανάκια, βρύσες).
- Διαχείριση και επεξεργασία λυμάτων: κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων που προκύπτουν από τις διορθώσεις - τροποποιήσεις θα τηρείται το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο διάθεσης και επεξεργασίας των λυμάτων

Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με το έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Θεσσαλίας (αρ. εγγράφου 4 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης) θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα μέτρα, οι όροι, οι περιορισμοί και οι δεσμεύσεις που προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (GR08) και πιο συγκεκριμένα να ληφθούν υπόψη μεταξύ των άλλων μέτρων και τα εξής:

- Για την περιοχή εφαρμογής θα πρέπει να προσδιορισθούν -αν υπάρχουν- όλα τα σημεία υδροληψίας πόσιμου ύδατος και να ορισθούν ζώνες προστασίας στην ευρύτερη περιοχή αυτών όπως προβλέπεται στο Μέτρο με κωδικό WD08B130 «Ορισμός ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος».
- Να ληφθεί υπόψη το μέτρο με κωδικό WD08S360 που ανήκει στα Έργα έρευνας, ανάπτυξης και επίδειξης με Εφαρμογή ειδικού διερευνητικού προγράμματος για την εκτίμηση της κατάστασης ΙΤΥΣ που η υδρομορφολογική τους αλλοίωση δεν

αφορά σε μεταβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών, αλλά κύρια σε ρύθμιση παροχής. Σε αυτά περιλαμβάνονται και ο ΠΗΝΕΙΟΣ Π.6 (GR0816R000200017H), ήτοι το τμήμα ποταμού που εισέρχεται στην πόλη της Λάρισας.

- Σε περίπτωση προσδιορισμού επιλεγμένων περιοχών λήψης υλικών για τις ανάγκες τεχνικών έργων να λαμβάνεται υπόψη το μέτρο WD08B360 «Προσδιορισμός επιλεγμένων περιοχών λήψης υλικών για τις ανάγκες τεχνικών έργων».

Κατά το στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των σχεδιαζόμενων έργων και δραστηριοτήτων θα προταθούν, μέσω της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, συγκεκριμένα μέτρα αντιμετώπισης των τυχόν επιπτώσεων στους υδατικούς πόρους της περιοχής μελέτης.

1.4.6 Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι υπό μελέτη διορθώσεις - τροποποιήσεις του ισχύοντος ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισας και οι χρήσεις που προτείνονται βρίσκονται σε συμφωνία με το υφιστάμενο πλαίσιο χρήσεων που ισχύουν στην περιοχή.

Οι προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις συνάδουν πλήρως με τα προβλεπόμενα στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Θεσσαλίας, καθώς αποτελούν μικρής κλίμακας παρεμβάσεις που ως στόχο έχουν τη βελτιστοποίηση τόσο της χωρικής οργάνωσης και όσο και της κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Λάρισας.

Οι προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις εναρμονίζονται πλήρως με τις υφιστάμενες χρήσεις γης και δεν αναμένεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης και το οικιστικό περιβάλλον της περιοχής εφαρμογής. Αντίθετα, στις χρήσεις γης και στο οικιστικό περιβάλλον της περιοχής εφαρμογής αναμένεται θετική επίπτωση, βελτίωση και αναβάθμιση από την υλοποίηση των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Στην παρούσα ΣΜΠΕ δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης τυχόν επιπτώσεων στις χρήσεις γης της περιοχής εφαρμογής.

1.4.7 Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Η υλοποίηση των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων του ισχύοντος ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισας αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον, καθώς τόσο στη φάση κατασκευής όσο και στη φάση λειτουργίας αναμένεται να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας, με αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού ανεργίας στην περιοχή εφαρμογής.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Αναφορικά με το κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον, προτείνεται να εξεταστεί στο στάδιο της κατασκευής και λειτουργίας των έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων, η δυνατότητα της αξιοποίησης του εργατικού δυναμικού της ευρύτερης περιοχής.

1.4.8 Τεχνικές υποδομές - δίκτυα

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων κατά τη φάση κατασκευής αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά τυπικές και αναμενόμενες για έργα τέτοιου είδους, με βραχυχρόνιο χαρακτήρα και τοπικά περιορισμένες στην περιοχή εφαρμογής. Μπορούν μάλιστα να ελαχιστοποιηθούν με την τήρηση της ισχύουσας Ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην εφαρμογή της επιβεβλημένης σωστής εργοταξιακής πρακτικής και τη λήψη των κατάλληλων επανορθωτικών μέτρων κατά τη φάση κατασκευής έργων υποδομής.

Λαμβάνοντας υπόψη την πιστή τήρηση και εφαρμογή των εγκεκριμένων όρων των επιμέρους έργων, δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές κατά τη φάση υλοποίησης των έργων που σχετίζονται με τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις.

Οι επιπτώσεις στα δίκτυα τεχνικών υποδομών κατά τη φάση λειτουργίας αφορούν στα δίκτυα, όπως παρουσιάζονται ακολούθως.

Ενέργεια

Οι απαιτούμενες ποσότητες ενέργειας για τη θέρμανση και ψύξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον φωτισμό και τη γενικότερη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων δεν αναμένεται να επιβαρύνουν δυσανάλογα το δίκτυο, καθώς η περιοχή καλύπτεται επαρκώς από το δίκτυο της ΔΕΗ.

Υδρευση και αποχέτευση

Τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες της περιοχής εφαρμογής, ενώ η εκτιμώμενη αύξηση των απαιτήσεων σε υδατικούς πόρους (για ύδρευση και άρδευση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου), καθώς και η εκτιμώμενη αύξηση στην παραγωγή λυμάτων δεν αναμένεται να επιβαρύνει δυσανάλογα τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής εφαρμογής.

Συνεπώς από τη λειτουργία των επιμέρους έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης.

Οδικό δίκτυο

Στο πλαίσιο των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων υιοθετούνται τα πορίσματα του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) και γίνεται επανακαθορισμός της ιεράρχησης του οδικού δικτύου με διαχωρισμό πρωτεύοντος (πρωτεύουσες αρτηρίες και πρωτεύουσες συλλεκτήριες) και δευτερεύοντος (δευτερεύουσες αρτηρίες) οδικού δικτύου. Η περαιτέρω ιεράρχηση του οδικού δικτύου θα γίνει με την σύνταξη των πολεοδομικών μελετών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω το οδικό δίκτυο της περιοχής εφαρμογής αναμένεται να βελτιωθεί με την υλοποίηση των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων. Συνεπώς, ειδικά για το οδικό δίκτυο της περιοχής εφαρμογής, οι προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις αναμένεται να έχουν θετικές και μακροχρόνιες επιπτώσεις.

Αναλυτικότερη εκτίμηση και αξιολόγηση των μελλοντικών επιπτώσεων στις τεχνικές υποδομές κατά τη φάση υλοποίησης των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων που προκύπτουν από τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και με δεδομένη την πιστή τήρηση και εφαρμογή των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές *στο σύνολό τους* κατά τη φάση υλοποίησης των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων που συνδέονται με το προτεινόμενο σχέδιο αξιολογούνται ως ασθενείς, αρνητικές και μακροχρόνιες. Οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν τοπικό χαρακτήρα και είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Κατά τη φάση κατασκευής των επιμέρους έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στις τεχνικές υποδομές και τα δίκτυα, θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής. Οι κανόνες αυτοί θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής τους.

Κατά τη φάση λειτουργίας των επιμέρους έργων που προκύπτουν από τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις, ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης υιοθετείται ως βασική απαίτηση από τα πρωιμότερα δυνατά στάδια σχεδιασμού τους. Στο πλαίσιο αυτό προτείνονται τα ακόλουθα:

- Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων.
- Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων.

- Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας.

Σε ότι αφορά στην επίδραση των κυκλοφοριακών φόρτων που θα προέρχονται από τη λειτουργία των έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο, στο πλαίσιο των ΜΠΕ που θα εκπονηθούν θα γίνει εκτίμηση των κυκλοφοριακών φόρτων και θα προταθούν μέτρα αντιμετώπισης των τυχόν επιπτώσεων, εφόσον εκτιμηθεί ότι απαιτούνται.

1.4.9 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Η υλοποίηση των υπό μελέτη διορθώσεων - τροποποιήσεων δεν αναμένεται να επηρεάσει το ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής εφαρμογής, καθώς δεν μεταβάλλονται τα ήδη θεσμοθετημένα με το ΓΠΣ/2009 μέτρα προστασίας του. Ως εκ τούτου, η επίπτωση στο ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής εφαρμογής από την υλοποίηση των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων αξιολογείται ως ουδέτερη.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Σε κάθε περίπτωση προβλέπεται, τόσο στη διαδικασία έγκρισης της ΜΠΕ όσο και στη διαδικασία έκδοσης των τυχόν απαιτούμενων οικοδομικών αδειών των επιμέρους έργων που προκύπτουν από το προτεινόμενο σχέδιο, η ενημέρωση και σχετική γνωμάτευση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Εφορείες Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων), οι οποίες θα θέσουν τους όρους για την υλοποίησή των έργων.

Επιπλέον, θα πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 «*Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς*», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

1.4.10 Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Όσον αφορά τις προστατευόμενες περιοχές, επισημαίνεται ότι από το σύνολο των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων,

- τμήμα της προτεινόμενης ΖΕΠΔ Α1 στην περιοχή της Δ.Κ. Τερψιθέας,
- το σύνολο της προτεινόμενης ΖΕΠΔ Α3,

- τμήμα της ΠΕΠΔ Χ-Β (χονδρεμπόριο - μεταποίηση χαμηλής όχλησης) κατά μήκος της Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων και
- πολύ μικρό τμήμα της περιοχής Χονδρεμπορίου (Χ) βόρεια της Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων στο ύψος του οικισμού της Τερψιθέας,

εμπίπτουν εντός των ορίων της περιοχής του Δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR1420011 (ΖΕΠ) και ονομασία «Περιοχή Θεσσαλικού Κάμπου».

Σημειώνεται ότι, οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προκύπτουν από το θεσμικό καθεστώς προστασίας της περιοχής NATURA 2000 (ΖΕΠ) (Ν. 3937/2011, ΦΕΚ 60/Α) συνάδουν με τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις του ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισας.

Αναλυτικότερη εκτίμηση και αξιολόγηση των μελλοντικών επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον κατά τη φάση υλοποίησης των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων.

Σε κάθε περίπτωση, όπως προκύπτει από η σχετική νομοθεσία (ΥΑ Α.Π. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/27.01.2014 για έργα Κατηγορίας Α) και ΥΑ 52983/1952/2013 (ΦΕΚ 2436Β/27.09.2013 για έργα Κατηγορίας Β), στο πλαίσιο της εκπόνησης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων, θα εκπονείται και Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για τα έργα και τις δραστηριότητες που εμπίπτουν εντός των ορίων της περιοχής NATURA 2000 με κωδικό GR1420011 (ΖΕΠ).

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την πιστή τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, εκτιμάται ότι, οι όποιες επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον, θα είναι μέτριες, αρνητικές, με βραχυχρόνιο χαρακτήρα και μερικώς αντιμετωπίσιμες με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Στη φάση κατασκευής αναμένονται ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις βραχυχρόνιου χαρακτήρα στην υφιστάμενη βλάστηση - χλωρίδα για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων όπως αυτές προκύπτουν από τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις του ισχύοντος ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισας. Οι εν λόγω επιπτώσεις είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων.

Στο πλαίσιο υλοποίησης των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων αναμένεται αύξηση της συνολικής έκτασης χώρων πρασίνου της περιοχής εφαρμογής (π.χ. με τη δημιουργία του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης (ΠΠΕ)), χωρίς όμως στη παρούσα φάση να είναι δυνατό να οριστικοποιηθεί το μέγεθος καθώς και η ακριβής θέση των τμημάτων αυτών. Συμπερασματικά, στη φάση υλοποίησης των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων αναμένονται ασθενείς θετικές επιπτώσεις στην βλάστηση - χλωρίδα στην περιοχή εφαρμογής, που θα έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία περιβαλλοντικής αδειοδότησης για έργα και δραστηριότητες που εμπίπτουν εντός ΖΕΠ, στη φάση κατασκευής και λειτουργίας των επιμέρους έργων που προκύπτουν από τις προτεινόμενες

διορθώσεις - τροποποιήσεις αναμένονται ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στα είδη ορνιθοπανίδας που διαβιούν στην περιοχή εφαρμογής και πλησίον αυτής, λόγω της όχλησης που θα προκληθεί από την παραγωγή θορύβου και σκόνης, αλλά και την αυξημένη ανθρώπινη παρουσία στην περιοχή. Οι εν λόγω αρνητικές επιπτώσεις θα έχουν τοπικό χαρακτήρα, είναι χρονικά περιορισμένες και θα εξαλειφθούν μετά το πέρας της κατασκευής. Με τη λήψη κατάλληλων μέτρων τόσο στην φάση κατασκευής όσο και στη φάση λειτουργίας δύναται να μετριαστεί η ένταση των εν λόγω επιπτώσεων.

Τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας των επιμέρους έργων, δεν αναμένονται αξιοσημείωτες αρνητικές επιπτώσεις που να σχετίζονται με διάσπαση βιοτόπων ή παρεμπόδιση χερσόβιων ειδών πανίδας. Επειδή στην περιοχή εφαρμογής απαντώνται εκτάσεις με οικιστική ανάπτυξη, εκτιμάται ότι τα είδη πανίδας που διαβιούν σε αυτή είναι εξοικειωμένα με την ανθρώπινη παρουσία.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει το συμπέρασμα ότι η υλοποίηση των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα οικοσυστήματα, τη χλωρίδα και την πανίδα (συμπεριλαμβανομένης της ορνιθοπανίδας) της περιοχής εφαρμογής. Οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν μόνιμο χαρακτήρα αλλά ασθενή ένταση, ενώ αφορούν στην περιοχή εφαρμογής, έχουν δηλαδή τοπικό χαρακτήρα. Εκτιμάται ότι μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη λήψη κατάλληλων μέτρων και ως εκ τούτου αξιολογούνται ως μερικώς αναστρέψιμες.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Στην φάση κατασκευής θα ληφθούν όλα τα τεχνικά μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης, θορύβου και δονήσεων από τις θέσεις όπου εκτελούνται κατασκευαστικές εργασίες στην ευρύτερη περιοχή.

Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για τη διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνσή της για την κατασκευή των επιμέρους έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων. Επίσης, μετά το πέρας της κατασκευής θα φυτευτούν κατά το δυνατόν όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες. Για αυτό τον σκοπό θα επιλεγούν είδη χλωρίδας τα οποία είναι προσαρμοσμένα στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.

Κατά τη λειτουργία των επιμέρους έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων θα πραγματοποιείται τακτική συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης που φύεται στην περιοχή εφαρμογής και των νέων φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Αναλυτικότερη εκτίμηση και αξιολόγηση των ενδεδειγμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον κατά τη φάση υλοποίησης των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων, λαμβάνοντας υπόψη τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία περιβαλλοντικής αδειοδότησης για έργα και δραστηριότητες που εμπίπτουν εντός ΖΕΠ.

1.4.11 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Κατά την κατασκευή των έργων αναμένεται να αυξηθούν οι εκπομπές και τελικά οι συγκεντρώσεις ρύπων όπως το SO₂, το CO και το NO₂ στις παρακείμενες της περιοχής εφαρμογής εκτάσεις, εξαιτίας της κίνησης των οχημάτων, ενώ θα αυξηθούν επίσης και οι εκπομπές σκόνης όχι μόνο λόγω της κίνησης των οχημάτων, αλλά και εξαιτίας των χωματουργικών εργασιών (εκσκαφές, αποθέσεις), της παράσυρσης από τον άνεμο σωματιδίων σκόνης και της μεταφοράς, διανομής και αποθήκευσης αδρανών υλικών.

Όσον αφορά στη σκόνη που παράγεται από τις κατασκευαστικές δραστηριότητες, οι μεγαλύτερες εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων (PM₁₀, PM_{2,5}) οφείλονται, κυρίως, στην κονιοποίηση και τις αποξέσεις των επιφανειών των υλικών, εξαιτίας της εφαρμογής μηχανικής δύναμης πάνω τους.

Οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις που θα προκληθούν στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον στη φάση κατασκευής, λόγω της επιβάρυνσης σε σκόνη και της αύξησης της συγκέντρωσης των αιωρούμενων σωματιδίων και των αέριων ρύπων αναμένεται να είναι αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά τυπικές και αναμενόμενες για έργα τέτοιου είδους και τοπικά περιορισμένες στην περιοχή εφαρμογής και σε άμεση εγγύτητα με αυτήν. Επιπλέον, κρίνονται ως βραχυχρόνιες και δεν αναμένεται να προκαλέσουν αξιόλογη ή μη αναστρέψιμη υποβάθμιση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος των παρακείμενων της περιοχής εφαρμογής εκτάσεων. Οι εν λόγω επιπτώσεις δύναται να περιοριστούν μερικώς με τη λήψη κατάλληλων μέτρων και με την υιοθέτηση ορθής εργοταξιακής πρακτικής και σε κάθε περίπτωση εκτιμάται ότι θα έχουν ασθενή ένταση.

Κατά τη λειτουργία των επιμέρους έργων που προβλέπονται στις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις, εκτιμάται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό ενέργειας που θα καταναλώνεται θα προέρχεται από το δίκτυο της ΔΕΗ. Για τη θέρμανση των εγκαταστάσεων αναμένεται επιπρόσθετα και χρήση ορυκτών καυσίμων (φυσικό αέριο ή πετρέλαιο), η οποία θα έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, λόγω της παραγωγής αερίων και σωματιδιακών ρύπων. Η επιβάρυνση αυτή δεν θεωρείται σημαντική λόγω του μεγέθους των έργων.

Βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας στην περιοχή εφαρμογής αναμένεται από την υιοθέτηση των πορισμάτων του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ), κατά τη λειτουργία των έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων, καθώς αναμένεται η μείωση των αερίων κυκλοφοριακών ρύπων μέσω βελτίωσης των δημόσιων μεταφορών, ορθολογικοποίησης - συμπλήρωσης του οδικού δικτύου, εξασφάλισης χώρων στάθμευσης και καλύτερης διαχείρισης της κυκλοφορίας και συνεπώς δεν αναμένεται να προκληθούν υπερβάσεις των θεσπισμένων ορίων ποιότητας της ατμόσφαιρας. Συνεπώς οι επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση υλοποίησης των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων που σχετίζονται με την υιοθέτηση των πορισμάτων του ΣΒΑΚ αναμένεται να είναι θετικές και μακροχρόνιες. Σε ότι αφορά στην επίδραση των κυκλοφοριακών φόρτων που θα προέρχονται από τη λειτουργία των έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο, στο πλαίσιο της ΜΠΕ των επιμέρους έργων θα γίνει εκτίμηση των κυκλοφοριακών φόρτων και θα

προταθούν μέτρα αντιμετώπισης των τυχόν επιπτώσεων, εφόσον εκτιμηθεί ότι απαιτούνται.

Αναλυτικότερη εκτίμηση και αξιολόγηση των μελλοντικών επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση υλοποίησης των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από τη λειτουργία των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων εκτιμώνται στο σύνολό τους ως ασθενείς, αρνητικές, μερικώς αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων και μακροχρόνιες. Οι εν λόγω επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα έχουν τοπικό χαρακτήρα.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Προς αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής των επιμέρους έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής. Οι κανόνες αυτοί θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων. Ως κατευθυντήριες αρχές αναφέρονται τα εξής:

- Τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου.
- Εφαρμογή της επιβεβλημένης ορθής εργοταξιακής πρακτικής για παρόμοια έργα και τον κατάλληλο προγραμματισμό των εργασιών.
- Λήψη μέτρων για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στην πηγή.

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας προτείνεται ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων
- Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων.
- Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας.

Ακριβέστερος προσδιορισμός και αναλυτικότερη παρουσίαση των ενδεδειγμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας των επιμέρους έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την

ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων αυτών.

1.4.12 Ακουστικό περιβάλλον

Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι σημαντικότερες πηγές θορύβου κατά τη φάση κατασκευής είναι συνήθως τα μηχανήματα και οχήματα του εργοταξίου και οι εργασίες εκσκαφής. Η επιπλέον ηχορρύπανση λόγω της κίνησης βαρέων οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής είναι στις περισσότερες περιπτώσεις από ασθενής μέχρι αμελητέα, ενώ η επιβάρυνση λόγω των οχημάτων των εργαζομένων είναι σχεδόν πάντα ασήμαντη.

Σε γενικές γραμμές, η υλοποίηση των επιμέρους έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων αναμένεται να επιβαρύνει το ακουστικό περιβάλλον των περιοχών που βρίσκονται σε άμεση εγγύτητα με την περιοχή εφαρμογής, κατά τη διάρκεια της φάσης κατασκευής.

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας ελληνικής και κοινοτικής νομοθεσίας που αφορά στην επιτρεπόμενη στάθμη θορύβου των διαφόρων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου, καθώς και οι κανόνες της ορθής εργοταξιακής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης πρόχειρων ηχοπετασμάτων όπου αυτό απαιτηθεί, με σκοπό την παρεμπόδιση της περαιτέρω υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος των περιοχών αυτών και τη μείωση των επιπτώσεων.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων χαρακτηρίζονται ως:

- Μέτριες και τυπικές για το είδος των έργων που προκύπτουν από τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις. Η όποια αύξηση των επιπέδων θορύβου λόγω των κατασκευαστικών εργασιών θα είναι χρονικά και τοπικά περιορισμένη.
- Πλήρως αναστρέψιμες, αφού θα διαρκέσουν όσο και η φάση κατασκευής των επιμέρους έργων και μερικώς αντιμετώπισιμες, καθότι δύναται να μετριαστούν με τη λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας, που θα εξειδικευτούν με την έκδοση της απόφασης ή των αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων αυτών.

Εκτιμάται ότι ο παραγόμενος θόρυβος κατά τη λειτουργία των επιμέρους έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων θα είναι ασθενούς έντασης, καθώς δεν προβλέπονται ιδιαίτερα ηχοβόρες δραστηριότητες στην περιοχή εφαρμογής. Επίσης, εφόσον χωροθετηθούν ηχοβόρες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις στην περιοχή, θα τοποθετηθούν σε ηχομονωμένα κτίρια. Τέλος, βελτίωση των εκπομπών θορύβου στην περιοχή εφαρμογής αναμένεται από την υιοθέτηση των πορισμάτων του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ), κατά τη λειτουργία των έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων, καθώς αναμένεται η μείωσή τους μέσω της βελτιστοποίησης της διαχείρισης της κυκλοφορίας.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις των προαναφερθεισών πηγών θορύβου στο ακουστικό περιβάλλον αξιολογούνται στο σύνολό τους αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά ασθενείς ως προς την ένταση και τοπικά περιορισμένες. Οι εν λόγω επιπτώσεις είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων και έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα.

Η αναλυτική εκτίμηση των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον από τη λειτουργία των επιμέρους έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων εξαρτάται από μία σειρά παραμέτρων, οι οποίες δεν έχουν προσδιορισθεί στην παρούσα φάση και οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Οι επιπτώσεις αυτές στο ακουστικό περιβάλλον θα εκτιμηθούν και αξιολογηθούν κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων που προκύπτουν από τις υπό μελέτη διορθώσεις - τροποποιήσεις.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Προς αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής των επιμέρους έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής και η τήρηση της σχετικής εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας. Οι κανόνες αυτοί θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής τους. Επισημαίνονται οι εξής κατευθυντήριες αρχές σχετικά με τα μέτρα τα οποία θα πρέπει να ληφθούν για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον:

- Χρήση νέων μοντέλων εργοταξιακών οχημάτων και τακτική συντήρησή τους.
- Κατάλληλος συντονισμός των εργασιών κατασκευής, για τη μείωση της διασποράς του θορύβου και αποφυγή εκτέλεσης ηχοβόρων εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, σε θέσεις πλησίον οικιών.
- Αποφυγή διέλευσης βαρέων οχημάτων από οικισμούς και κατοικημένες περιοχές κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

Στη συνέχεια, δίνονται γενικές κατευθύνσεις και μέτρα σχετικά με τη μείωση της ηχητικής όχλησης κατά τη φάση λειτουργίας των έργων που προκύπτουν από τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις, που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό τους και στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) αυτών.

- Η όποια ηχητική όχληση από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων και των λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων δύναται να περιοριστεί περαιτέρω με την κατασκευή ηχοπετασμάτων περιμετρικά των Η/Μ εγκαταστάσεων ή την τοποθέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων σε ηχομονωμένα κτήρια, όπου αυτό κρίνεται σκόπιμο.
- Μέτρα όπως η γραμμική φύτευση θάμνων και δέντρων κατά μήκος των οδών του οδικού δικτύου θα μπορούσαν να συνδράμουν στο μετριασμό του θορύβου από την κυκλοφορία των οχημάτων.

Ακριβέστερος προσδιορισμός και αναλυτικότερη παρουσίαση των ενδεδειγμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας των επιμέρους έργων των προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων αυτών.