

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

2.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η αρχή σχεδιασμού της Διόρθωσης και Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Λάρισας Δήμου Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας είναι ο Δήμος Λαρισαίων.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται στοιχεία για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και την επίβλεψη της μελέτης.

Διευθύνουσα Υπηρεσία: Δήμος Λαρισαίων / Διεύθυνση Πολεοδομίας / Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Επίβλεψη: Νικόλαος Παπαδόπουλος, Αρχιτέκτων Μηχ/κός
Θεοφάνης Χατζηγρίβας, Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Συντονισμός Επίβλεψης: Παναγιώτα Μαυραγάνη, Αγρονόμος Τοπογράφος
Μηχ/κός

2.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ανάδοχος της μελέτης είναι η εταιρία μελετών με την επωνυμία «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ε.Ε.», εγγεγραμμένη στο μητρώο εταιριών μελετών δημοσίων έργων με Αριθμό Μητρώου 888. Η μελέτη ακολουθεί τα προβλεπόμενα από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υπεύθυνος της μελέτης είναι ο κ. Κουτάκος Χρήστος, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης και Νόμιμος Εκπρόσωπος και Διαχειριστής της ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ε.Ε.

Συντάκτης της μελέτης είναι ο κ. Χρήστος Παπάς, Χημικός Μηχανικός εγγεγραμμένος στο μητρώο μελετητών μελετών δημοσίων έργων με Αριθμό Μητρώου 22222, κάτοχος Μελετητικού Πτυχίου τάξης Α', Κατηγορίας 27: Περιβαλλοντικών Μελετών, ο οποίος στελεχώνει με το μελετητικό του πτυχίο, το πτυχίο της ως άνω εταιρίας μελετών.

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006), «*Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 το Νόμο 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/16.10.1986)*».

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

| | |
|--------------------------------------|---|
| <u>Επωνυμία:</u> | «ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ε.Ε.» |
| <u>Έδρα φορέα:</u> | Μανδηλαρά 28, Λάρισα, 41222 |
| <u>Υπεύθυνος Επικοινωνίας:</u> | Κουτάκος Χρήστος |
| <u>Θέση Υπεύθυνου Επικοινωνίας:</u> | Συντονιστής Μελέτης |
| <u>Τηλ. Υπεύθυνου Επικοινωνίας:</u> | (+30) 2410555161 / 6976998453 |
| <u>Φαξ Υπεύθυνου Επικοινωνίας:</u> | (+30) 2410234236 |
| <u>Email Υπεύθυνου Επικοινωνίας:</u> | koutakos@gmail.com |

2.3 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο πλαίσιο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η περιοχή μελέτης οριοθετείται ως εξής:

- Ως **Περιοχή μελέτης** ορίζεται η περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λαρισαίων, της Π.Ε. Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης). Ο Δήμος Λαρισαίων, συνολικής έκτασης 335,12 km², αποτελείται από τις Δ.Ε. Γιάννουλης, Λαρισαίων και Κοιλάδας.
- Ως **Περιοχή εφαρμογής** της προτεινόμενης διόρθωσης και τροποποίησης του ΓΠΣ ορίζεται η Δ.Ε. Λάρισας, συνολικής έκτασης 118,86 km².

Η περιοχή μελέτης και η περιοχή εφαρμογής της ΣΜΠΕ παρουσιάζονται στο Σχήμα 2.3-1 που ακολουθεί.



Σχήμα 2.3-1: Περιοχή μελέτης και περιοχή εφαρμογής

2.4 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Δήμος Λαρισαίων, σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1337/1983, συνέταξε το πρώτο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) το έτος 1986 (ΓΠΣ/1986), το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 63819/2836/23-9-1986 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1042Δ/31.10.1986) (Αρ. Εγγράφου 12 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης). Με το σχέδιο αυτό, καθορίστηκαν περιοχές επεκτάσεων του οικισμού της Λάρισας και θεσμοθετήθηκαν χρήσεις γης για το σύνολο του οικισμού περιλαμβανομένων και των νέων επεκτάσεων.

Οι χρήσεις γης θεσμοθετήθηκαν σε επίπεδο ρυμοτομικού σχεδίου με τη σύνταξη πολεοδομικών μελετών οι οποίες εγκρίθηκαν με τα κάτωθι Προεδρικά Διατάγματα ή Αποφάσεις Νομάρχη:

α/ το από 22.01.1988 Π.Δ. περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 9, 10, 11, 14 και 18 του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» (ΦΕΚ 354Δ/12.10.1988) (Αρ. Εγγράφου 11 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης).

β/ την υπ' αρ. πρωτ. 811/17-2-1989 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί «Έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4» (ΦΕΚ 183Δ/30.03.1989) (Αρ. Εγγράφου 10 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης), όπως αυτή αναδημοσιεύτηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 94/9-1-2003 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 42Δ/30.01.2003) (Αρ. Εγγράφου 8 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης).

Μετά τη θεσμοθέτηση νέων κατηγοριών χρήσεων γης με το από 23.02.1987 Π.Δ.(ΦΕΚ 166Δ/06.03.1987), ο Δήμος Λάρισας προχώρησε σε τροποποίηση των ισχυόντων τότε χρήσεων γης για το σύνολο του οικισμού της Λάρισας, εφαρμόζοντας τις νέες κατηγορίες χρήσεων γης με την υπ' αρ. πρωτ. 2132/31.08.2000 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 653Δ/06.10.2000) (Αρ. Εγγράφου 9 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης)

Με την ψήφιση του Ν. 2508/1997 επήλθαν σημαντικές αλλαγές στη σύνταξη των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σημαντικότερη εκ των οποίων ήταν ότι αυτά πλέον εκτείνονταν στο σύνολο της κτηματικής περιφέρειας των Καποδιστριακών τότε Δήμων και όχι μόνο περιμετρικά του κύριου οικισμού αυτών. Με βάση τη νέα νομοθεσία και έχοντας παρέλθει πλέον 20 έτη από την έγκριση του πρώτου ΓΠΣ/1986 (ΦΕΚ 1042Δ/31.10.1986) (Αρ. Εγγράφου 12 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης), ο Δήμος Λαρισαίων το 2006 προχώρησε στη σύνταξη μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του τότε ισχύοντος ΓΠΣ/1986. Το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ/2009), το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 5625/59708/28.09.2009 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 523ΑΑΠ/09.10.2009) (Αρ. Εγγράφου 6 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης) επεκτάθηκε στο σύνολο της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Λαρισαίων όπως αυτό ήταν υποχρεωτικό, συμπεριλαμβανομένης και της κτηματικής περιφέρειας της πρώην Κοινότητας Τερψιθέας που ήδη με την εφαρμογή του «Σχεδίου Καποδιστριας»

αποτελούσε τότε Δημοτικό Διαμέρισμα (Τερψιθέας) του «Καποδιστριακού» Δήμου Λαρισαίων.

Με το ΓΠΣ/2009 καθορίστηκε νέα επέκταση της πόλης της Λάρισας στο νότιο όριο της, αναθεωρήθηκαν οι χρήσεις γης του ΓΠΣ/1986 στο εσωτερικό της πόλης, και θεσμοθετήθηκαν για πρώτη φορά χρήσεις γης για τους οικισμούς Τερψιθέα, Κουλούρι, Αμφιθέα και για το σύνολο των εκτός ορίων οικισμών περιοχών.

Το έτος 2010 με την εφαρμογή του «Σχεδίου Καλλικράτης» ο Δήμος (νυν Δ.Ε.) Λαρισαίων συνενώθηκε με τους όμορους Δήμους (νυν Δ.Ε.) Γιάννουλης και Κοιλιάδας.

Στις Δ.Ε. αυτές ήδη ήταν σε εξέλιξη διαδικασίες σύνταξης μελετών Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δήμος Γιάννουλης) και Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Δήμος Κοιλιάδας), οι μελέτες των οποίων είχαν ολοκληρωθεί (Στάδιο Β2) και εκκρεμούσε η έγκρισή τους.

Η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Γιάννουλης θεσμοθετήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 1094/51868/30.04.2013 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ 225/17.06.2013) (Αρ. Εγγράφου 5 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης).

Η μελέτη του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δ.Ε. Κοιλιάδας, βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Στο πλαίσιο της παρούσας ΣΜΠΕ, προτείνεται η διόρθωση και τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ 2009 για λόγους άρτιας χωρικής οργάνωσης και κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Λάρισας.