

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΠΕ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) αποτελεί τη διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος και έχει θεσμοθετηθεί στη χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006), στο πλαίσιο εναρμόνισης με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων».

Σκοπός της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 είναι η θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Με τον τρόπο αυτό, η περιβαλλοντική διάσταση ενσωματώνεται με τα μέτρα και τις διαδικασίες αυτές πριν την υιοθέτηση των σχεδίων και προγραμμάτων, στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης και στην προσπάθεια επίτευξης αειφόρου ανάπτυξης και υψηλού επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας.

Πρόκειται για πιστή μεταφορά της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ στα μέτρα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ελληνικής πραγματικότητας, στην οποία τηρείται τόσο ο διπλός στόχος όσο και τα τέσσερα επίπεδα της διαδικασίας. Τα νέα, ειδικότερα στοιχεία της σε σχέση με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ είναι:

- Ο σαφέστερος καθορισμός του πεδίου εφαρμογής, στο οποίο εντάσσονται συγκεκριμένα είδη σχεδίων και προγραμμάτων, όπως Επιχειρησιακά Προγράμματα του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης και άλλα σχέδια και προγράμματα που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, Ειδικά ή Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, καθώς και σημαντικός αριθμός άλλων συγκεκριμένων ειδών σχεδίων και προγραμμάτων.
- Η θέσπιση της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου, ώστε να διαπιστώνεται εάν για ένα σχέδιο ή πρόγραμμα απαιτείται όντως να τηρηθεί η διαδικασία ΣΠΕ.
- Η ρύθμιση του τρόπου διαβούλευσης, τόσο στο εσωτερικό όσο και διασυνοριακά.
- Ο καθορισμός των απαιτήσεων από την περιβαλλοντική μελέτη, για την οποία εισάγεται ο όρος «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΣΜΠΕ).

Ειδικότερα, στο άρθρο 6 της εν λόγω ΚΥΑ ορίζονται μια σειρά χαρακτηριστικών που πρέπει να διαθέτει η ΣΜΠΕ:

- Στη ΣΜΠΕ εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος.

- Η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει τις πληροφορίες που μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου ή του προγράμματος, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής του και το βαθμό στον οποίο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δύνανται να αξιολογηθούν καλύτερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησής τους.

Πέραν των παραπάνω χαρακτηριστικών, το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/28.08.2006.

Η εφαρμογή της προαναφερθείσας ΚΥΑ, επιβάλλει την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.), η οποία θα προσδιορίζει, θα εκτιμά και θα αξιολογεί τις σημαντικότερες ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον. Ειδικότερα, εξετάζονται οι επιπτώσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η χλωρίδα, η πανίδα, η βιοποικιλότητα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά – συμπεριλαμβανομένης και της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς - το τοπίο, αλλά και στις σχέσεις και αλληλεπιδράσεις που έχουν μεταξύ τους οι προαναφερθέντες παράγοντες.

Επιπλέον, η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα που απαιτούνται για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση –κατά το δυνατόν– τυχόν σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, καθώς και κατάλληλο πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών αυτών επιπτώσεων από την υλοποίηση της προτεινόμενης διόρθωσης και τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.).

Η διαδικασία ΣΠΕ περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
- Διεξαγωγή διαβουλεύσεων με τους αρμόδιους φορείς ανάθεσης και υλοποίησης του σχεδίου και με το άμεσα ή έμμεσα ενδιαφερόμενο κοινό.
- Συνεκτίμηση των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων για την έκδοση της απόφασης ΣΠΕ.
- Ενημέρωση του κοινού σχετικά με την τελική απόφαση της διαδικασίας.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 παρ. 9 της ΚΥΑ 107017/2006, η ΣΜΠΕ εγκρίνεται από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που είναι η αρμόδια Υπηρεσία για την προώθηση έγκρισης της ΣΜΠΕ με Υ.Α. ή Κ.Υ.Α. ύστερα από την προβλεπόμενη διαβούλευση.

3.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Βασικός στόχος της προτεινόμενης διόρθωσης - τροποποίησης του ισχύοντος ΓΠΣ είναι η βελτιστοποίηση τόσο της χωρικής οργάνωσης, όσο και της κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Λάρισας.

Οι προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις των ρυθμίσεων του ισχύοντος ΓΠΣ έχουν ως σκοπό τη βελτιστοποίηση της αξιοποίησης της Δ.Ε. Λάρισας, λαμβάνοντας υπόψη τα αιτήματα πολιτών και επαγγελματιών, φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, εκτός από περιπτώσεις διορθώσεων που επιβάλλονται από κατισχύουσες διατάξεις, η προτεινόμενη «Διόρθωση και Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Λάρισας» *δεν υπεισέρχεται σε θέματα επανεξέτασης των εξωτερικών ορίων των οικισμών*, καθώς για αυτό απαιτείται η διενέργεια διαδικασίας αναθεώρησης του ΓΠΣ και επανακαθορισμού των σταθεροτύπων.

Επιγραμματικά οι στόχοι υλοποίησης των υπό μελέτη διορθώσεων - τροποποιήσεων έχουν ως εξής:

- Τροποποίηση της Ζώνης Προστασίας Πηνειού Ποταμού (ΠΕΠ Π2) σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον 200 μέτρα από την οχθιογραμμή του λόγω κατάργησης της ζώνης προστασίας για τη δημιουργία του Ταμιευτήρα Τερψιθέας, ούτως ώστε η ευρύτερη περιοχή (όπως οριζόταν στο ΓΠΣ 2009) να αποδοθεί στις όμορες χρήσεις.
- Οργανωμένη χωροθέτηση χρήσεων στον ευρύτερο χώρο της πόλης σε βάρος της παραδοσιακής εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης. Στο πλαίσιο αυτό, προσδιορίζονται:
 - Ζώνες όπου θα επιτρέπεται η λειτουργία γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (αύξηση της Ζώνης ΖΕΠΔ Α1, μείωση της Ζώνης ΖΕΠΔ Α2 και δημιουργία νέας Ζώνης ΖΕΠΔ Α3), καθώς και ζώνες όπου προτείνεται η διατήρηση του σημερινού αγροτικού χαρακτήρα του βορείου τμήματος της Δ.Ε. (αύξηση της Ζώνης ΖΕΠΔ Β1, μείωση της Ζώνης ΖΕΠΔ Β2) με παράλληλη χωροθέτηση συμβατών χρήσεων.
 - Περαιτέρω ανάπτυξη και χωρική οργάνωση της μεταποίησης με την προσθήκη της ζώνης ΠΕΠΔ Χ-Β (χονδρεμπόριο - μεταποίηση χαμηλής όχλησης).
 - Περαιτέρω ανάπτυξη και χωρική οργάνωση της βιομηχανίας - βιοτεχνίας, του χονδρεμπορίου και των μεγάλων μονάδων λιανικού εμπορίου, με την προσθήκη της γενικής χρήσης γης της μεταποίησης χαμηλής όχλησης στις περιοχές Χονδρεμπορίου (Β-Χ).
 - Περαιτέρω ανάπτυξη, παράλληλα με αναβάθμιση, του τριτογενούς τομέα (έρευνα, τριτοβάθμια εκπαίδευση).

3.3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Στην προτεινόμενη διόρθωση - τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ της Δ.Ε. Λάρισας έχουν ληφθεί υπόψη τα ακόλουθα περιβαλλοντικά ζητήματα:

- Το πλάτος της Ζώνης Προστασίας Πηνειού Ποταμού (ΠΕΠ Π2) εκτός των αναχωμάτων προστασίας, αυξάνεται σε τουλάχιστον 200 μέτρα από την οχθιογραμμή του ποταμού και μειώνεται η ευρύτερη Ζώνη της ΠΕΠ στην περιοχή της Δ.Κ. Τερψιθέας λόγω κατάργησης της ζώνης προστασίας για τη δημιουργία του Ταμιευτήρα Τερψιθέας, η υλοποίηση του οποίου πλέον δεν περιλαμβάνεται στην 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας.
- Καταργούνται οι ειδικότερες δυνατότητες δόμησης που προβλέπονταν βάσει της απόφασης 63819/2836/23.9.1986 (ΦΕΚ 1042Δ/31.10.1986) για τη δημιουργία χώρων πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής τουρισμού κατά μήκος της παλαιάς κοίτης του Πηνειού.
- Καθορίζεται η ειδική χρήση: Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης.
- Υιοθετούνται τα πορίσματα του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) που εκπονήθηκε από τον Δήμο Λαρισαίων, βάσει του οποίου προωθείται η ισόρροπη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη των διαφόρων τρόπων μετακίνησης με στόχο τη βιωσιμότητα, την οικονομική ανάπτυξη και την ποιότητα του περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό, στόχος είναι η μείωση των αερίων κυκλοφοριακών ρύπων μέσω βελτίωσης των δημόσιων μεταφορών, ορθολογικοποίησης - συμπλήρωσης του οδικού δικτύου, εξασφάλισης χώρων στάθμευσης και καλύτερης διαχείρισης της κυκλοφορίας.

3.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το περιβαλλοντικό θεσμικό πλαίσιο που πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την υπό μελέτη διόρθωση - τροποποίηση του ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισας παρουσιάζεται ανά περιβαλλοντική παράμετρο στη συνέχεια.

1. Ατμόσφαιρα

- Κ.Υ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488Β/30.03.2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21^{ης} Μαΐου 2008».
- Υ.Α. Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ 920Β/08.06.2007) «Καθορισμός τιμών - στόχων και ορίων εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ "Σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα" του Συμβουλίου της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488Β/30.03.2011) και την Υ.Α. 174505/607/2017 (ΦΕΚ 1430Β/26.04.2017).

2. Θόρυβος

- Π.Δ. 149/2006 (ΦΕΚ 159Α/28.07.2006) «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
- Κ.Υ.Α. 13586/724/06 (ΦΕΚ 384Β/28.03.2006) «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ "σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" του Συμβουλίου της 25^{ης} Ιουνίου 2002».

3. Υδατικοί Πόροι

- Κ.Υ.Α. 145116/2011 (ΦΕΚ 354Β/08.03.2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 191002/2013, (ΦΕΚ 2220Β/09.09.2013) και την Υ.Α. οικ. 100079/2015 (ΦΕΚ 135Β/22.01.2015).
- Κ.Υ.Α. 51354/2641/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1909 Β/8.12.2010) «Καθορισμός Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2008 «σχετικά με Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ)

στον τομέα της πολιτικής των υδάτων και σχετικά με την τροποποίηση και μετέπειτα κατάργηση των οδηγιών του Συμβουλίου 82/176/ΕΟΚ, 83/513/ΕΟΚ, 84/491/ΕΟΚ και 86/280/ΕΟΚ και την τροποποίηση της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου», καθώς και για τις συγκεντρώσεις ειδικών ρύπων στα εσωτερικά επιφανειακά ύδατα και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 170766/2016 (ΦΕΚ 69Β/22.01.2016).

- Κ.Υ.Α. 39626/2208/Ε130/09 (ΦΕΚ 2075Β/25.09.2009) «Καθορισμός μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από την ρύπανση και την υποβάθμιση, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/118/ΕΚ "σχετικά με την προστασία των υπόγειων υδάτων από την ρύπανση και την υποβάθμιση", του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 2006», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 182314/1241/2016 (ΦΕΚ 2888Β/12.09.2016).
- Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/09.12.2003) «Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162Α/02.08.2006) και το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/29.12.2014).
- Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002) «Εναρμόνιση του ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3146/2003 (ΦΕΚ 176Α/02.07.2003), το Ν. 3897/2010 (ΦΕΚ 208Α/10.12.2010) και το Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82Α/10.04.2012).
- Κ.Υ.Α. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/14.03.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ. Αριθ. 19661/1982/1999 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1811Β/29.09.1999) και την υπ. Αριθ. 48392/939/2002 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 405Β/03.04.2002).

4. Έδαφος

- Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (Β1312), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/11, (ΦΕΚ 249Α/25.11.2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
- Κ.Υ.Α. 50910/2727/16.12.2003 (ΦΕΚ 1909Β/22.12.2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και περιφερειακός σχεδιασμός διαχείρισης», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13.02.2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος –Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» και το Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270Α/24.12.2014).

5. Πολιτιστική Κληρονομιά

- Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28.06.2002) «Προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς».

6. Φυσικό περιβάλλον

- Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/14.04.2014) «*Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4414/2016 (ΦΕΚ 149Α/09.08.2016), το Ν. 4231/2014 (ΦΕΚ 160Α/08.08.2014), το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/29.12.2014) και το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241Α/23.12.2016).
- Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011) «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*».
- Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303Α/24.12.2003) «*Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν.998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/29.12.1979) «*Περί προστασίας των δασών και εν γένει εκτάσεων της χώρας*».

7. Τοπίο

- Ν. 3827/2010 (ΦΕΚ 30Α/25.2.2010) «*Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου*».
- Ν.1469/1950 (ΦΕΚ 169/07.08.1950) «*Περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενέστερων του 1930 (Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους)*».

8. Χωροταξικός σχεδιασμός - Χρήσεις γης

- Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175Β/08.08.2013) «*Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις*»
- Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/09.04.2012) «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*»
- Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α/25.11.2011) «*Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Υ.Α. Οικ. 31652/2847/2016 (ΦΕΚ 1432Β/20.05.2016), Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94Α/27.05.2016), Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/29.12.2014), Ν. 4313/2014 (ΦΕΚ 261Α/17.12.2014), Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156Α/01.08.2014), Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/14.04.2014), Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174Α/08.08.2013), Ν. 4156/2013 (ΦΕΚ 122Α/31.05.2013), Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90Α/18.04.2013), Ν. 4117/2013 (ΦΕΚ 29Α/05.02.2013), Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 211Α/31.10.2012), Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13.02.2012)).
- Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180Α/22.08.2011) «*Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και*

Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν. 4430/2016 (ΦΕΚ 205Α/31.10.2016), Ν. 4231/2014 (ΦΕΚ 160Α/08.08.2014), Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155Α/30.07.2014), Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ 85Α/07.04.2014), Ν. 4038/2012 (ΦΕΚ 14Α/02.02.2012)).

- Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/01.07.2011) «*Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν. 4430/2016 (ΦΕΚ 205Α/31.10.2016), Ν. 4231/2014 (ΦΕΚ 160Α/08.08.2014), Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155Α/30.07.2014), Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ 85Α/07.04.2014), Ν. 4038/2012, (ΦΕΚ 14Α/02.02.2012)).
- Υ.Α. 6876/4871 (ΦΕΚ 128Α/03.07.08) «*Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης*».
- Υ.Α. 25292 (ΦΕΚ 1484Β/10.10.2003) «*Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας*».
- Π.Δ./88 (ΦΕΚ 61Δ/28.01.1988) «*Τροποποίηση του ΠΔ/6-10-78 Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 (ΦΕΚ 538/Δ) οικισμών*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Π.Δ. 3/2005, (ΦΕΚ 2Α/05.01.2005), Π.Δ. 346/2003, (ΦΕΚ 314Α/31.12.2003), Π.Δ. 233/2001, (ΦΕΚ 175Α/01.08.2001), Π.Δ. 16/1999, (ΦΕΚ 9Α/02.02.1999)).
- Π.Δ./87 (ΦΕΚ 166Δ/06.03.1987) «*Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης*».
- Π.Δ./85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985) «*Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/29.12.2014), Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/14.04.2014), Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)).

3.5 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΆΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

3.5.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣ&ΑΑ), όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 6876/4871 ΚΥΑ (ΦΕΚ 128Α/03.07.2008), «*Το δίπολο Λάρισα - Βόλος αποτελεί πρωτεύοντα εθνικό πόλο, στον οποίο επιλέγεται η ανάπτυξη δραστηριοτήτων και υπηρεσιών διεθνούς και εθνικής ακτινοβολίας, καθώς και η συμμετοχή του στην ανάπτυξη διεθνών δικτύων συνεργασίας*».

Στο πλαίσιο αυτό, οι στόχοι του υπό μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι σύμφωνοι με τους στόχους του ΓΠΧΣ&ΑΑ, όπου, για την εδραίωση του διακριτού ρόλου του δίπολου Λάρισα - Βόλος προωθούνται, μεταξύ άλλων τα εξής:

- Ισχυροποίηση του δίπολου Λάρισα - Βόλος, το οποίο παρουσιάζει αυξανόμενα στοιχεία δικτύωσης και συμπληρωματικές εξειδικεύσεις και υποδομές.
- Ανάδειξη του δίπολου σε κέντρο οικονομικής ανάπτυξης μίας ευρύτερης δυναμικής περιοχής στην οποία περιλαμβάνονται και σημαντικά αστικά και ημιαστικά κέντρα των νομών Μαγνησίας και Λάρισας.
- Ενίσχυση της συνεργασίας με τα δύο μητροπολιτικά κέντρα, όπως και με τους εθνικούς πόλους Ιωαννίνων και Πάτρας, που αποτελούν ισχυρά σημεία έλξης στον εθνικό χώρο λόγω της ανάπτυξης των βορειοδυτικών - δυτικών πυλών της χώρας.

Η συμβατότητα του ΓΠΧΣ&ΑΑ με το υπό μελέτη ΓΠΣ προκύπτει επίσης από τα εξής:

- σύμφωνα με το Άρθρο 8 του (ΓΠΧΣ&ΑΑ) «Χωρική διάρθρωση του αστικού δικτύου» επιδιώκεται η δημιουργία ενός ιεραρχημένου αστικού πλέγματος και ειδικότερα, ενισχύονται επιλεγμένα κέντρα ως εθνικοί πόλοι (μεταξύ άλλων το δίπολο Λάρισα - Βόλος), με στόχο να αποτελέσουν κομβικά σημεία του εθνικού χώρου σε διασύνδεση με τον περιβάλλοντα χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, των Βαλκανίων και της Μεσογείου.
- σύμφωνα με το Άρθρο 7 του (ΓΠΧΣ&ΑΑ) «Χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών τομέων», δίνονται κατευθύνσεις ως προς τη συγκέντρωση σε οργανωμένους υποδοχείς σε κατάλληλες θέσεις και τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης στο δίπολο Λάρισα - Βόλος.

3.5.2 Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Θεσσαλίας (ΠΠΧΣ&ΑΑ-Θ), όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 25292 Υ.Α. (ΦΕΚ 1484Β/10.10.2003), για το δίπολο Λάρισα - Βόλος, προτείνεται «*η δημιουργία ενός πόλου ανάπτυξης περιφερειακής και διαπεριφερειακής εμβέλειας, με ισχυρή συγκέντρωση αστικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων, ιδιαίτερα σημαντικού σε Εθνικό επίπεδο και*

με προοπτική μελλοντικά να διεκδικήσει ρόλο στο διεθνή χώρο. Έμφαση πρέπει να δοθεί στη συμπληρωματικότητα, τη σύνδεση και τη δικτύωση των δραστηριοτήτων των δύο πόλεων».

Ειδικά για την πόλη της Λάρισας, «η σταδιακή ανάδυση του βορείου μετώπου ανάπτυξης δημιουργεί δυνατότητες ανάληψης νέων ευρύτερων λειτουργιών, ως μεγαλύτερη πόλη στα "μετόπισθεν" της Θεσσαλονίκης, συμπληρωματικών σε σχέση με το βόρειο μέτωπο, στα πεδία του εμπορίου και της διαμετακόμισης, ανάλογα και με τη γενικότερη πορεία αποκέντρωσης της διοίκησης. Η ανάληψη τέτοιων λειτουργιών με διαπεριφερειακή εμβέλεια προϋποθέτει τη δημιουργία στη Λάρισα πρόσθετων, σε σχέση με τα σημερινά, συγκριτικών πλεονεκτημάτων που θα αντιστοιχούν σε χωροθετικές απαιτήσεις αυτών των λειτουργιών. Τα αναγκαία αυτά πλεονεκτήματα που πρέπει να ενισχυθούν ή δημιουργηθούν περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, το υψηλό επιπέδου αστικό περιβάλλον.

Τα περιθώρια του σημερινού κέντρου της πόλης για μείζονες αναδιαρθρώσεις είναι σχετικά περιορισμένα, ως προς το αστικό περιβάλλον και πρέπει να εξεταστούν εναλλακτικές λύσεις με τη μορφή της δημιουργίας νέων, κατάλληλα σχεδιασμένων περιοχών υποδοχής κεντρικών λειτουργιών υψηλής βαθμίδας».

Στο πλαίσιο αυτό, οι κατευθύνσεις του ΠΠΧΣ&ΑΑ-Θ συνάδουν με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις του ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισας, όπου προτείνεται, μεταξύ άλλων, η ίδρυση και λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων / Εμπορευματικών Κέντρων, Χώρος ανέγερσης κτιρίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης και Κέντρο Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας.

Σημειώνεται ότι, στο πλαίσιο του Προγράμματος εκπόνησης των μελετών για την «Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση των εγκεκριμένων Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» για το σύνολο των Περιφερειών της Χώρας (εκτός της Αττικής), σε εφαρμογή του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α/07.10.1999) και σύμφωνα με την Υ.Α. 51949/2010 (ΦΕΚ 1925Β/13.12.2010) για την «Παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής του Γενικού, των Ειδικών και των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης», έχουν ήδη συνταχθεί τα Πορίσματα των Εκθέσεων Αξιολόγησης της μελέτης «Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας - Φάση Β' - Στάδιο Β.1» (Διεύθυνση Χωροταξίας, ΥΠΕΚΑ, Οκτώβριος 2014), σύμφωνα με τα οποία, δεν προκύπτει ανάγκη ουσιαστικής αναθεώρησης, δηλαδή ουσιαστικής αλλαγής της στρατηγικής, κάποιας από τις στρατηγικές κατευθύνσεις του ισχύοντος περιφερειακού πλαισίου.

3.5.3 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία

Με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣ&ΑΑ) για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151ΤΑΑΠ/13.04.2009) παρέχονται κατευθύνσεις για την οργάνωση, την χωρική διάρθρωση και την ανάπτυξη του τομέα της βιομηχανίας τόσο σε γενικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο Περιφέρειας και Νομών.

Για το Νομό Λαρίσης, η βιομηχανία συγκεντρώνεται χωρικά στη ζώνη κατά μήκος του οδικού άξονα ΠΑΘΕ και εστιάζεται στη Λάρισα και τη ΒΙ.ΠΕ. Σύμφωνα με το ΕΠΧΣ&ΑΑ, το χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας για το Νομό Λαρίσης καθορίζεται ως εξής:

«Η προώθηση του δίπολου Λάρισα - Βόλου, που αποτελεί στρατηγική επιλογή, θα οδηγήσει στην ολοκλήρωση μιας ευρύτερης ζώνης που θα περιλαμβάνει τις δύο πόλεις, τις σημερινές ευρύτερες περιοχές τους και τον ενδιάμεσο, κυρίως αγροτικό σήμερα, χώρο. Όσον αφορά τη βιομηχανία, η ζώνη αυτή θα επεκταθεί γραμμικά από τη βόρεια περιαστική ζώνη της Λάρισα προς τα δυτικά, με τη δημιουργία του αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδας, και επί του ΠΑΘΕ προς Βόλο. Η όποια διεύρυνση της γεωγραφικής βάσης της βιομηχανίας δεν πρέπει να γίνει σε βάρος της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας».

Στο πλαίσιο αυτό, οι κατευθύνσεις του ΕΠΧΣ&ΑΑ για τη Βιομηχανία συνάδουν με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις του ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισα, όπου οι χρήσεις γης που τροποποιούνται με την εφαρμογή της προτεινόμενης λύσης και περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα 4.3, αναμένεται να ευνοήσουν τη βιομηχανία - βιοτεχνία αλλά και το χονδρεμπόριο και τη μεταποίηση.

3.5.4 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

Με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣ&ΑΑ) για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138B/11.06.2009) προωθείται κατά προτεραιότητα ο αστικός τουρισμός στις μεγάλες πόλεις, μεταξύ των οποίων και η Λάρισα.

Οι στόχοι του υπό μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι σύμφωνοι με τους στόχους του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, το οποίο μεταξύ άλλων στοχεύει στη διαμόρφωση συνθηκών για την *«προώθηση της αειφόρου και ισόρροπης ανάπτυξης του τουρισμού της χώρας, σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου».*

Στο πλαίσιο αυτό, οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του ΓΠΣ Δ.Ε. Λάρισα δεν έρχονται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣ&ΑΑ για τον Τουρισμό, καθώς καθορίζονται ειδικές χρήσεις (μεταξύ άλλων Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης, Μουσείο Εδαφών και Γεωργικής Τεχνολογίας, Πολιτιστικό Χωριό) που ως στόχο έχουν τόσο την διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής όσο και την προστασία του περιβάλλοντος.

3.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Στην προτεινόμενη διόρθωση - τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ της Δ.Ε. Λάρισας έχουν ενσωματωθεί οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί στόχοι:

- Προστασία του Πηνειού Ποταμού, καθώς τροποποιείται το πλάτος της Ζώνης Προστασίας Πηνειού Ποταμού (ΠΕΠ Π2) εκτός των αναχωμάτων προστασίας σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον 200 μέτρα από την οχθιογραμμή.
- Προώθηση της περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης, καθώς καθορίζεται η ειδική χρήση: Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης.
- Μεσοπρόθεσμα, μείωση αερίων ρύπων με πηγή κυρίως την κυκλοφορία, μέσω υιοθέτησης των πορισμάτων του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) που εκπονήθηκε από τον Δήμο Λαρισαίων και βάσει του οποίου προωθείται η ισόρροπη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη των διαφόρων τρόπων μετακίνησης με στόχο τη βιωσιμότητα, την οικονομική ανάπτυξη και την ποιότητα του περιβάλλοντος.