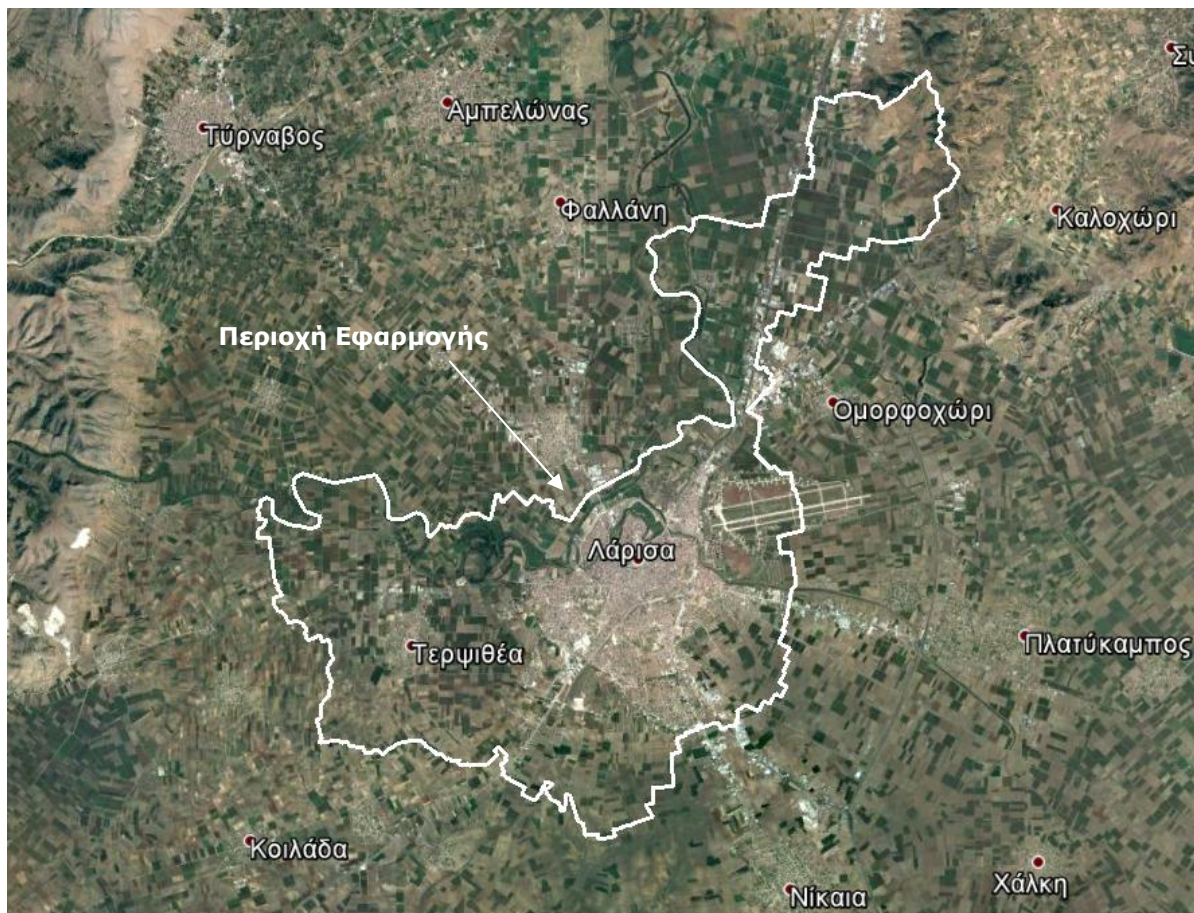


ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στο πλαίσιο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ως περιοχή εφαρμογής της προτεινόμενης διόρθωσης - τροποποίησης ΓΠΣ ορίζεται η Δ.Ε. Λάρισας, συνολικής έκτασης 118,86 km².

Σχήμα 4.1-1: Γεωγραφική θέση περιοχής εφαρμογής



4.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

4.2.1 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Λάρισας

Το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, εγκρίθηκε το έτος 2009 (ΓΠΣ/2009) με την υπ' αριθμ.5625/59708/28-9-2009 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας. Συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 και αποτέλεσε Αναθεώρηση και Επέκταση του τότε ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (υπ' αριθμ. 63819/2836/23-9-1986 Απόφαση ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1042Δ).

Με το ΓΠΣ/2009, καθορίστηκαν περιληπτικά οι κάτωθι ρυθμίσεις:

Α/ Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου (ΠΕΠ):

α/ Ορεινή περιοχή στο βορειοανατολικό άκρο της Δ.Ε. Λάρισας (Π1).

β/ Ζώνη προστασίας Πηνειού Ποταμού (περιοχές εντός της πλημμυρικής περιοχής του Πηνειού ποταμού, και σε κάθε περίπτωση σε απόσταση τουλάχιστον 100 μ. από τις φυσικές όχθες του) (Π2).

γ/ οι κηρυγμένοι ή εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι (Π3).

Εντός των ως άνω ΠΕΠ, περιορίζονται οι χρήσεις ανάλογα με την περιοχή και απαιτείται η έγκριση αρμόδιων υπηρεσιών ανάλογα με την ειδικότερη νομοθεσία που τις διέπει.

Β/ Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ):

Καθορίζονται ΖΕΠΔ: Α1, Α2, Β1 και Β2 με συγκεκριμένους στόχους, ανάλογα την περιοχή:

α/ Στο βορειοδυτικό, δυτικό, νότιο και νοτιοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Λάρισας καθορίζονται ως επιτρεπόμενες χρήσεις γης οι λεγόμενες «μη οχλούσες» ή αλλιώς «αστικές» χρήσεις γης, με στόχο την προστασία της γης για μελλοντικές επεκτάσεις των οικισμών Λάρισας και Τερψιθέας ή τη δημιουργία νέων οικιστικών υποδοχέων.

Οι εν λόγω ΖΕΠΔ κατανέμονται σε ΖΕΠΔ Α1 και ΖΕΠΔ Α2, με τις ΖΕΠΔ Α1 να περιλαμβάνουν τις εκτάσεις που βρίσκονται πλησιέστερα στον οικισμό της Λάρισας ή μεταξύ των οικισμών Λάρισας και Τερψιθέας, και τις ΖΕΠΔ Α2 να περιλαμβάνουν τις πιο απομακρυσμένες περιοχές δυτικά του οικισμού της Τερψιθέας.

Τα μόνα στοιχεία που διαφοροποιούν τις δύο Ζώνες είναι ότι στην Α1 ορίζεται αρτιότητα 20 στρ. ενώ στην Α2 10 στρ., με παρέκκλιση και στις δύο περιπτώσεις τα 4 στρ. για αγροτεμάχια που είχαν δημιουργηθεί μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του ΓΠΣ/2009, και επιπλέον στη Ζώνη Α1 δίνεται η κατεύθυνση δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων για τις επιτρεπόμενες χρήσεις συμπεριλαμβανομένης της κατοικίας.

β/ Καθορίζονται ΖΕΠΔ στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε. Λάρισας (ΖΕΠΔ Β1, Β2) στις οποίες καθορίζονται ως επιτρεπόμενες χρήσεις γης σχεδόν το σύνολο αυτών, εξαιρουμένων των γραφείων και των βιομηχανιών μέσης και υψηλής όχλησης. Ειδικά για την κατοικία ορίζεται αρτιότητα όμοια με αυτή της ΖΕΠΔ Α2 δηλαδή 10 στρ., με παρέκκλιση τα 4 στρ., ενώ για την βιομηχανία αρτιότητα τα 6 στρ. και τις εμπορικές αποθήκες τα 4 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις. Επιπλέον για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ορίζεται μέγιστο δυναμικό τα 100 ισοδύναμα. Στόχος είναι η διατήρηση του αγροτικού χαρακτήρα της περιοχής με παράλληλη χωροθέτηση συμβατών χρήσεων.

Οι εν λόγω ΖΕΠΔ κατανέμονται σε ΖΕΠΔ Β1 και ΖΕΠΔ Β2, με τις ΖΕΠΔ Β1 να περιλαμβάνουν τις εκτάσεις που βρίσκονται μεταξύ της παλαιάς εθνικής οδού Λάρισας-Θεσσαλονίκης και της νέας εθνικής οδού (ΠΑΘΕ), και τις ΖΕΠΔ Β2 να περιλαμβάνουν

τις εκτάσεις που βρίσκονται δυτικά της παλαιάς εθνικής οδού Λάρισας - Θεσσαλονίκης, και ανατολικά της νέας εθνικής οδού (ΠΑΘΕ) μέχρι το όριο της Δ.Ε..

Το μόνο στοιχείο που διαφοροποιεί τις δύο Ζώνες είναι ότι στην Β1 δίνεται η κατεύθυνση δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κάτι το οποίο δεν προβλέπεται για την Ζώνη Β2.

Γ/ Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ):

Καθορίζεται περιοχή εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων κατά μήκος της παλαιάς εθνικής οδού Λάρισας - Θεσσαλονίκης από τα όρια του σχεδίου πόλεως (περίπου μετά τον κόμβο «Σωκράτους») μέχρι τα όρια της Δ.Ε. Λάρισας μετά τον κόμβο «Κουλουρίου» κύρια από την δυτική πλευρά της οδού. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται το χονδρεμπόριο και οι βιομηχανίες χαμηλής όχλησης.

Δ/ Οικιστικοί Υποδοχείς:

α/ Στον οικισμό της Λάρισας επανακαθορίστηκε ως περιοχή επέκτασης το βόρειο τμήμα της συνοικίας του Αγίου Θωμά (Π.Ε. 13) εμβαδού 259 στρ. και καθορίστηκαν ως νέες επεκτάσεις μια μικρή έκταση στο νοτιοανατολικό όριο της Συνοικίας Νέας Σμύρνης εμβαδού 10,5 στρ. (Π.Ε. 7) και νέα Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ) με αρίθμηση 19 (ΠΕ19) στο νότιο όριο του οικισμού της Λάρισας εμβαδού 3.817 στρ.

β/ Δόθηκε η δυνατότητα δημιουργίας νέων οικιστικών υποδοχέων για κατοικία του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 (ΠΕΡΠΟ) όπως αυτό αντικαταστάθηκε, συνολικής έκτασης αθροιστικά 4.600 στρεμμάτων, οι οποίοι μπορούν να δημιουργηθούν σε ορισμένες ζώνες της εκτός σχεδίου περιοχής.

γ/ Αναθεωρήθηκαν οι χρήσεις γης στον οικισμό της Λάρισας και καθορίστηκαν για πρώτη φορά χρήσεις γης στους υπόλοιπους οικισμούς της Δ.Ε. Λάρισας, ήτοι στους οικισμούς Τερψιθέας, Κουλουρίου και Αμφιθέας.

Ε/ Οργανωμένοι Υποδοχείς Χονδρεμπορίου

Καθορίστηκαν συγκεκριμένες περιοχές για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων Χονδρεμπορίου. Αυτές είναι:

α/ Βόρεια της δευτερεύουσας εθνικής οδού Λάρισας - Τρικάλων από τις εγκαταστάσεις του Υπουργείου Γεωργίας μέχρι λίγο πριν τον κόμβο του ΚΤΕΟ της αιρετής Περιφέρειας Θεσσαλίας, έκτασης 640 στρ.

β/ Εκατέρωθεν της οδού Καρδίτσης από τα όρια της νέας επέκτασης μέχρι σχεδόν τα όρια με τη Δ.Ε. Κοιλάδας (Δήμος Λαρισαίων) και τη Δ.Ε. Κραννώνος (Δήμος Κιλελέρ), έκτασης 927 στρ.

γ/ Κατά μήκος και ανατολικά της παλαιάς εθνικής οδού Λάρισας - Αθήνας από τα όρια του σχεδίου πόλεως μέχρι τον κόμβο «Βιοκαρπét», έκτασης 150 στρ.

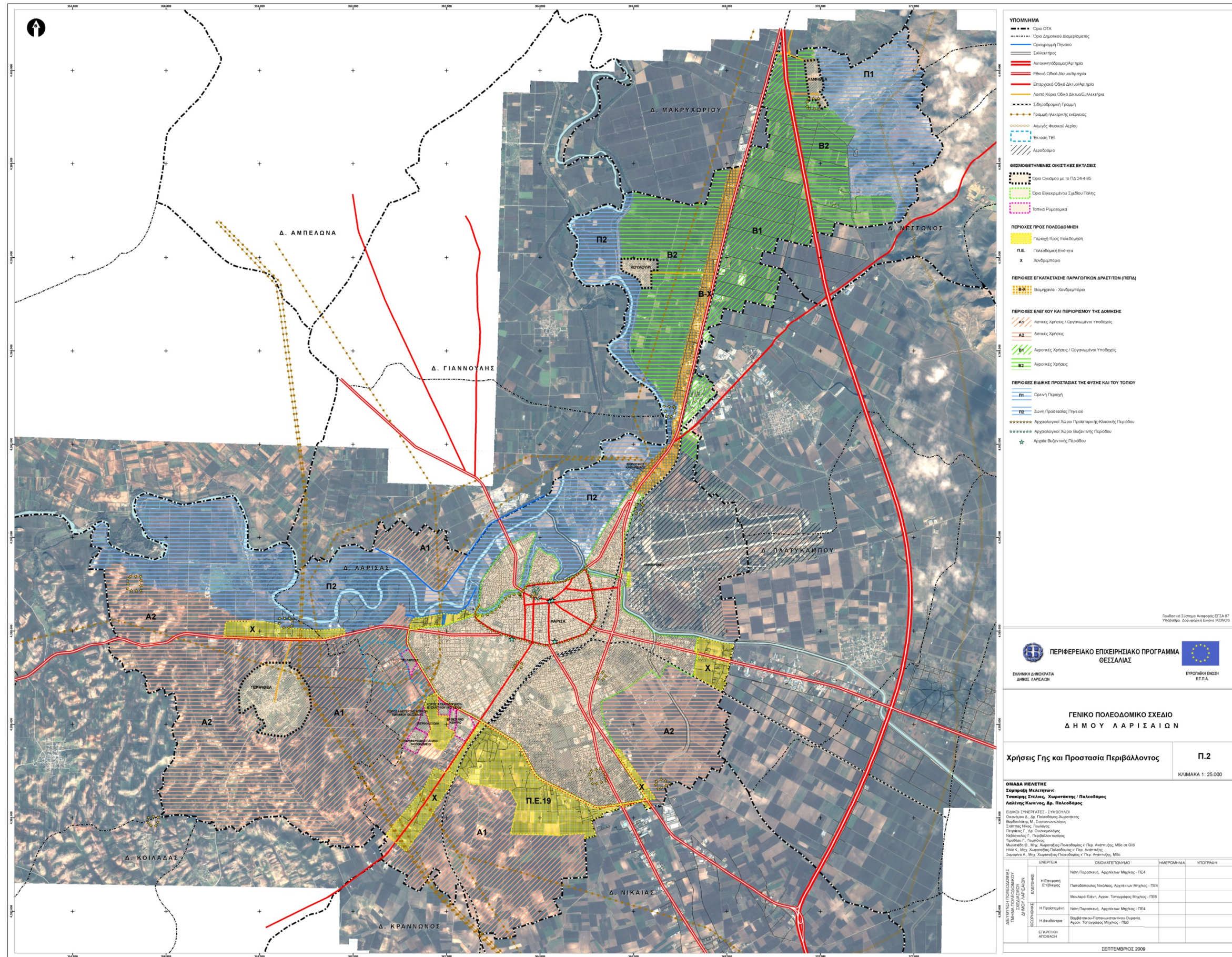
δ/ Εκατέρωθεν της οδού Βόλου από τα όρια του σχεδίου πόλεως μέχρι τα όρια της Δ.Ε. Λάρισας με την Δ.Ε. Πλατυκάμπου (Δήμος Κιλελέρ), έκτασης 674 στρ.

ΣΤ/ Γενικές Διατάξεις

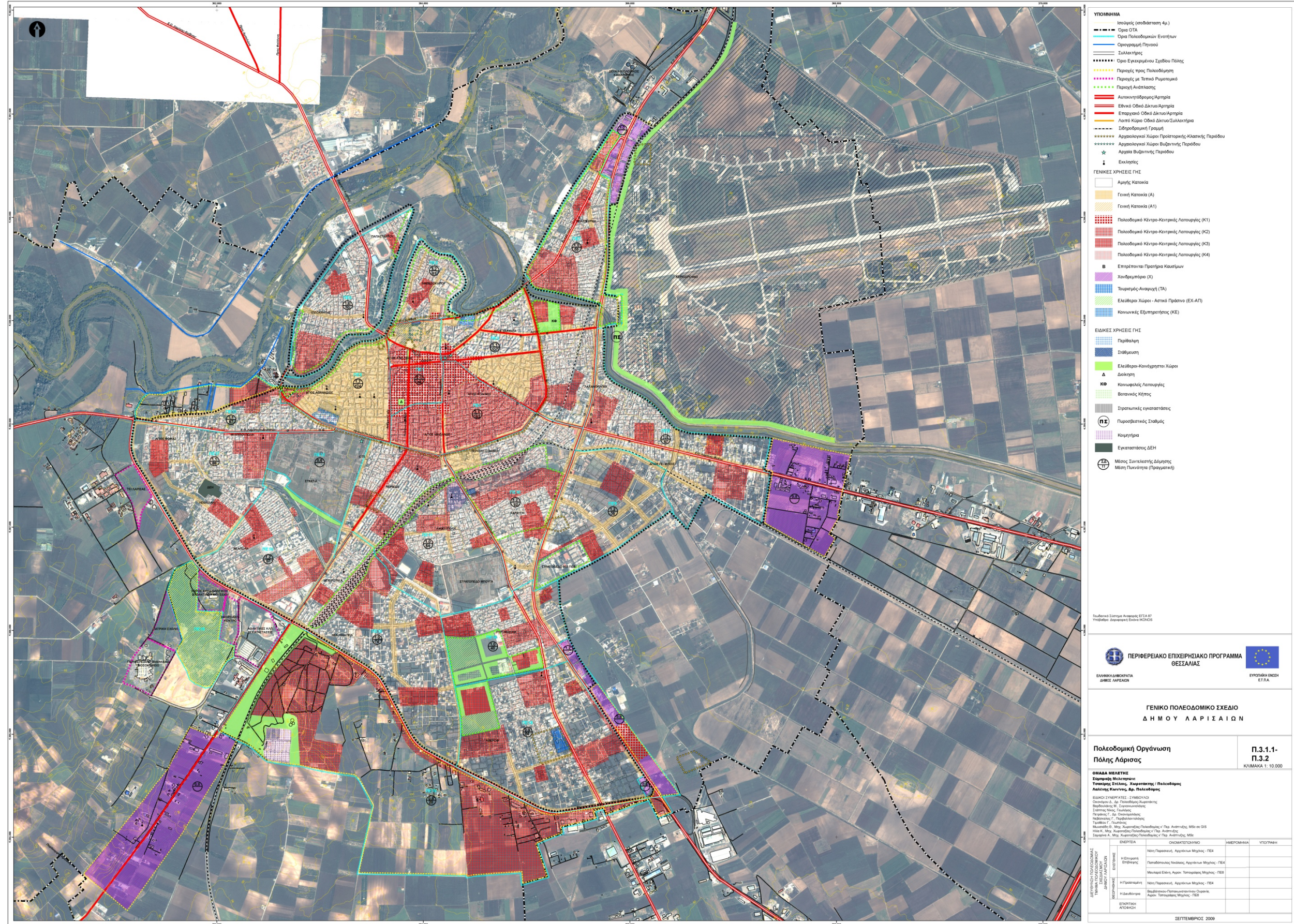
Καθορίζονται γενικές διατάξεις, η κυριότερη εκ των οποίων είναι η ελάχιστη απόσταση των 300 μέτρων για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, ανεξαρτήτως του δυναμικού τους, από τις περιοχές ή ζώνες όπου αυτές δεν επιτρέπονται.

Ζ/ Μεταβατικές Διατάξεις

Καθορίζεται ως μεταβατική διάταξη η υποχρέωση μεταφοράς όλων των μη επιτρεπόμενων χρήσεων από τις περιοχές/ζώνες όπου αυτές πλέον δεν επιτρέπονται, μέχρι τη λήξη της άδειάς τους και το πολύ έως μια 10ετία. Κατά την διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεών τους, αποκλεισμένης της επέκτασής τους.



Σχήμα 4.2.1-1: ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων 2009 - Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος



Σχήμα 4.2.1-2: ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων 2009 - Πολεοδομική Οργάνωση Πόλης Λάρισας

4.3 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.3.1 Αρχές αξιοποίησης

Βασικός στόχος της προτεινόμενης διόρθωσης - τροποποίησης του ισχύοντος ΓΠΣ είναι η βελτιστοποίηση τόσο της χωρικής οργάνωσης, όσο και της κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Λάρισας.

Οι προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις των ρυθμίσεων του ισχύοντος ΓΠΣ έχουν ως σκοπό τη βελτιστοποίηση της αξιοποίησης της Δ.Ε. Λάρισας, λαμβάνοντας υπόψη τα αιτήματα πολιτών και επαγγελματιών, φυσικών και νομικών προσώπων, καθώς και των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων και λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των παραμέτρων, δεσμεύσεων και περιορισμών που αναλύθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια, οι κύριες αρχές που διέπουν την προτεινόμενη λύση είναι:

- Οργανωμένη χωροθέτηση χρήσεων στον ευρύτερο χώρο της πόλης σε βάρος της παραδοσιακής εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης. Στο πλαίσιο αυτό προτείνονται:
 - ζώνες λειτουργίας γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων καθώς και διατήρησης του σημερινού αγροτικού χαρακτήρα του βορείου τμήματος του Δήμου με παράλληλη χωροθέτηση συμβατών χρήσεων,
 - περαιτέρω ανάπτυξη και χωρική οργάνωση της μεταποίησης,
 - περαιτέρω ανάπτυξη και χωρική οργάνωση της βιομηχανίας - βιοτεχνίας, του χονδρεμπορίου και των μεγάλων μονάδων λιανικού εμπορίου,
 - περαιτέρω ανάπτυξη, παράλληλα με αναβάθμιση, του τριτογενούς τομέα (έρευνα, τριτοβάθμια εκπαίδευση).
- Τροποποίηση της Ζώνης Προστασίας Πηνειού Ποταμού (ΠΕΠ Π2) σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον 200 μέτρα από την οχθιογραμμή του λόγω κατάργησης της ζώνης προστασίας για τη δημιουργία του Ταμιευτήρα Τερψιθέας, ούτως ώστε η ευρύτερη περιοχή (όπως οριζόταν στο ΓΠΣ 2009) να αποδοθεί στις όμορες χρήσεις.

4.3.2 Προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Λάρισας Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523ΑΑΠ/09.10.2009), όπως έχει εγκριθεί και ισχύει, προτείνεται να διορθωθεί και να τροποποιηθεί μεμονωμένα, για λόγους βελτιστοποίησης τόσο της χωρικής οργάνωσης, όσο και της κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Λάρισας.

Σημειώνεται ότι, με τις προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις δεν επέρχεται καμία μεταβολή στις ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών.

Οι προτεινόμενες διορθώσεις - τροποποιήσεις κατά άρθρο του ισχύοντος ΓΠΣ έχουν ως εξής:

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΑΡΘΡΟ 2)

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου

Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού

- Το πλάτος της Ζώνης Προστασίας Πηνειού Ποταμού (ΠΕΠ Π2) εκτός των αναχωμάτων προστασίας, αυξάνεται σε τουλάχιστον 200 μέτρα από την οχθιογραμμή του ποταμού σύμφωνα με την κατεύθυνση που δίδεται από το Ρυθμιστικό Σχέδιο Λάρισας και μειώνεται η ευρύτερη Ζώνη της ΠΕΠ στην περιοχή της Δ.Κ. Τερψιθέας λόγω κατάργησης της ζώνης προστασίας για τη δημιουργία του Ταμιευτήρα Τερψιθέας, η υλοποίηση του οποίου πλέον δεν περιλαμβάνεται στην 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας.
- Διευρύνονται οι επιτρεπόμενες υπαίθριες εγκαταστάσεις με προσθήκη εγκαταστάσεων αναψυχής και πολιτισμού.
- Καταργούνται οι ειδικότερες δυνατότητες δόμησης που προβλεπόταν βάσει της απόφασης 63819/2836/23.9.1986 (ΦΕΚ 1042Δ/31.10.1986) για τη δημιουργία χώρων πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής τουρισμού κατά μήκος της παλαιάς κοίτης του Πηνειού.

2. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ)

A1. Δυτικό, Νότιο και Νοτιοανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας:

- Αυξάνεται η έκταση της Ζώνης ΖΕΠΔ Α1 σε βάρος της Ζώνης ΖΕΠΔ Α2 στην περιοχή της Δ.Κ. Τερψιθέας και συμπεριλαμβάνει πλέον και την έκταση που βρίσκεται νοτιοανατολικά της πόλης της Λάρισας.
- Η αρτιότητα μειώνεται στα 10.000 τ.μ.
- Προστίθεται η χρήση γης των γεωργικών εγκαταστάσεων.

A2. Βορειοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας:

- Αντίστοιχα μειώνεται η έκταση της Ζώνης ΖΕΠΔ Α2 υπέρ της Ζώνης ΖΕΠΔ Α1 στην περιοχή της Δ.Κ. Τερψιθέας και αφαιρείται η έκταση που βρίσκεται νοτιοανατολικά της πόλης της Λάρισας.

- Προστίθεται η χρήση γης των γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. Από τις επιτρεπόμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις εκτροφής χοίρων και βοοειδών.
- Για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ορίζεται ανώτατο επιτρεπόμενο δυναμικό 40 ισοδύναμων.

A3. Νοτιοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας:

- Δημιουργείται νέα Ζώνη ΖΕΠΔ A3 νοτιοδυτικά του οικισμού της Τερψιθέας, σε έκταση που ανήκε στην Ζώνη ΖΕΠΔ A2.
- Ισχύουν τα ίδια με την ΖΕΠΔ A2, με προσθήκη στις επιτρεπόμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις οι εγκαταστάσεις εκτροφής βοοειδών, με ανώτατο επιτρεπόμενο δυναμικό 40 ισοδύναμων.

B1. Βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας:

- Ορίζεται το βόρειο τμήμα του Δήμου που βρίσκεται δυτικά της ΠΑΘΕ.
- Αυξάνεται η αρτιότητα στα 10.000 τ.μ. για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα αγροτεμάχια που κατά την 8/10/2009 (ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ του ισχύοντος ΓΠΣ/2009) είχαν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.
- Το ανώτατο όριο για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις περιορίζεται σε 40 ισοδύναμα (από 100 ισοδύναμα βάσει του ΓΠΣ/2009).

B2. Βορειοανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας:

- Ορίζεται το βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται ανατολικά της ΠΑΘΕ.
- Αυξάνεται η αρτιότητα στα 10.000 τ.μ. για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα αγροτεμάχια που κατά την 8/10/2009 (ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ του ισχύοντος ΓΠΣ/2009) είχαν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.
- Αφαιρούνται οι χρήσεις γης με τις οποίες οι κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις αποτελούν «συγκρουόμενες» χρήσεις και για το λόγο αυτό απαιτείται να διατηρούνται αποστάσεις (από ξενοδοχεία, εκπαίδευση, περιθάλψη, πρόνοια, βιομηχανικές εγκαταστάσεις).
- Αίρεται το ανώτατο όριο (των 100 ισοδύναμων) για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

3. Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Προστίθεται Ζώνη ΠΕΠΔ Χ-Β (χονδρεμπόριο - μεταποίηση χαμηλής όχλησης), κατά μήκος της Ε.Ο. Λαρίσης - Τρικάλων από το όριο της Δ.Κ. Τερψιθέας και της περιοχής προς πολεοδόμηση για Χονδρεμπόριο μέχρι σχεδόν το όριο της Δ.Ε. Λάρισας με την Δ.Ε. Κοιλιάδας, με κατώτατο όριο αρτιότητας 10.000 τ.μ. με παρέκκλιση τα γήπεδα που κατά την 8/10/2009 (ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ του ισχύοντος ΓΠΣ/2009) είχαν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.Δ.Ε. Λάρισας

4. Επεκτάσεις / Νέοι υποδοχείς

α/ Περιοχές επεκτάσεων υφιστάμενων Πολεοδομικών Ενοτήτων:

Οριστικοποιείται η έκταση της επέκτασης της Π.Ε. 13 (βόρειο τμήμα) μετά την σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης, σε 193,60 στρ. Με βάση την ίδια πολεοδομική μελέτη προστίθεται μικρό τμήμα στο δυτικό άκρο της Π.Ε. 5 έκτασης 6 στρ.

β/ Νέες Πολεοδομικές Ενότητες

Περιορίζεται η περιοχή επέκτασης της Π.Ε. 19 που καθορίστηκε με το ισχύον ΓΠΣ/2009 με αφαίρεση της έκτασης του κοιμητηρίου, καθώς αυτό σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία θα πρέπει να βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού.

γ/ Περιοχές Χονδρεμπορίου (Χ)

Η ζώνη βόρεια της Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων στο ύψος του οικισμού της Τερψιθέας μειώνεται κατά 12 στρ. λόγω επιβολής για λόγους προστασίας της απόστασης 200 μέτρων από την οχθιογραμμή του Πηνειού ποταμού ως ΠΕΠ Π2.

δ/ Περιοχές Μεταποίησης χαμηλής όχλησης και Χονδρεμπορίου (Β-Χ)

- Προστίθεται η γενική χρήση γης της Μεταποίησης χαμηλής όχλησης στις περιοχές Χονδρεμπορίου.
- Η ζώνη εκατέρωθεν της οδού Καρδίτσης, νότια της περιοχής Μεζούρλο, αυξάνεται σε 1.082 στρ. λόγω επέκτασής της μέχρι τα όρια της Δ.Ε.

ε/ Διευκρινίζεται ότι για να χαρακτηριστεί ένα αγροτεμάχιο ως ΠΕΡΠΟ Κατοικίας και να μπορεί να θεωρηθεί ή να αξιοποιηθεί ως περιοχή προς πολεοδόμηση, θα πρέπει προηγουμένως για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο να έχει εκδοθεί η βεβαίωση του άρθρου 4 του Ν. 4280/2014. Μέχρι την έκδοση της ως άνω βεβαίωσης θεωρείται απλή γεωργική γη.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (ΆΡΘΡΟ 3)

A1. Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας - Γενικές Ρυθμίσεις

- Προστίθεται η γενική χρήση Πολεοδομικό Κέντρο Κ η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των χρήσεων γης του άρθρου 4 του από 23-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ/06.03.1987).
- Στη γενική χρήση Πολεοδομικό Κέντρο Κ4 προστίθεται η χρήση υπεραγορές - πολυκαταστήματα. Αφορά τις περιοχές ιδιοκτησίας Ο.Σ.Ε. (επιβατικός σταθμός, εμπορευματικός σταθμός και μηχανοστάσιο) και για την εφαρμογή της απαιτείται η σύνταξη πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2508/1997.
- Αίρεται ο περιορισμός των πρατηρίων βενζίνης να επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που επισημαίνονται στο ΓΠΣ/2009 και στο σχέδιο πόλεως με το γράμμα «Β» ο οποίος δημιουργεί ολιγοπωλιακή αγορά στην ίδρυση πρατηρίων βενζίνης, και προτείνεται να επιτρέπονται σε ένα ευρύτερο δίκτυο οδών (αρτηριών και κύριων συλλεκτήριων) εφόσον επιτρέπονται από την οριζόμενη γενική κατηγορία χρήσεων γης.

Επιπλέον καθορίζονται κατά περίπτωση οι παρακάτω ειδικές χρήσεις:

- Χώρος ανέγερσης κτιρίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔ).
- Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης (ΠΠΕ).
- Κέντρο Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας (ΚΠΑΚ).
- Μουσείο Εδαφών και Γεωργικής Τεχνολογίας (ΜΕΓΤ).
- Πολιτιστικό Χωριό (ΠΧ).

A2. Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας - Ειδικότερες ρυθμίσεις / τροποποιήσεις κατά περίπτωση

- Π.Ε. 2: Η γενική χρήση Κ1 καθορίζεται σε όλο το χώρο του γηπέδου του Μύλου Παπά.
- Π.Ε. 3: Όπου στην Π.Ε. 3 ισχύει η γενική χρήση Αμιγούς Κατοικίας, τίθεται η γενική χρήση Γενικής Κατοικίας.
- Π.Ε. 5: Στο Ο.Τ. 766 (έκταση Πάρκου Αγίου Αντωνίου) καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ (Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο).
- Π.Ε. 6: Στο 911 ΚΧ (έκταση Πάρκου Αλκαζάρ) καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ (Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο).

- Π.Ε. 7: Η έκταση της γενικής χρήσης Πολεοδομικό Κέντρο Κ2 αυξάνεται σε βάρος της γενικής χρήσης Χονδρεμπόριο.
- Π.Ε. 11: Στην έκταση του στρατοπέδου Μπουγά προτείνεται η Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 Τρίτο Μέρος (ΦΕΚ 143Α/2011) όπως ισχύει.
- Π.Ε. 14: Γίνεται αναμόρφωση των χρήσεων γης στην έκταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε., με βάση την απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί παραχώρησης περίπου 220 στρεμμάτων στο Δήμο Λαρισαίων.
- Π.Ε. 15: Τμήμα της οδού Θεοφράστου η οποία βάση του ΣΒΑΚ (Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας) ορίζεται και ως Πρωτεύουσα Συλλεκτήρια Οδός αλλάζει γενική χρήση, από Αμιγής Κατοικία σε Γενική κατοικία.
- Π.Ε. 16: Στο χώρο που πρόκειται να ανεγερθεί το κτίριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, καθορίζεται η ειδική χρήση Χώρος ανέγερσης κτιρίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Στα Ο.Τ. Γ1847, 1849Ρ και Γ1850α (συμβολή των οδών Ιλάρχου Σαρίμβη και Ιωάννη Λάτσιου) καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ (Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο).
- Π.Ε. 18: Γίνεται αναμόρφωση των χρήσεων γης στην έκταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε., με βάση την απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί παραχώρησης περίπου 220 στρεμμάτων στο Δήμο Λαρισαίων.
- Στη νέα Π.Ε. 19: καθορίζεται η γενική χρήση Κ - Κεντρικές λειτουργίες στο ανατολικό άκρο (κόμβος ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ) κατά μήκος της οδού Τρικάλων, και αφαιρείται η έκταση του Κοιμητηρίου και κατά συνέπεια και η αντίστοιχη ειδική χρήση.
- Περιοχές Χονδρεμπορίου στις ήδη πολεοδομημένες περιοχές: η έκταση της υφιστάμενης ζώνης στο νοτιοανατολικό άκρο της Π.Ε. 14 που είχε μειωθεί με το ΓΠΣ/2009 σε 39 στρέμματα, επανακαθορίζεται σε 58 στρέμματα και στην υπόλοιπη ζώνη αναδιανέμονται οι χρήσεις Κ2 - Πολεοδομικό Κέντρο, Γενική Κατοικία τύπου Α και Αμιγής Κατοικία.
- Νέες προς πολεοδόμηση περιοχές: Στις ζώνες εκατέρωθεν των οδών Βόλου και Καρδίτσης, προστίθεται η γενική χρήση Β-Χ στα γήπεδα που δεν έχουν πρόσωπο επί των οδών αυτών. Ειδικά στην οδό Βόλου ορίζεται εντοπισμένα η γενική χρήση ΚΕ - Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις.

Α3. Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας - Μέση πραγματική πυκνότητα ανά Ηα / Πραγματική Χωρητικότητα

Στις πολεοδομικές ενότητες στις οποίες μεταβάλλεται το συνολικό εμβαδόν τους, επανυπολογίζονται η πραγματική χωρητικότητα και η πραγματική πυκνότητα χρησιμοποιώντας τις ίδιες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και στη μελέτη του ΓΠΣ/2009. Πρόκειται για τις Π.Ε. 5, 7, 13, 14 και 19.

Τα βασικά μεγέθη ανά Π.Ε. αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 4.3.2-1: Πραγματική χωρητικότητα και πυκνότητα Π.Ε.

Π.Ε.	Μέσος Σ.Δ.	λ	Έκταση (Ha)		Πραγματική Χωρητικότητα		Πραγματική Πυκνότητα	
			2009	2017	2009	2017	2009	2017
1	2,3	0,75	41,7	41,7	2.276	2.276	55	55
2	1,4	0,55	37	37	3.475	3.475	94	94
3	1,3	0,65	141,2	141,2	17.114	17.114	121	121
4	2,5	0,7	69,7	69,7	12.835	12.835	143	143
5	2	0,7	63,5	64,1	9.089	9.123	143	142
6	1	0,6	88,1	88,1	6.446	6.446	73	73
7	1	0,55	78,4	83,2	5.319	5.411	68	65
8	1	0,55	126,1	126,1	8.555	8.555	68	68
9	1,2	0,35	104,8	104,8	3.911	3.911	37	37
10	1,3	0,6	112,6	112,6	9.600	9.600	85	85
11	1,1	0,6	171,8	171,8	11.853	11.853	69	69
12	0,6	0,6	55,9	55,9	215	215	4	4
13	1,2	0,5	63,9	57,4	4.659	4.359	73	76
14	1	0,55	85,5	83,6	4.052	3.952	47	47
15	1	0,6	161,3	161,3	11.844	11.844	73	73
16	1,3	0,6	106,1	106,1	5.996	5.996	57	57
17	1,2	0,6	117,2	117,2	11.679	11.679	100	100
18	0,9	0,55	185,1	185,1	9.971	9.971	54	54
19	0,6	0,6	381,7	359,9	9.541	9.541	25	27
			2.191,60	2.166,80	148.430	148.430		

Συνολικά η έκταση του οικισμού Λάρισας μειώνεται από 2.191,60 σε 2.166,80 στρεμ. για λόγους που αναφέρονται σε προηγούμενες παραγράφους.

Οι αναλυτικοί πίνακες επανυπολογισμών δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα το εμβαδόν της οποίας μειώνεται, παρουσιάζονται στους Πίνακες 4.3.2-2 - 4.3.2-5 που ακολουθούν.

Πίνακας 4.3.2-2: Υπολογισμός δόμησης για κατοικία - Π.Ε. 5

ΧΡΗΣΗ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΜΕΑ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΤ (-33%)	Σ.Δ. ΤΟΜΕΑ	ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (τ.μ.)	
					0%	
Γενική Κατοικία		504,2	337,8	0,6	0%	0
		1.821,20	1.220,20	1,6	70%	1.366,60
		333.143,10	223.205,90	1,8		281.239,40
		171.947,50	115.204,90	2,4		193.544,20
		5.015,20	3.360,20	2,9		6.821,10
		512.431,20	343.328,90			482.971,30
Κέντρο	Κέντρο 1	2.829,10	1.895,50	2,4	60%	2.729,50
		893,1	598,4	2,9		1.041,20
	Κέντρο 2	7.769,10	5.205,30	0,8		2.498,60
		5.439,50	3.644,50	1,4		3.061,40
		171,5	114,9	1,6		110,3
		20.576,30	13.786,10	1,8		14.889,00
		10.440,90	6.995,40	2,4		10.073,40
		1.721,50	1.153,40	2,9		2.006,90
		6.000,00	4.020,00	0,8		1.929,60
	55.841,00	37.413,50		38.339,90		
	ΣΥΝΟΛΟ		568.272,20	380.742,40		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΩΝ (40τ.μ./κάτ.)						13.033

Πίνακας 4.3.2-3: Υπολογισμός δόμησης για κατοικία - Π.Ε. 7

ΧΡΗΣΗ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΜΕΑ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΤ (-35%)	Σ.Δ. ΤΟΜΕΑ		ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (τ.μ.)
Αμιγής Κατοικία		7.820,00	5.083,00	0,8	90%	3.659,80
		73.331,40	47.665,40	0,8		34.319,10
		342.587,00	222.681,60	1,2		240.496,10
		423.738,40	275.430,00			278.474,90
Γενική Κατοικία		16.406,10	10.664,00	0,8	70%	5.971,80
		60.619,10	39.402,40	1,2		33.098,00
		6.451,90	4.193,70	1,2		3.522,70
		83.477,10	54.260,10			42.592,60
Κέντρο	Κέντρο	86.221,00	56.043,65	1,2	20%	13.450,48
	Κέντρο 2	170.865,70	111.062,70	1,2	60%	79.965,10
	Κέντρο 3	60.309,00	39.200,90	1,2	60%	28.224,60
		317.395,70	206.307,25			121.640,18
ΣΥΝΟΛΟ		824.611,20	535.997,35			442.707,68
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΩΝ (45τ.μ./κάτ.)						9.838

Πίνακας 4.3.2-4: Υπολογισμός δόμησης για κατοικία - Π.Ε. 13

ΧΡΗΣΗ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΜΕΑ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΤ (-34%)	Σ.Δ. ΤΟΜΕΑ		ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (τ.μ.)
Αμιγής Κατοικία		175.528,00	115.848,48	0,8	90%	83.410,91
		103.178,20	68.097,60	1,4		85.803,00
		134.731,90	88.923,00	1,6		128.049,20
		413.438,10	272.869,08			297.263,11
Γενική Κατοικία		17.189,30	11.344,90	0,8	80%	7.260,70
		29.001,70	19.141,10	1,4		21.438,00
		18.646,70	12.306,80	1,6		15.752,70
		64.837,60	42.792,80			44.451,50
Κέντρο	Κέντρο 2	17.452,80	11.518,85	0,8	70%	6.450,55
		48.084,70	31.735,90	1,4		31.101,20
		17.624,90	11.632,50	1,6		13.028,40
		83.162,40	54.887,25			50.580,15
ΣΥΝΟΛΟ		561.438,10	370.549,13			392.294,76

ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΜΕΑ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΤ (-34%)	Σ.Δ. ΤΟΜΕΑ	ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (τ.μ.)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΩΝ (45τ.μ./κάτ.)				8.718

Πίνακας 4.3.2-5: Υπολογισμός δόμησης για κατοικία - Π.Ε. 14

ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΜΕΑ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΤ (-36%)	Σ.Δ. ΤΟΜΕΑ	ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (τ.μ.)		
Αμιγής Κατοικία	11.359,80	7.270,30	0,6	3.926,00		
	974	623,36	0,6	336,61		
	80.465,40	51.497,80	0,8	37.078,40		
	4.835,70	3.094,80	0,8	2.228,30		
	146.152,40	93.537,50	1,2	101.020,50		
	56.411,40	36.103,30	1,4	45.490,15		
	12.774,10	8.175,40	1,4	10.301,00		
	312.972,80	200.302,46		200.380,97		
Γενική Κατοικία	1.076,50	689	0,6	330,7		
	12.933,50	8.277,40	0,8	5.297,50		
	1.373,20	878,8	0,8	562,5		
	21.422,90	13.710,70	1,2	13.162,20		
	39.408,00	25.221,12	1,4	28.247,65		
	12.856,00	8.227,80	1,4	9.215,20		
	89.070,10	57.004,82		56.815,75		
Κέντρο	Κέντρο 2	19.773,90	12.655,30	1,2	10.630,40	
		22.865,80	14.634,10	1,2	12.292,70	
		1.425,40	912,3	1,4	894	
	Κέντρο 3	85.815,20	54.921,70	0,8	8.787,50	
		72.636,30	46.487,20	0,8	26.032,80	
		10.707,10	6.852,50	1,2	5.756,10	
		2.761,00	1.767,00	1,4	1.731,70	
		215.984,70	138.230,20		66.125,30	
	ΣΥΝΟΛΟ		618.027,60	395.537,48		323.322,02
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΩΝ (45τ.μ./κάτ.)				7.185	

Σημειώνεται ότι, για την Π.Ε.19 δεν έχουν γίνει αντίστοιχοι υπολογισμοί, καθώς η διαφορά στην συνολική έκταση, όπως έχει ήδη αναφερθεί, προκύπτει αποκλειστικά και μόνο από την αφαίρεση της έκτασης του Κοιμητηρίου και συνεπώς, καθώς δεν

μεταβάλλεται η πραγματική χωρητικότητα της Π.Ε. δεν αναμένεται να επηρεαστεί ο υπολογισμός της δόμησης για κατοικία.

Δ. Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

Δεν επέρχεται καμία μεταβολή καθώς το Σχέδιο αποτελεί Διόρθωση και Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ/2009 και όχι αναθεώρηση αυτού οπότε και θα μπορούσαν να εξεταστούν τέτοιου είδους ζητήματα.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ (Άρθρο 4)

Β. Απαραίτητα Έργα – Ρυθμίσεις – Μελέτες

- Υιοθετούνται τα πορίσματα του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) που εκπονήθηκε από τον Δήμο Λαρισαίων.
- Γίνεται επανα-ιεράρχηση του οδικού δικτύου με διαχωρισμό πρωτεύοντος (πρωτεύουσες αρτηρίες και πρωτεύουσες συλλεκτήριες) και δευτερεύοντος (δευτερεύουσας αρτηρίες) οδικού δικτύου με βάση την αριθμ. 10788/5-3-2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 285Δ/2004) περί «Έγκρισης πολεοδομικών σταθεροτύπων (*standards*) ...» η οποία δεν τηρήθηκε στη σύνταξη του ΓΠΣ/2009, αλλά και τα αποτελέσματα του ΣΒΑΚ. Η περαιτέρω ιεράρχηση του οδικού δικτύου θα γίνει με τη σύνταξη των πολεοδομικών μελετών.

ΓΕΝΙΚΕΣ – ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ – ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 5)

Α. Γενικές Διατάξεις

1. Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών έκταση του Δήμου:

- Καθορίζεται γενικό κατώτατο όριο αρτιότητας τα 10.000 τ.μ. με παρέκκλιση 4.000 τ.μ. για όσα αγροτεμάχια είχαν το αυτό εμβαδόν την 8/10/2009, ημέρα δημοσίευσης του ισχύοντος ΓΠΣ/2009.
- Εξαιρείται η Περιοχή Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων κατά μήκος της Π.Ε.Ο. από το όριο σχεδίου Πόλεως Λάρισας βορείως της Π.Ε. 7 (Ν. Σμύρνη), όπου ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ. Κάθε παρέκκλιση κάτω των 4.000 τ.μ. παύει να ισχύει.
- Η ελάχιστη απόσταση των κτηνοπτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από τα όρια των ζωνών όπου αυτές δεν επιτρέπονται περιορίζεται στα 150 μ. και οι αντίστοιχες ελάχιστες αποστάσεις από τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) Π1 και Π2 καταργούνται, καθώς εντός των ΠΕΠ δεν επιτρέπονται χρήσεις για τις οποίες απαιτείται η τήρηση αποστάσεων από κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

2. Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εντός σχεδίου (ορίων Πολεοδομικών Ενοτήτων) έκταση του Δήμου.

Γίνονται διευκρινίσεις ως προς τις εφαρμοζόμενες χρήσεις γης σε ειδικές κατηγορίες γηπέδων (γωνιακά και διαμπερή).

B. Μεταβατικές Διατάξεις

-
- Παρατείνεται η προθεσμία απομάκρυνσης των μη συμβατών δραστηριοτήτων / χρήσεων με τις ισχύουσες χρήσεις γης μέχρι την 15ετία από τη δημοσίευση του ισχύοντος ΓΠΣ/2009, οπότε αυτό θα πρέπει να αναθεωρηθεί, καθώς για την θέσπιση της προθεσμίας δεν εξετάστηκαν στην μελέτη του ΓΠΣ/2009 οι κοινωνικο/οικονομικές συνθήκες της περιοχής και οι ενδεχόμενες επιπτώσεις όπως απαιτείται από την νομοθεσία (άρθρο 26 παρ. 6 Ν.2831/2000).
- Στην εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών έκταση της Δημοτικής Ενότητας δίνεται η δυνατότητα επέκτασής τους μέχρι το διπλάσιο του εμβαδού του γηπέδου τους που είχαν την 8/10/2009, η οποία ειδικά εντός της ΠΕΠ Π2 μπορεί να γίνεται μόνο δια της κατασκευής στεγάστρων.

Στον Πίνακα 4.3.2-5 που ακολουθεί παρουσιάζονται με εποπτικό τρόπο οι ισχύουσες διατάξεις (αριστερή στήλη), το προτεινόμενο ΓΠΣ (μεσαία στήλη) και η επισήμανση των προτεινόμενων διορθώσεων ή τροποποιήσεων (δεξιά στήλη).

Πίνακας 4.3.2-5: Εποπτική παρουσίαση ισχύοντος ΓΠΣ και προτεινόμενων διορθώσεων - τροποποιήσεων

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p style="text-align: center;">Άρθρο 1</p> <p>Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 με βάση τις γενικές αρχές του ΓΠΣ που είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Η οργάνωση της πόλης της Λάρισας, για να ανταποκριθεί στο ρόλο της, ως έδρα της Περιφέρειας και εθνικός πόλος ανάπτυξης στα πλαίσια του διπόλου με τον Βόλο. - Η ομαλή εκτόνωση της ζήτησης για Α΄ κατοικία προαστιακού χαρακτήρα, σε οργανωμένους υποδοχείς, έτσι ώστε να αποφευχθεί η σπατάλη γεωργικής γης και η υποβάθμιση του τοπίου. - Η οργάνωση των παραγωγικών χρήσεων ιδίως αυτών με αυξημένες απαιτήσεις σε έκταση, που αναζητούν χωροθέτηση στην ευρύτερη περιοχή, εντός των ορίων του Δήμου. - Ο καθορισμός χρήσεων γης και ο δραστικός περιορισμός της δόμησης στον εξωαστικό χώρο, με στόχο τη διατήρηση της γεωργικής γης και γενικά του φυσικού περιβάλλοντος. - Η προστασία των φυσικών πόρων και κατά προτεραιότητα του Πηνειού Ποταμού. - Η αύξηση του ποσοστού πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στον αστικό ιστό. - Η προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. - Η ανάπλαση των πολεοδομικά προβληματικών περιοχών και των μεγάλων εκτάσεων με ειδικές χρήσεις που περιλαμβάνονται στον οικιστικό ιστό. - Η βελτίωση των τεχνικών υποδομών και ειδικότερα της μεταφορικής υποδομής. - Η κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση του κέντρου. <p>Το οικιστικό δίκτυο του Δήμου συνιστά μια οικιστική ενότητα με κέντρο την πόλη της Λάρισας, και τους οικισμούς της Τερψιθέας του Κουλουρίου και της Αμφιθέας πλήρως εξαρτημένους από αυτήν.</p>	<p style="text-align: center;">Άρθρο 1</p> <p>Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Λάρισας όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 με βάση τις γενικές αρχές του ΓΠΣ που είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> α. Η οργάνωση της πόλης της Λάρισας, για να ανταποκριθεί στο ρόλο της, ως έδρα της Περιφέρειας και εθνικός πόλος ανάπτυξης στα πλαίσια του διπόλου με τον Βόλο. β. Η ομαλή εκτόνωση της ζήτησης για Α΄ κατοικία προαστιακού χαρακτήρα, σε οργανωμένους υποδοχείς, έτσι ώστε να αποφευχθεί η σπατάλη γεωργικής γης και η υποβάθμιση του τοπίου. γ. Η οργάνωση των παραγωγικών χρήσεων ιδίως αυτών με αυξημένες απαιτήσεις σε έκταση, που αναζητούν χωροθέτηση στην ευρύτερη περιοχή, εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας. δ. Ο καθορισμός χρήσεων γης και ο δραστικός περιορισμός της δόμησης στον εξωαστικό χώρο, με στόχο τη διατήρηση της γεωργικής γης και γενικά του φυσικού περιβάλλοντος. ε. Η προστασία των φυσικών πόρων και κατά προτεραιότητα του Πηνειού Ποταμού. στ. Η αύξηση του ποσοστού πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στον αστικό ιστό. ζ. Η προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. η. Η ανάπλαση των πολεοδομικά προβληματικών περιοχών και των μεγάλων εκτάσεων με ειδικές χρήσεις που περιλαμβάνονται στον οικιστικό ιστό. θ. Η βελτίωση των τεχνικών υποδομών και ειδικότερα της μεταφορικής υποδομής. ι. Η κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση του κέντρου. <p>Το οικιστικό δίκτυο της Δημοτικής Ενότητας συνιστά μια οικιστική ενότητα με κέντρο την πόλη της Λάρισας, και τους οικισμούς της Τερψιθέας του Κουλουρίου και της Αμφιθέας πλήρως εξαρτημένους από αυτήν.</p>	<p style="text-align: center;">Άρθρο 1</p> <p>Το άρθρο 1 που θέτει το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Λάρισας παραμένει ως έχει χωρίς καμία μεταβολή, καθώς το Σχέδιο αποτελεί Διόρθωση και Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ/2009 και όχι αναθεώρηση αυτού.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p style="text-align: center;">Άρθρο 2</p> <p>Την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος του Δήμου όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1: 25.000 όπου συγκεκριμένα καθορίζονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου. - Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης. - Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων. - Περιοχές Επέκτασης και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς. <p>Ανά περιοχή καθορίζονται:</p> <p>1 – Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου</p> <p>Π1. Ορεινή περιοχή στο βορειοανατολικό άκρο του Δήμου</p> <ul style="list-style-type: none"> - Επιτρεπόμενες Χρήσεις • Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 του π.δ. 6/17.10.1978) • Γεωργοκτηνοτροφικές κλπ. εγκαταστάσεις (άρθρο 2 του π.δ. 24/31.5.1985) • Αντλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 3 του π.δ. 24/31.5.1985) • Κτίρια κοινής ωφελείας ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ. (άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985) • Κτίρια τηλεπικοινωνιών κλπ. (άρθρο 8 του π.δ. 24/31.5.1985) • «Σταθμοί Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ» (Ανανεώσιμες Πηγές ενέργειας), όπως αυτοί καθορίζονται με αύξοντα αριθμό 276α έως 276στ στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724/24.6.2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Δ6/Φ1/οικ. 19500/4.11.2004 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1671/Β/2004). <p>Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού</p> <p>Εντός της πλημμυρικής περιοχής του ποταμού και σε κάθε περίπτωση σε απόσταση 100μ. από τις</p>	<p style="text-align: center;">Άρθρο 2</p> <p>Την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1: 25.000 όπου συγκεκριμένα καθορίζονται:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου. 2. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης. 3. Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων. 4. Περιοχές Επέκτασης και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς. <p>Ανά περιοχή καθορίζονται:</p> <p>1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου</p> <p>Π1. Ορεινή περιοχή στο βορειοανατολικό άκρο της Δημοτικής Ενότητας</p> <p>Επιτρεπόμενες Χρήσεις</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 του π.δ. 6/17.10.1978) • Γεωργοκτηνοτροφικές κλπ. εγκαταστάσεις (άρθρο 2 του π.δ. 24/31.5.1985) • Αντλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 3 του π.δ. 24/31.5.1985) • Κτίρια κοινής ωφελείας ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ. (άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985) • Κτίρια τηλεπικοινωνιών κλπ. (άρθρο 8 του π.δ. 24/31.5.1985) • «Σταθμοί Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ» (Ανανεώσιμες Πηγές ενέργειας), όπως αυτοί καθορίζονται με αύξοντα αριθμό 276α έως 276στ στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724/24.6.2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Δ6/Φ1/οικ. 19500/4.11.2004 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1671/Β/2004), και όπως αυτά ισχύουν σήμερα. <p>Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού</p> <p>Περιλαμβάνει τις περιοχές της χαμηλής και της υψηλής κοίτης του Πηνειού ποταμού που βρίσκονται</p>	<p style="text-align: center;">Άρθρο 2</p> <p>1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου</p> <ul style="list-style-type: none"> • Π1. Ορεινή περιοχή στο βορειοανατολικό άκρο της Δημοτικής Ενότητας <p>Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού</p> <p>Το πλάτος της Ζώνης Προστασίας Πηνειού Ποταμού (ΠΕΠ Π2) εκτός των αναχωμάτων</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>φυσικές όχθες απαγορεύεται κάθε μορφής δόμηση, περιφράξεις, διαμορφώσεις του εδάφους κλπ., με εξαίρεση τα προβλεπόμενα από την υδραυλική μελέτη του ποταμού τεχνικά έργα.</p> <p>Στην υπόλοιπη έκταση επιτρέπονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Αντλητικές εγκαταστάσεις - Η διαμόρφωση χώρων πρασίνου - Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τις απολύτως απαραίτητες κτιριακές εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, αναψυκτήρια, γραφεία κλπ.). Ο ΣΔ δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,01. <p>Ειδικότερα στην περιοχή του μαιανδρισμού του Πηνειού ισχύουν οι χρήσεις και οι δυνατότητες δόμησης που προβλεπόταν βάσει της απόφασης 63819/2836/23.9.1986 (ΦΕΚ 1042Δ/31.10.1986). Επιτρέπεται η δημιουργία χώρων πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής τουρισμού κατά μήκος της παλαιάς κοίτης του Πηνειού με την οργανική ένταξη τμημάτων της στην πόλη. Παράλληλα ισχύουν οι περιορισμοί που απορρέουν από θεσμοθετημένες υδραυλικές μελέτες.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ειδικά όσον αφορά τις εγκαταστάσεις της Δημόσιας Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λάρισας (ΔΕΥΑΛ). <ul style="list-style-type: none"> • Στο χώρο του υδραγωγείου επιτρέπονται κάθε είδους εγκαταστάσεις και κτίρια απαραίτητες για τη λειτουργία και εν γένει την εξυπηρέτηση των αναγκών της. • Στο χώρο του βιολογικού καθαρισμού επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η ολοκλήρωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του (τριτοβάθμια επεξεργασία) χωρίς αύξηση της δυναμικότητάς του για επιπλέον ισοδύναμο πληθυσμό. Τα απαιτούμενα έργα βελτίωσης θα αφορούν αποκλειστικά τις υφιστάμενες γραμμές επεξεργασίας και θα πρέπει να εξασφαλίζεται η εφαρμογή της πλέον σύγχρονης τεχνολογίας ώστε να εκμηδενίζεται η όχληση και η περιβαλλοντική επιβάρυνση της περιοχής. 	<p>μεταξύ των αναχωμάτων, και τις περιοχές με χαμηλή κλίση που δύνανται να κατακλυστούν από τον ποταμό και προσδιορίζονται ως τέτοιες από την προκαταρκτική μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάχθηκε στα πλαίσια της μελέτης του ΓΠΣ/2009 και οι οποίες σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να έχουν πλάτος τουλάχιστον 200 μέτρων από την οχθιογραμμή του Πηνειού ποταμού.</p> <p>Εντός της ζώνης επιτρέπονται:</p> <p>α/Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, και εγκαταστάσεις αναψυχής και πολιτισμού, με τις απαραίτητες κτιριακές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης αυτών όπως λυόμενες κερκίδες, αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, αναψυκτήρια, γραφεία, χώροι αποθήκευσης εξοπλισμού κ.λπ. Ο ΣΔ δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,01.</p> <p>β/ Υδραυλικά έργα διαχείρισης του ποταμού.</p> <p>γ/ Αντλητικές εγκαταστάσεις.</p> <p>δ/ Διαμόρφωση χώρων πρασίνου.</p> <p>ε/ Ειδικά όσον αφορά τις εγκαταστάσεις της Δημόσιας Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λάρισας (ΔΕΥΑΛ):</p> <ul style="list-style-type: none"> • στο χώρο του υδραγωγείου επιτρέπονται κάθε είδους εγκαταστάσεις και κτίρια απαραίτητες για τη λειτουργία και εν γένει την εξυπηρέτηση των αναγκών της, κατόπιν σύνταξης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου όπου αυτές θα προβλέπονται. • στο χώρο του βιολογικού καθαρισμού επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η ολοκλήρωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του (τριτοβάθμια επεξεργασία) χωρίς αύξηση της δυναμικότητάς του για επιπλέον ισοδύναμο πληθυσμό. Τα απαιτούμενα έργα βελτίωσης θα αφορούν αποκλειστικά τις υφιστάμενες γραμμές επεξεργασίας και θα πρέπει να εξασφαλίζεται η εφαρμογή της πλέον σύγχρονης τεχνολογίας ώστε να εκμηδενίζεται η όχληση και η περιβαλλοντική επιβάρυνση της περιοχής. 	<p>προστασίας, αυξάνεται σε τουλάχιστον 200 μέτρα από την οχθιογραμμή του ποταμού σύμφωνα με την κατεύθυνση που δίδεται από το Ρυθμιστικό Σχέδιο Λάρισας και μειώνεται η ευρύτερη Ζώνη της ΠΕΠ στην περιοχή της Δ.Κ. Τερψιθέας λόγω κατάργησης της ζώνης προστασίας για τη δημιουργία του Ταμειυτήρα Τερψιθέας, η υλοποίηση του οποίου πλέον δεν περιλαμβάνεται στην 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας.</p> <p>Διευρύνονται οι επιτρεπόμενες υπαίθριες εγκαταστάσεις με προσθήκη εγκαταστάσεων αναψυχής και πολιτισμού.</p> <p>Καταργούνται οι ειδικότερες δυνατότητες δόμησης που προβλεπόταν βάσει της απόφασης 63819/2836/23.9.1986. (ΦΕΚ 1042Δ/31.10.1986) για τη δημιουργία χώρων πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής τουρισμού κατά μήκος της παλαιάς κοίτης του Πηνειού.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>Π3. Αρχαιολογικοί Χώροι</p> <p>Ισχύουν οι όροι περιορισμού – ελέγχου της δόμησης που καθορίζονται με το παρόν για τις αντίστοιχες περιοχές εντός των οποίων αυτοί περιλαμβάνονται, πλην της ανάπτυξης οργανωμένων υποδοχέων οιασδήποτε χρήσης (πολεοδόμηση).</p> <p>Επιπλέον για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα (οικοδομική, εκσκαφικές εργασίες, κάθε είδους διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου κ.λπ.) απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.</p> <p>2 – Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης</p> <p>A1 και A2. Νότιο, Νοτιοανατολικό και βορειοδυτικό τμήμα του Δήμου</p> <p>Χωροθετούνται αστικές χρήσεις με αυξημένες απαιτήσεις σε γη, δεδομένου ότι στην περιοχή αυτή προβλέπεται να επεκταθεί μελλοντικά η πόλη.</p> <p>– Χρήσεις (Περιοχές A1 και A2)</p> <p>Δεν επιτρέπονται οι χρήσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Γεωργοκτηνοτροφικές κ.λπ. εγκαταστάσεις (άρθρο 2 του π.δ. 24/31.5.1985) • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985) • Γραφεία (άρθρο 5 του π.δ. 24/31.5.1985) • Εμπορικές αποθήκες (άρθρο 9 του π.δ. 24/31.5.1985) <p>– Ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας 20.000 τ.μ. για την περιοχή A1 και 10.000 τ.μ. για την περιοχή A2, για κτίρια: κατοικίας, καταστημάτων (άρθρα 6 και 5 του π.δ. 24/31.5.1985) και εκπαιδευτηρίων – ευαγών ιδρυμάτων, νοσοκομείων – κλινικών, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων (άρθρα 5, 6, 8 και 9 του π.δ. 6/17.10.1978).</p> <p>Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ. Ο Σ.Δ. για τις ως</p>	<p>Π3. Αρχαιολογικοί Χώροι</p> <p>Ισχύουν οι όροι περιορισμού – ελέγχου της δόμησης που καθορίζονται με το παρόν για τις αντίστοιχες περιοχές εντός των οποίων αυτοί περιλαμβάνονται, πλην της ανάπτυξης οργανωμένων υποδοχέων οιασδήποτε χρήσης (πολεοδόμηση).</p> <p>Επιπλέον για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα (οικοδομική, εκσκαφικές εργασίες, κάθε είδους διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου κ.λπ.) απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.</p> <p>2. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ)</p> <p>A1. Δυτικό, Νότιο και Νοτιοανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας.</p> <p>Χωροθετούνται αστικές χρήσεις με αυξημένες απαιτήσεις σε γη, δεδομένου ότι στην περιοχή αυτή προβλέπεται να επεκταθεί μελλοντικά η πόλη.</p> <p>Δεν επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985) • Γραφεία (άρθρο 5 του π.δ. 24/31.5.1985) • Εμπορικές αποθήκες (άρθρο 9 του π.δ. 24/31.5.1985) <p>A2. Βορειοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας.</p> <p>Δεν επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ξενοδοχεία και γενικά όλα τα τουριστικά καταλύματα και οι κατασκηνωτικοί χώροι. • Εκπαίδευση. • Περίθαλψη. • Πρόνοια και ευαγή ιδρύματα. • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985). • Γραφεία (άρθρο 5 του π.δ. 24/31.5.1985) <p>Από τις επιτρεπόμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις</p>	<p>Π3. Αρχαιολογικοί Χώροι</p> <p>2. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ)</p> <p>Δυτικό, Νότιο και Νοτιοανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας</p> <p>Αυξάνεται η έκταση της Ζώνης ΖΕΠΔ A1 σε βάρος της Ζώνης ΖΕΠΔ A2 στην περιοχή της Δ.Κ. Τερψιθέας και συμπεριλαμβάνει πλέον και την έκταση που βρίσκεται νοτιοανατολικά της πόλης της Λάρισας. Η αρτιότητα μειώνεται στα 10.000τ.μ..</p> <p>Προστίθεται η χρήση γης των γεωργικών εγκαταστάσεων.</p> <p>A2. Βορειοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας..</p> <p>Αντίστοιχα μειώνεται η έκταση της Ζώνης ΖΕΠΔ A2 υπέρ της Ζώνης ΖΕΠΔ A1 στην περιοχή της Δ.Κ. Τερψιθέας και αφαιρείται η έκταση που βρίσκεται νοτιοανατολικά της πόλης της Λάρισας.</p> <p>Προστίθεται η χρήση γης των γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. Από τις επιτρεπόμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις εκτροφής χοίρων και βοοειδών.</p> <p>Για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ορίζεται ανώτατο</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>άνω χρήσεις δεν δύναται να υπερβαίνει το 0,2. Ειδικά στην περιοχή Α1 η ανάπτυξη των χρήσεων που επιτρέπονται μπορεί και είναι επιθυμητό να γίνεται οργανωμένα μέσω μηχανισμών όπως ΠΕΡΠΟ, ΠΟΑΠΔ (με πολεοδόμηση), ΒΕΠΕ, τοπικά ρυμοτομικά κ.λπ. σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Για τις ΠΕΡΠΟ με χρήση κατοικίας ισχύουν τα ανώτατα όρια και τα σταθερότυπα που καθορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 της παρούσας.</p> <p>Β1 και Β2. Βόρειο τμήμα του Δήμου Επιδιώκεται να διατηρηθεί ο σημερινός αγροτικός χαρακτήρας της περιοχής με παράλληλη χωροθέτηση συμβατών χρήσεων. – Επιτρεπόμενες Χρήσεις</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 9 του π.δ. 6/17.10.1978) • Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 του π.δ. 6/17.10.1978) • Κοινοτικά Ιατρεία (άρθρο 13 του π.δ. 6/17.10.1978) • Εγκαταστάσεις συγκοινωνιακών φορέων (άρθρο 15 του π.δ. 6/17.10.1978) • Εγκαταστάσεις ΚΤΕΟ (άρθρο 16 του π.δ. 6/17.10.1978) • Γεωργοκτηνοτροφικές κ.λπ. εγκαταστάσεις (άρθρο 2 του π.δ. 24/31.5.1985) • Αντλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 3 του π.δ. 24/31.5.1985) • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985) χαμηλής όχλησης εφόσον πρόκειται για νέες και χαμηλής και μέσης όχλησης εφόσον πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες (σύμφωνα με την κοινή υπουργική 	<p>εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις εκτροφής χοίρων και βοοειδών. Για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ορίζεται ανώτατο επιτρεπόμενο δυναμικό 40 ισοδύναμων. Α3. Νοτιοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Δεν επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ξενοδοχεία και γενικά όλα τα τουριστικά καταλύματα και οι κατασκηνωτικοί χώροι. • Εκπαίδευση. • Περιθάλψη. • Πρόνοια και ευαγή ιδρύματα. • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985). • Γραφεία (άρθρο 5 του π.δ. 24/31.5.1985) <p>Από τις επιτρεπόμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις εκτροφής χοίρων. Για τις λοιπές εγκαταστάσεις εκτροφής ορίζεται ανώτατο επιτρεπόμενο δυναμικό 40 ισοδύναμων.</p> <p>Β1. Βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας. Επιδιώκεται να διατηρηθεί ο σημερινός αγροτικός χαρακτήρας της περιοχής. Επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 9 του π.δ. 6/17.10.1978) • Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 του π.δ. 6/17.10.1978) • Κοινοτικά Ιατρεία (άρθρο 13 του π.δ. 6/17.10.1978) • Εγκαταστάσεις συγκοινωνιακών φορέων (άρθρο 15 του π.δ. 6/17.10.1978) • Εγκαταστάσεις ΚΤΕΟ (άρθρο 16 του π.δ. 6/17.10.1978) • Γεωργοκτηνοτροφικές κ.λπ. εγκαταστάσεις (άρθρο 2 του π.δ. 24/31.5.1985) • Αντλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 3 του π.δ. 24/31.5.1985) • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985) χαμηλής όχλησης εφόσον πρόκειται για νέες και χαμηλής και μέσης όχλησης εφόσον πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724-ΦΕΚ 1087/Β/2003). 	<p>επιτρεπόμενο δυναμικό 40 ισοδύναμων. Α3. Νοτιοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Δημιουργείται νέα Ζώνη ΖΕΠΔ Α3 νοτιοδυτικά του οικισμού της Τερψιθέας, σε έκταση που ανήκε στην Ζώνη ΖΕΠΔ Α2. Ισχύουν τα ίδια με την ΖΕΠΔ Α2, με προσθήκη στις επιτρεπόμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις οι εγκαταστάσεις εκτροφής βοοειδών, με ανώτατο επιτρεπόμενο δυναμικό 40 ισοδύναμων. Β1. Βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Ορίζεται το βόρειο τμήμα του Δήμου που βρίσκεται δυτικά της ΠΑΘΕ. Αυξάνεται η αρτιότητα στα 10.000 τ.μ. για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα αγροτεμάχια που κατά την 8/10/2009 είχαν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ. Το ανώτατο όριο για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις περιορίζεται σε 40 ισοδύναμα.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>απόφαση 13727/724-ΦΕΚ 1087/Β/2003).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία (άρθρο 6 του π.δ. 24/31.5.1985). • Κτίρια κοινής ωφελείας ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ. (άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985). • Κτίρια τηλεπικοινωνιών κ.λπ. (άρθρο 8 του π.δ. 24/31.5.1985). • Εμπορικές αποθήκες (άρθρο 9 του π.δ. 24/31.5.1985). • «Σταθμοί Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ» (Ανανεώσιμες Πηγές ενέργειας), όπως αυτοί καθορίζονται με αύξοντα αριθμό 276α έως 276στ στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724/24.6.2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Δ6/Φ1/οικ. 19500/4.11.2004 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1671/Β/2004) • Κοιμητήρια <p>– Για τις παρακάτω χρήσεις καθορίζονται κατώτατα όρια αρτιότητας ως εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εμπορικές αποθήκες: 4.000 τ.μ. • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις: 6.000 τ.μ. • Κατοικία: 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ. <p>– Για την ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων καθορίζεται ανώτατος ΣΔ 0,6.</p> <p>– Το ανώτατο όριο για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις καθορίζεται σε 100 ισοδύναμα.</p> <p>Ειδικά στην περιοχή Β1 επιτρέπεται η ανάπτυξη οργανωμένων βιομηχανικών υποδοχέων (ΒΕΠΕ, ΠΟΑΠΔ με πολεοδόμηση κλπ.), χαμηλής και μέσης όχλησης σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Κατοικία (άρθρο 6 του π.δ. 24/31.5.1985). • Κτίρια κοινής ωφελείας ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ. (άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985). • Κτίρια τηλεπικοινωνιών κ.λπ. (άρθρο 8 του π.δ. 24/31.5.1985). • Εμπορικές αποθήκες (άρθρο 9 του π.δ. 24/31.5.1985). • «Σταθμοί Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ» (Ανανεώσιμες Πηγές ενέργειας), όπως αυτοί καθορίζονται με αύξοντα αριθμό 276α έως 276στ στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724/24.6.2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Δ6/Φ1/οικ. 19500/4.11.2004 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1671/Β/2004), όπως αυτά ισχύουν σήμερα. • Κοιμητήρια <p>Το ανώτατο όριο για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις καθορίζεται σε 40 ισοδύναμα.</p> <p>Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων/Εμπορευματικών Κέντρων.</p> <p>Προβλέπεται η δημιουργία Εμπορευματικού Σταθμού του Ο.Σ.Ε. στην περιοχή του Κουλουριού.</p> <p>Β2. Βορειοανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας</p> <p>Επιδιώκεται να διατηρηθεί ο σημερινός αγροτικός χαρακτήρας της περιοχής με παράλληλη χωροθέτηση συμβατών χρήσεων.</p> <p>Δεν επιτρέπονται οι χρήσεις γης:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ξενοδοχεία και γενικά όλα τα τουριστικά καταλύματα και • κατασκηνωτικοί χώροι. • Εκπαίδευση. • Περιθάλψη. • Πρόνοια και ευαγή ιδρύματα. • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985). <p>Είναι επιθυμητό εντός του συνόλου των ΖΕΠΔ η δόμηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης να γίνεται σε οργανωμένους υποδοχείς όπως αυτοί ισχύουν για κάθε χρήση, ΠΟΑΠΔ (με πολεοδόμηση), ΒΕΠΕ, τοπικά ρυμοτομικά κ.λπ., σύμφωνα με</p>	<p>Β2. Βορειοανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας</p> <p>Ορίζεται το βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται ανατολικά της ΠΑΘΕ.</p> <p>Η αρτιότητα αυξάνεται στα 10.000 τ.μ. για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα αγροτεμάχια που κατά την 8/10/2009 είχαν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ..</p> <p>Αφαιρούνται χρήσεις γης από τις οποίες οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις απαιτείται να διατηρούν αποστάσεις.</p> <p>Αίρεται το ανώτατο όριο για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>Γ. Αεροδρόμιο (110 Πτέρυγα Μάχης)</p> <p>Εντός της έκτασης της ειδικής χρήσης στο ύψος της οδού Αγίας χωροθετείται πυροσβεστικός σταθμός και παρά το όριο προς τον πολεοδομικό ιστό καθορίζεται ζώνη πρασίνου πλάτους 50μ. εντός της οποίας απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.</p> <p>3 – Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων</p> <p>Ζώνη κατά μήκος της Π.Ε.Ο από την ήδη υπάρχουσα ζώνη βιομηχανίας – χονδρεμπορίου βορείως της ΠΕ7.</p> <p>Ν. Σμύρνη.</p> <p>– Επιτρεπόμενες Χρήσεις</p> <ul style="list-style-type: none"> • Χονδρεμπόριο (άρθρο 7 του π.δ. 23-2/6.3.1987) • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985) χαμηλής όχλησης εφόσον πρόκειται για νέες και χαμηλής και μέσης όχλησης εφόσον πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724-ΦΕΚ 1087/Β/2003) • Κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ – ΟΤΕ κ.λπ.) (άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985) • Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ κ.λπ. (άρθρο 8 του π.δ. 24/31.5.1985) <p>– Για τις εγκαταστάσεις βιομηχανίας καθορίζονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 τ.μ. • ανώτατος ΣΔ: 0,6 	<p>το ισχύν θεσμικό πλαίσιο.</p> <p>Οι ΠΕΡΠΟ με χρήση κατοικίας επιτρέπονται μόνο εντός των ΖΕΠΔ Α1, και ισχύουν τα ανώτατα όρια και τα σταθερότυπα που καθορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 της παρούσας.</p> <p>Γ. Αεροδρόμιο (110 Πτέρυγα Μάχης)</p> <p>Εντός της έκτασης της ειδικής χρήσης στο ύψος της οδού Αγίας χωροθετείται πυροσβεστικός σταθμός και παρά το όριο προς τον πολεοδομικό ιστό καθορίζεται ζώνη πρασίνου πλάτους 50μ. εντός της οποίας απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.</p> <p>3. Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.</p> <p>i. Ζώνη κατά μήκος της Π.Ε.Ο. από το όριο σχεδίου πόλεως Λάρισας βορείως της Π.Ε. 7 (Ν. Σμύρνη), και</p> <p>ii. Ζώνη κατά μήκος της Ε.Ο. Λαρίσης-Τρικάλων από το όριο της Δ.Κ. Τερψιθέας και της περιοχής προς πολεοδόμηση για Χονδρεμπόριο μέχρι περίπου το όριο της Δημοτικής Ενότητας όπως απεικονίζεται στον Χάρτη Π.2.</p> <p>α/ Επιτρεπόμενες Χρήσεις</p> <ul style="list-style-type: none"> • Χονδρεμπόριο (άρθρο 7 του π.δ. 23-2/6.3.1987) • Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985) χαμηλής όχλησης εφόσον πρόκειται για νέες και χαμηλής και μέσης όχλησης εφόσον πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724-ΦΕΚ 1087/Β/2003). • Κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ – ΟΤΕ κ.λπ.) (άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985). • Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ κ.λπ. (άρθρο 8 του π.δ. 24/31.5.1985). <p>β/ Αρτιότητα: Ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ. για την Ζώνη κατά μήκος της Π.Ε.Ο από το όριο σχεδίου Πόλεως Λάρισας βορείως της ΠΕ7 (Ν. Σμύρνη), και κατώτατο όριο αρτιότητας 10.000 τ.μ. με παρέκκλιση τα γήπεδα που κατά την 8/10/2009 είχαν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ. Ζώνη κατά μήκος της Ε.Ο. Λαρίσης-Τρικάλων από το όριο της Δ.Κ. Τερψιθέας και της περιοχής προς</p>	<p>Γ. Αεροδρόμιο (110 Πτέρυγα Μάχης)</p> <p>3. Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.</p> <p>Προστίθεται Ζώνη κατά μήκος της Ε.Ο. Λαρίσης - Τρικάλων από το όριο της Δ.Κ. Τερψιθέας και της περιοχής προς πολεοδόμηση για Χονδρεμπόριο μέχρι σχεδόν το όριο της Δ.Ε. Λάρισας με την Δ.Ε. Κοιλάδας, με κατώτατο όριο αρτιότητας 10.000 τ.μ. με παρέκκλιση τα γήπεδα που κατά την 8/10/2009 είχαν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>4 – Επεκτάσεις/Νέοι υποδοχείς</p> <p>Για την κάλυψη της ζήτησης, θα πρέπει να υπάρξει προσφορά και των δύο τύπων υποδοχέων:</p> <ul style="list-style-type: none"> - επεκτάσεων, ώστε να οργανωθούν – εξυγιανθούν υπάρχουσες συγκεντρώσεις, να καλυφθούν οι πλέον άμεσες ανάγκες και να εξευρεθούν νέοι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς χώροι, - ΠΕΡΠΟ, ώστε η προσφορά να ακολουθήσει ομαλά την ζήτηση και να ελαχιστοποιηθεί το κόστος για το Δήμο. <p>Οι περιοχές που πρόκειται να πολεοδομηθούν είναι οι ακόλουθες:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Περιοχές επεκτάσεων υφισταμένων Πολεοδομικών Ενοτήτων <p>Πρόκειται για περιοχές σε συνέχεια υφιστάμενων Πολεοδομικών Ενοτήτων, στις οποίες και εντάσσονται λειτουργικά. Τέτοιες περιοχές είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το βόρειο τμήμα της ΠΕ 13 έκτασης 259 στρ. • Μικρό τμήμα μεταξύ του νοτιοανατολικού άκρου της ΠΕ 7 και του αεροδρομίου έκτασης 10,5 στρ. που εντάσσεται στην ΠΕ 7 <p>- Νέες Πολεοδομικές Ενότητες</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πολεοδομική Ενότητα 19: Βρίσκεται Ν.Δ. της πόλης και έχει έκταση συνολικά 3817 στρ. - ΠΕΡΠΟ κατοικίας <p>Η ζήτηση ανέρχεται σε 4600 στρ., έκταση που μπορεί να πολεοδομηθεί συνολικά στις περιοχές που αυτό επιτρέπεται.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Περιοχές χονδρεμπορίου <p>Πρόκειται για περιοχές που ήδη αναπτύσσονται παραγωγικές δραστηριότητες στις εισόδους της πόλης και είναι οι εξής:</p>	<p>πολεοδόμηση για Χονδρεμπόριο μέχρι το όριο της Δημοτικής Ενότητας.</p> <p>4. Επεκτάσεις/Νέοι υποδοχείς</p> <p>Για την κάλυψη της ζήτησης, θα πρέπει να υπάρξει προσφορά και των δύο τύπων υποδοχέων:</p> <ul style="list-style-type: none"> - επεκτάσεων, ώστε να οργανωθούν – εξυγιανθούν υπάρχουσες συγκεντρώσεις, να καλυφθούν οι πλέον άμεσες ανάγκες και να εξευρεθούν νέοι κοινόχρηστοι/κοινωφελείς χώροι, - ΠΕΡΠΟ, ώστε η προσφορά να ακολουθήσει ομαλά την ζήτηση και να ελαχιστοποιηθεί το κόστος για τον Δήμο. <p>Οι περιοχές που πρόκειται να πολεοδομηθούν είναι οι ακόλουθες:</p> <p>α/ Περιοχές επεκτάσεων υφισταμένων Πολεοδομικών Ενοτήτων</p> <p>Πρόκειται για περιοχές σε συνέχεια υφιστάμενων Πολεοδομικών Ενοτήτων, στις οποίες και εντάσσονται λειτουργικά. Τέτοιες περιοχές είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το βόρειο τμήμα της ΠΕ 13 έκτασης 193,60 στρ. • Μικρό τμήμα στο δυτικό άκρο της ΠΕ 5 έκτασης 6 στρ.. • Μικρό τμήμα μεταξύ του νοτιοανατολικού άκρου της ΠΕ 7 και του αεροδρομίου έκτασης 10,5 στρ. που εντάσσεται στην ΠΕ 7. <p>β/ Νέες Πολεοδομικές Ενότητες</p> <p>Πολεοδομική Ενότητα 19: Βρίσκεται Ν.Δ. της πόλης και έχει έκταση συνολικά 3599 στρ.</p> <p>γ/ Περιοχές Χονδρεμπορίου</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ζώνη κατά μήκος και ανατολικά της Π.Ε.Ο. από την ήδη υπάρχουσα εγκεκριμένη ζώνη στην ΠΕ14, Πυροβολικά μέχρι τον κόμβο Βιοκαρπέτ, έκτασης 150 	<p>4. Επεκτάσεις/Νέοι υποδοχείς</p> <p>α/ Περιοχές επεκτάσεων υφισταμένων Πολεοδομικών Ενοτήτων</p> <p>Οριστικοποιείται η έκταση της επέκτασης της ΠΕ 13 (βόρειο τμήμα) μετά την σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης, σε 193,60 στρ. Με βάση την ίδια πολεοδομική μελέτη προστίθεται μικρό τμήμα στο δυτικό άκρο της ΠΕ 5 έκτασης 6 στρ.</p> <p>β/ Νέες Πολεοδομικές Ενότητες</p> <p>Περιορίζεται η έκταση της ΠΕ19 με αφαίρεση της έκτασης του κοιμητηρίου.</p> <p>γ/ Περιοχές Χονδρεμπορίου</p> <p>Η ζώνη βόρεια της Ε.Ο. Ιωαννίνων στο ύψος του οικισμού της Τερψιθέας μειώνεται κατά 12 στρ. λόγω επιβολής για λόγους προστασίας της απόστασης 200</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<ul style="list-style-type: none"> • Ζώνη εκατέρωθεν της οδού Καρδίτσης, Νότια της περιοχής Μεζούρλο, έκτασης 927 στρ. • Ζώνη κατά μήκος και Ανατολικά της Π.Ε.Ο. από την ήδη υπάρχουσα εγκεκριμένη ζώνη στην ΠΕ14, Πυροβολικά μέχρι τον κόμβο Βιοκαρπετ, έκτασης 150 στρ. • Ζώνη εκατέρωθεν της Ε.Ο. Λάρισας Βόλου, από το όριο της Π.Ε.8 μέχρι το όριο του Δήμου, έκτασης 674 στρ. • Ζώνη βόρεια της Ε.Ο. Ιωαννίνων στο ύψος του οικισμού της Τερψιθέας, έκτασης 640 στρ. 	<p>στρ..</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ζώνη βόρεια της Ε.Ο. Ιωαννίνων στο ύψος του οικισμού της Τερψιθέας, έκτασης 628 στρ.. • Ζώνη δυτικά της ΠΕ7 (Νέα Σμύρνη) μέχρι το όριο στρατοπέδου 110ΠΜ, έκτασης 90 στρ.. <p>δ/ Περιοχές Μεταποίησης χαμηλής όχλησης και Χονδρεμπορίου</p> <p>Πρόκειται για περιοχές που ήδη αναπτύσσονται παραγωγικές δραστηριότητες στις εισόδους της πόλης και είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ζώνη εκατέρωθεν της οδού Καρδίτσης, νότια της περιοχής Μεζούρλο, έκτασης 1082 στρ.. • Ζώνη εκατέρωθεν της Ε.Ο. Λάρισας Βόλου, από το όριο της Π.Ε.8 μέχρι το όριο του Δήμου, έκτασης 674 στρ.. <p>Οι περιοχές που δύνανται υπό προϋποθέσεις να πολεοδομηθούν είναι οι ακόλουθες:</p> <p>ΠΕΡΠΟ Κατοικίας</p> <p>Η ζήτηση ανέρχεται σε 4600 στρ. και μπορεί να καλυφθεί εντός της ζώνης ΖΕΠΔ Α1. Για να θεωρηθεί ένα αγροτεμάχιο εντός της ζώνης ΖΕΠΔ Α1 ως περιοχή προς πολεοδόμηση μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ, θα πρέπει προηγουμένως για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο να έχει εκδοθεί η Βεβαίωση του άρθρου 4 του Ν.4280/2014. Μέχρι την έκδοση της ως άνω Βεβαίωσης το σύνολο της</p>	<p>μέτρων από την οχθιογραμμή του Πηνειού ποταμού ως ΠΕΠ Π2.</p> <p>δ/ Περιοχές Μεταποίησης χαμηλής όχλησης και Χονδρεμπορίου</p> <p>Προστίθεται η γενική χρήση γης της βιομηχανίας χαμηλής όχλησης στις περιοχές Χονδρεμπορίου.</p> <p>Η ζώνη εκατέρωθεν της οδού Καρδίτσης, νότια της περιοχής Μεζούρλο, αυξάνεται σε 1082 στρ. λόγω επέκτασής της μέχρι τα όρια της ΔΕ.</p> <p>Διευκρινίζεται ότι για να χαρακτηριστεί ένα αγροτεμάχιο ως ΠΕΡΠΟ Κατοικίας και να μπορεί να θεωρηθεί ή να αξιοποιηθεί ως περιοχή προς πολεοδόμηση, θα πρέπει προηγουμένως για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο να έχει εκδοθεί η Βεβαίωση του άρθρου 4 του Ν.4280/2014. Μέχρι την έκδοση της ως άνω Βεβαίωσης θεωρείται απλή γεωργική γη.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p style="text-align: center;">Άρθρο 3</p> <p>Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων – Πολεοδομικών Ενοτήτων όπως φαίνεται στους χάρτες Π3.1.1–Π3.2 κλίμακας 1:10000 και Π3.1.2., Π3.1.3, Π3.1.4 κλ 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα.</p> <p>Συγκεκριμένα οι ρυθμίσεις περιλαμβάνουν καθορισμό χρήσεων γης, μέσου Σ.Δ., μέσης πραγματικής πυκνότητας, προγραμματικών μεγεθών και κοινωνικού εξοπλισμού σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς όπως απεικονίζονται στους χάρτες προαναφερόμενους χάρτες και περιγράφονται στη συνέχεια</p> <p>1 – Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας 1.α – Γενικές ρυθμίσεις</p> <p>Οι γενικές χρήσεις που προβλέπονταν με τα π.δ. επέκτασης και αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, όπως διατυπώνονται υπ' αριθμ. οικ. 2132/31.8.2000</p> <p>απόφαση Γ.Γ. (ΦΕΚ 653/Δ/2000) διατηρούνται ως έχουν και επαναδιατυπώνονται για να ενταχθούν στο παρόν, πλην της γενικής χρήσης ΒΠ–ΧΠ η οποία καταργείται.</p> <p>Προστίθενται οι ακόλουθες γενικές χρήσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Πολεοδομικό Κέντρο – Κ4. Διαφοροποιείται από το ισχύον Πολεοδομικό Κέντρο – Κ3 μόνο ως προς το ότι δεν απαγορεύονται οι εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικών Μεταφορών. – Γενική Κατοικία – Α1. Αφορά την περιοχή του Φρουρίου. – Χονδρεμπόριο – Χ. Αντικαθιστά την γενική χρήση ΒΠ–ΧΠ, η οποία καταργείται. – Τουρισμός – Αναψυχή – ΤΑ. Αφορά την έκταση του τέως ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ – Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο – ΕΧ–ΑΠ. 	<p style="text-align: center;">Άρθρο 3</p> <p>Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων – Πολεοδομικών Ενοτήτων όπως φαίνεται στους χάρτες Π3.1.1–Π3.2 κλίμακας 1:10000 και Π3.1.2., Π3.1.3, Π3.1.4 κλ 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα.</p> <p>Συγκεκριμένα οι ρυθμίσεις περιλαμβάνουν καθορισμό χρήσεων γης, μέσου Σ.Δ., μέσης πραγματικής πυκνότητας, προγραμματικών μεγεθών και κοινωνικού εξοπλισμού σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς όπως απεικονίζονται στους προαναφερόμενους χάρτες και περιγράφονται στη συνέχεια.</p> <p>Α. Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας Α.1. Γενικές ρυθμίσεις</p> <p>Οι γενικές χρήσεις που προβλέπονταν με τα π.δ. επέκτασης και αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, όπως διατυπώνονται υπ' αριθμ. οικ. 2132/31.8.2000 απόφαση Γ.Γ. (ΦΕΚ 653/Δ/2000) διατηρούνται ως έχουν και επαναδιατυπώνονται για να ενταχθούν στο παρόν.</p> <p>Προστίθενται οι ακόλουθες γενικές χρήσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Πολεοδομικό Κέντρο Κ. Διαφοροποιείται από τα ισχύοντα Πολεοδομικά Κέντρα Κ1, Κ2, Κ3 ως προς το ότι τίθενται το σύνολο των χρήσεων γης του άρθρου 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ). – Πολεοδομικό Κέντρο Κ4. Διαφοροποιείται από το ισχύον Πολεοδομικό Κέντρο Κ3 ως προς το ότι δεν απαγορεύονται οι εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικών Μεταφορών και οι υπεραγορές πολυκαταστήματα. Αφορά τις περιοχές ιδιοκτησίας Ο.Σ.Ε. (επιβατικός σταθμός, εμπορευματικός σταθμός και μηχανοστάσιο). Η εφαρμογή της χρήσης γης θα γίνει κατόπιν σύνταξης Πολεοδομικής Μελέτης 	<p style="text-align: center;">Άρθρο 3</p> <p>Α. Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας Α.1. Γενικές ρυθμίσεις</p> <p>Προστίθεται η γενική χρήση Πολεοδομικό Κέντρο Κ η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των χρήσεων γης του άρθρου 4 του από 23-2-1987 ΠΔ (ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987).</p> <p>Στη γενική χρήση Πολεοδομικό Κέντρο Κ4 προστίθεται η χρήση υπεραγορές πολυκαταστήματα. Αφορά τις περιοχές ιδιοκτησίας Ο.Σ.Ε. (επιβατικός σταθμός, εμπορευματικός σταθμός και μηχανοστάσιο) και για την εφαρμογή της απαιτείται η σύνταξη πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2508/1997.</p> <p>Αίρεται ο περιορισμός των πρατηρίων βενζίνης να επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που επισημαίνονται στο ΓΠΣ/2009 και στο σχέδιο πόλεως με το γράμμα «Β», και προτείνεται να επιτρέπονται σε ένα ευρύτερο δίκτυο οδών (αρτηριών και κύριων συλλεκτριών) εφόσον επιτρέπονται από την οριζόμενη γενική κατηγορία χρήσης.</p> <p>Επιπλέον καθορίζονται κατά περίπτωση οι παρακάτω ειδικές χρήσεις:</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>Καλύπτει την δημοτική έκταση στο Μεζούρλο και μέρος της έκτασης του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε.</p> <p>– Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις – ΚΕ. Καλύπτεται ο χώρος του Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου.</p>	<p>κατά τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2508/1997, η οποία θα έχει ως στόχο την βέλτιστη αξιοποίηση της έκτασης του επιβατηγού σιδηροδρομικού σταθμού, την απομάκρυνση του εμπορευματικού σταθμού και του μηχανοστασίου οι εκτάσεις των οποίων θα γίνουν χώροι πρασίνου, άθλησης, αναψυχής και πολιτισμού, και θα πρέπει να έχει συνολικά την σύμφωνη γνώμη του Δήμου Λαρισαίων.</p> <p>– Γενική Κατοικία Α1. Αφορά την περιοχή του Φρουρίου, στην οποία επιπλέον έχουν καθοριστεί χρήσεις γης και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με το από 22/10/2013 Π.Δ. (ΦΕΚ 376/ΑΑΠ).</p> <p>– Χονδρεμπόριο Χ. Επιτρέπονται οι χρήσεις γης του άρθρου 7 (Χονδρεμπόριο) του π.δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ').</p> <p>– Μεταποίηση χαμηλής όχλησης – Χονδρεμπόριο – Β-Χ. Επιτρέπονται οι χρήσεις γης του άρθρου 6 (μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία – βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο) και του άρθρου 7 (Χονδρεμπόριο) του π.δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ'), αφαιρουμένων των βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και επαγγελματικών εργαστηρίων μέσης όχλησης.</p> <p>– Τουρισμός – Αναψυχή ΤΑ. Αφορά την έκταση του τέως ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ</p> <p>– Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο ΕΧ-ΑΠ. Καλύπτει την δημοτική έκταση στο Μεζούρλο και μέρος της έκτασης του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε.</p> <p>– Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις ΚΕ.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Χώρος ανέγερσης κτιρίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης. • Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης. • Κέντρο Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας. • Μουσείο Εδαφών και Γεωργικής Τεχνολογίας. • Πολιτιστικό Χωριό.
<p>Με βάση τα παραπάνω το περιεχόμενο των γενικών χρήσεων έχει ως ακολούθως:</p> <p>1. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ1 επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 (πολεοδομικά</p>	<p>Με βάση τα παραπάνω το περιεχόμενο των γενικών χρήσεων έχει ως ακολούθως:</p> <p>1. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 4 (πολεοδομικά κέντρα – κεντρικές λειτουργίες πόλης – τοπικό κέντρο συνοικίας – γειτονιάς) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ). Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν πρόσθετα οι όροι της παραγράφου 12.</p> <p>2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ1 επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 (πολεοδομικά</p>	

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>κέντρα – κεντρικές λειτουργίες πόλης – τοπικό κέντρο συνοικίας – γειτονιάς) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. Κατ’ εξαίρεση και μόνο εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι αμιγούς χρήσης μπορεί να επιτρέπονται τα κέντρα διασκέδασης και αναψυχής. Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν οι όροι της παραγράφου 12.</p> <p>2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο K2 επιτρέπονται οι χρήσεις του ιδίου ως άνω άρθρου 4 εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, κέντρα διασκέδασης– αναψυχής και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων. Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν οι όροι της παραγράφου 12.</p> <p>3. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο K3 επιτρέπονται οι χρήσεις του ιδίου ως άνω άρθρου 4 εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, κέντρα διασκέδασης – αναψυχής, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων καθώς και υπεραγορές, πολυκαταστήματα. Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν οι όροι της παραγράφου 12.</p> <p>4. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο K4 επιτρέπονται οι χρήσεις του ιδίου ως άνω άρθρου 4 εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, κέντρα διασκέδασης– αναψυχής, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων καθώς και υπεραγορές, πολυκαταστήματα. Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν οι όροι της παραγράφου 12.</p> <p>5. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 (γενική κατοικία) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ). Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν οι όροι της παραγράφου 12.</p> <p>6. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α1 επιτρέπονται οι</p>	<p>κέντρα – κεντρικές λειτουργίες πόλης – τοπικό κέντρο συνοικίας – γειτονιάς) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. Κατ’ εξαίρεση και μόνο εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι αμιγούς χρήσης μπορεί να επιτρέπονται τα κέντρα διασκέδασης και αναψυχής. Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν πρόσθετα οι όροι της παραγράφου 12.</p> <p>3. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο K2 επιτρέπονται οι χρήσεις του ιδίου ως άνω άρθρου 4 εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, κέντρα διασκέδασης–αναψυχής και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων. Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν πρόσθετα οι όροι της παραγράφου 12.</p> <p>4. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο K3 επιτρέπονται οι χρήσεις του ιδίου ως άνω άρθρου 4 εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, κέντρα διασκέδασης – αναψυχής, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων καθώς και υπεραγορές, πολυκαταστήματα. Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν πρόσθετα οι όροι της παραγράφου 12.</p> <p>5. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο K4 επιτρέπονται οι χρήσεις του ιδίου ως άνω άρθρου 4 εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, κέντρα διασκέδασης – αναψυχής και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων. Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν πρόσθετα οι όροι της παραγράφου 12.</p> <p>6. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 (γενική κατοικία) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ). Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν πρόσθετα οι όροι της παραγράφου 12.</p> <p>7. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α1 επιτρέπονται οι</p>	

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>χρήσεις του άρθρου 3 (γενική κατοικία) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων, ξενοδοχεία δυναμικού άνω των 40 κλινών, πρατήρια βενζίνης και κτίρια-γήπεδα στάθμευσης.</p> <p>7. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Χ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 7 (χονδρεμπόριο) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ). Οι νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές-βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης διατηρούνται ως χρήση.</p> <p>8. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΤΑ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 (τουρισμός - αναψυχή) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ). Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν οι όροι της παραγράφου 12.</p> <p>9. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΕΧ-ΑΠ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 9 (ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).</p> <p>10. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΚΕ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 10 (κοινωνικές εξυπηρετήσεις) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).</p> <p>11. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 2 (αμιγής κατοικία) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).</p> <p>12. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνον ως κτίρια αμιγούς χρήσης σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην πλευρά οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζεται με στοιχείο Β. Σε περιοχές προς πολεοδόμηση, ο</p>	<p>χρήσεις του άρθρου 3 (γενική κατοικία) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων, ξενοδοχεία δυναμικού άνω των 40 κλινών, πρατήρια βενζίνης και κτίρια-γήπεδα στάθμευσης.</p> <p>8. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Χ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 7 (χονδρεμπόριο) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ). Οι νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές-βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης διατηρούνται ως χρήση.</p> <p>9. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β-Χ επιτρέπονται οι χρήσεις γης του άρθρου 6 (μη οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία - βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο) και του άρθρου 7 (Χονδρεμπόριο) του π.δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ'), αφαιρουμένων των βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και επαγγελματικών εργαστηρίων μέσης όχλησης.</p> <p>10. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΤΑ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 (τουρισμός - αναψυχή) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ). Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν οι όροι της παραγράφου 12.</p> <p>11. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΕΧ-ΑΠ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 9 (ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).</p> <p>12. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΚΕ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 10 (κοινωνικές εξυπηρετήσεις) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).</p> <p>13. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 2 (αμιγής κατοικία) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).</p> <p>14. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνον ως κτίρια αμιγούς χρήσης σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς που στο Χάρτη Π.3.3.α2 χαρακτηρίζονται ως Πρωτεύουσες και Δευτερεύουσες Αρτηρίες, και Πρωτεύουσες</p>	

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>χαρακτηρισμός είναι ενδεικτικός, αφορά ευρύτερη περιοχή και εξειδικεύεται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και ακολούθως από την πολεοδομική μελέτη</p> <p>Επιπλέον καθορίζονται κατά περίπτωση οι παρακάτω ειδικές χρήσεις:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Κτίρια περιθαλψής 2. Κτίρια – γήπεδα στάθμευσης 3. Διοίκηση 4. Ελεύθεροι – κοινόχρηστοι χώροι 5. Βοτανικός Κήπος 6. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις 7. Κοιμητήρια 8. Εγκαταστάσεις ΔΕΗ 	<p>Συλλεκτήριες, εξαιρουμένων των τμημάτων των οδών αυτών που βρίσκονται στο τμήμα της πόλης που περιβάλλεται από τις οδούς: Ηρώων Πολυτεχνείου, Αεροδρομίου, Γεωργιάδου, Τάκη Τσιόγκα, Αθηνάς, Βραίλα Αρμένη, και Κραννώνας.</p> <p>Διευκρινίζεται ότι στις ως άνω οδούς η χρήση γης των Πρατηρίων Βενζίνης επιτρέπεται και στις δύο πλευρές των οδών, και εφόσον σε αυτές ορίζονται γενικές κατηγορίες χρήσεων γης στις οποίες αυτή περιλαμβάνεται. Σε περίπτωση ενοποίησης οικοπέδου στο οποίο επιτρέπεται η χρήση γης των Πρατηρίων Βενζίνης με όμορο, τότε η χρήση γης επεκτείνεται στο σύνολο του νέου οικοπέδου. Η είσοδος/έξοδος των οχημάτων θα διενεργείται μόνο από την(-ες) πλευρά(-ές) του νέου οικοπέδου στην(-ες) οποία(-ες) επιτρέπεται η χρήση των Πρατηρίων Βενζίνης.</p> <p>Τα νομίμως υφιστάμενα Πρατήρια Καυσίμων που βρίσκονται σε οδούς μη χαρακτηρισμένες ως Πρωτεύουσες και Δευτερεύουσες Αρτηρίες, και Πρωτεύουσες Συλλεκτήριες, ή βρίσκονται στο τμήμα της πόλης που περικλείεται από τις οδούς που προαναφέραμε, δύνανται να εξακολουθούν να λειτουργούν χωρίς περιορισμούς εφόσον τηρούν την ειδικότερη νομοθεσία που αφορά την ίδρυση και λειτουργία Πρατηρίων Καυσίμων, όπως και να μεταβιβάζονται.</p> <p>Επιπλέον καθορίζονται κατά περίπτωση οι παρακάτω ειδικές χρήσεις:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Κτίρια περιθαλψής, ii. Κτίρια – γήπεδα στάθμευσης, iii. Διοίκηση, iv. Ελεύθεροι – κοινόχρηστοι χώροι, v. Βοτανικός Κήπος, vi. Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις, vii. Κοιμητήρια, viii. Εγκαταστάσεις ΔΕΗ, ix. Χώρος ανέγερσης κτιρίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης, 	

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>Οι ισχύοντες βάσει του ΓΠΣ/86 μέσοι ΣΔ παραμένουν ως έχουν, ενώ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Για τις νέες περιοχές κατοικίας – αστικών λειτουργιών καθορίζεται μέσος Σ.Δ. 0,6 και για τις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων μέσος Σ.Δ. 0,8. - Για τις μικρές περιοχές επέκτασης σε συνέχεια υφιστάμενων πολεοδομικών ενοτήτων καθορίζεται Σ.Δ. έως 0,8. - Για τις ΠΕΡΠΟ κατοικίας καθορίζεται μέσος Σ.Δ. 0,4. <p>1.β – Ειδικότερες ρυθμίσεις – τροποποιήσεις κατά περίπτωση</p> <p>Περιοχές με εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη.</p> <p>Διατηρούνται κατά κανόνα οι υφιστάμενες χρήσεις γης όπως έχουν καθοριστεί με τις πολεοδομικές μελέτες, με εξαίρεση όσες τροποποιήσεις αναφέρονται στη συνέχεια:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ΠΕ 1 <ul style="list-style-type: none"> • Στην περιοχή του Φρουρίου όπου παραδοσιακά λειτουργούσε η αγορά της πόλης καθορίζεται η γενική χρήση Α1 – Γενική Κατοικία, στη θέση της Αμιγούς κατοικίας η οποία θεσμοθετήθηκε με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ/86. Βασικές κατευθύνσεις για την ανάπτυξη της περιοχής περιέχονται στη μελέτη «Διεύρυνση υφισταμένων χρήσεων γης στον κεντρικό τομέα της πόλης της Λάρισας και προτάσεις πολεοδομικής αναβάθμισης» που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 83/18.2.1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων. 	<p>Χ. Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης, χι. Κέντρο Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας, χii. Μουσείο Εδαφών και Γεωργικής Τεχνολογίας, χiii. Πολιτιστικό Χωριό.</p> <p>Οι ισχύοντες βάσει του ΓΠΣ/86 μέσοι ΣΔ παραμένουν ως έχουν, ενώ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Για τις νέες περιοχές κατοικίας – αστικών λειτουργιών καθορίζεται μέσος Σ.Δ. 0,6 και για τις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων μέσος Σ.Δ. 0,8. - Για τις μικρές περιοχές επέκτασης σε συνέχεια υφιστάμενων πολεοδομικών ενοτήτων καθορίζεται Σ.Δ. έως 0,8. - Για τις ΠΕΡΠΟ κατοικίας καθορίζεται μέσος Σ.Δ. 0,4. <p>A.2. Ειδικότερες ρυθμίσεις – τροποποιήσεις κατά περίπτωση.</p> <p>Περιοχές με εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη.</p> <p>Διατηρούνται κατά κανόνα οι υφιστάμενες χρήσεις γης όπως έχουν καθοριστεί με τις πολεοδομικές μελέτες, με εξαίρεση όσες τροποποιήσεις αναφέρονται στη συνέχεια:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ΠΕ 1 <ul style="list-style-type: none"> • Στην περιοχή του Φρουρίου όπου παραδοσιακά λειτουργούσε η αγορά της πόλης καθορίζεται η γενική χρήση Α1 – Γενική Κατοικία, στη θέση της Αμιγούς κατοικίας η οποία θεσμοθετήθηκε με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ/86. Βασικές κατευθύνσεις για την ανάπτυξη της περιοχής περιέχονται στη μελέτη «Διεύρυνση υφισταμένων χρήσεων γης στον κεντρικό τομέα της πόλης της Λάρισας και προτάσεις πολεοδομικής αναβάθμισης» που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 83/18.2.1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων. <p>Στην περιοχή έχουν καθοριστεί χρήσεις γης και</p>	<p>A.2. Ειδικότερες ρυθμίσεις – τροποποιήσεις κατά περίπτωση.</p> <p>- ΠΕ 1</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<ul style="list-style-type: none"> • Επίσης καθορίζεται η ειδική χρήση κτίρια – γήπεδα στάθμευσης στη δημοτική έκταση στο βόρειο άκρο της περιοχής. • Τα τετράγωνα 867Α και 867Γ μεταξύ των οδών Απόλλωνος και Παπαναστασίου χαρακτηρίζονται ως Ελεύθεροι – Κοινόχρηστοι χώροι, σε εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 16 του ν. 2508/1997 για την άμεση απαλλοτρίωσή τους, δεδομένου ότι αποτελούν μέρος της πολιτιστικής διαδρομής προς το αρχαίο θέατρο. • Στο οικόπεδο όπου σήμερα στεγάζονται οι υπηρεσίες της Νομαρχίας, καθορίζονται οι ειδικές χρήσεις Ελεύθεροι – Κοινόχρηστοι Χώροι και Διοίκηση. Αυτό κρίνεται απαραίτητο λόγω της ανάπτυξης του νέου θεάτρου της Λάρισας, και ταυτόχρονα της προοπτικής αποκέντρωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας. Η χρήση διοίκηση αφορά νέο ειδικό κτίριο εθιμοτυπίας για τις ανάγκες της Νομαρχίας (γραφείο Νομάρχη, αίθουσα συνεδριάσεων Ν.Α. και εκδηλώσεων). <p>– ΠΕ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στο χώρο όπου βρίσκεται ο Σταθμός των υπεραστικών ΚΤΕΛ καθορίζεται η γενική χρήση Κ4 – Πολεοδομικό Κέντρο έτσι ώστε να καλύπτεται η λειτουργία του, αλλά και πιθανή μελλοντική αξιοποίησή του. <p>Σε περίπτωση παραμονής του Σταθμού επιβάλλεται η αναβάθμιση του κτιρίου και των εγκαταστάσεων. Οι χώροι στάθμευσης θα πρέπει να υπογειωθούν και οι χώροι που θα ελευθερωθούν να διαμορφωθούν ως χώροι πρασίνου.</p> <p>Επίσης στο πρόσωπο, επί της οδού Γεωργιάδου του ιδίου Ο.Τ., καθορίζεται ζώνη με χρήση Κ1 – Πολεοδομικό Κέντρο.</p> <p>– ΠΕ 3</p>	<p>ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με το από 22/10/2013 Π.Δ. (ΦΕΚ 376/ΑΑΠ).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Επίσης καθορίζεται η ειδική χρήση κτίρια – γήπεδα στάθμευσης στη δημοτική έκταση στο βόρειο άκρο της περιοχής. • Τα τετράγωνα 867Α και 867Γ μεταξύ των οδών Απόλλωνος και Παπαναστασίου χαρακτηρίζονται ως Ελεύθεροι – Κοινόχρηστοι χώροι. Διενεργείται η διαδικασία απαλλοτρίωσής τους, δεδομένου ότι αποτελούν μέρος της πολιτιστικής διαδρομής προς το αρχαίο θέατρο, με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο. • Στο οικόπεδο όπου σήμερα στεγάζονται οι υπηρεσίες της Νομαρχίας, καθορίζονται οι ειδικές χρήσεις Ελεύθεροι – Κοινόχρηστοι Χώροι και Διοίκηση. Αυτό κρίνεται απαραίτητο λόγω της ανάπτυξης του νέου θεάτρου της Λάρισας, και ταυτόχρονα της προοπτικής αποκέντρωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας. Η χρήση διοίκηση αφορά νέο ειδικό κτίριο εθιμοτυπίας για τις ανάγκες της Νομαρχίας (γραφείο Νομάρχη, αίθουσα συνεδριάσεων Ν.Α. και εκδηλώσεων). <p>– ΠΕ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στο χώρο όπου βρίσκεται ο Σταθμός των υπεραστικών ΚΤΕΛ καθορίζεται η γενική χρήση Κ4 – Πολεοδομικό Κέντρο έτσι ώστε να καλύπτεται η λειτουργία του, αλλά και πιθανή μελλοντική αξιοποίησή του. <p>Σε περίπτωση παραμονής του Σταθμού επιβάλλεται η αναβάθμιση του κτιρίου και των εγκαταστάσεων. Οι χώροι στάθμευσης θα πρέπει να υπογειωθούν και οι χώροι που θα ελευθερωθούν να διαμορφωθούν ως χώροι πρασίνου.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Σε όλο το χώρο του γηπέδου του Μύλου Παπά, καθορίζεται χρήση Κ1 – Πολεοδομικό Κέντρο. <p>– ΠΕ 3</p>	<p>– ΠΕ 2</p> <p>Η γενική χρήση Κ1 καθορίζεται σε όλο το χώρο του γηπέδου του Μύλου Παπά.</p> <p>– ΠΕ 3</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<ul style="list-style-type: none"> • Στο χώρο του Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου καθορίζεται η γενική χρήση ΚΕ – Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις έτσι ώστε να καλύπτεται η λειτουργία του και παράλληλα η μελλοντική αξιοποίησή του για κοινωφελείς σκοπούς. • Επιβάλλεται ο προγραμματισμός της μεταφοράς του Αρχηγείου Τακτικής Αεροπορίας (ΑΤΑ) στο χώρο της 110 Πτέρυγας Μάχης (Αεροδρόμιο) με χρήση και των διατάξεων του ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224/Α/27.10.1999). <p>Το ποσοστό της έκτασης που σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 του Νόμου θα προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινόχρηστου πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ορίζεται σε 70% και θα πρέπει να καταλαμβάνει ενιαία έκταση. Στην προς πολεοδόμηση έκταση καθορίζονται: χρήση Κ3 – Πολεοδομικό Κέντρο και ΣΔ 0,6. Στο Χάρτη Π.3.1.1 – Π.3.2 απεικονίζονται ενδεικτικά οι εν λόγω χρήσεις.</p> <p>– ΠΕ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στην περιοχή του Πολεοδομικού Κέντρου – Κ2 στο δυτικό άκρο της ΠΕ χαρακτηρίζεται με στοιχείο Β η πρόσοψη του ΟΤ 762Δ επί της οδού Κραννώνας. • Στην έκταση του Στρατιωτικού Νοσοκομείου καθορίζεται η ειδική χρήση Κτίρια Περίθαλψης. <p>– ΠΕ 7</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στο πρόσωπο των ΟΤ προς την Π.Ε.Ο., νότια της διασταύρωσης με την σιδηροδρομική γραμμή, καθορίζεται η γενική χρήση Α – Γενική Κατοικία. • Στο πρόσωπο των ΟΤ ανατολικά της οδού Σωκράτους και μεταξύ των δύο Πολεοδομικών 	<ul style="list-style-type: none"> • Στο χώρο του Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου καθορίζεται η γενική χρήση ΚΕ – Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις έτσι ώστε να καλύπτεται η λειτουργία του και παράλληλα η μελλοντική αξιοποίησή του για κοινωφελείς σκοπούς. • Επιβάλλεται ο προγραμματισμός της μεταφοράς του Αρχηγείου Τακτικής Αεροπορίας (ΑΤΑ) στο χώρο της 110 Πτέρυγας Μάχης (Αεροδρόμιο) με χρήση και των διατάξεων του ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224/Α/27.10.1999). <p>Το ποσοστό της έκτασης που σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 του Νόμου θα προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινόχρηστου πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ορίζεται σε 70% και θα πρέπει να καταλαμβάνει ενιαία έκταση. Στην προς πολεοδόμηση έκταση καθορίζονται: χρήση Κ3 – Πολεοδομικό Κέντρο και ΣΔ 0,6. Στο Χάρτη Π.3.1.1 – Π.3.2 απεικονίζονται ενδεικτικά οι εν λόγω χρήσεις.</p> <p>– ΠΕ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στο ΟΤ 766 (έκταση Πάρκου Αγίου Αντωνίου) καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ–ΑΠ (ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο) συμπεριλαμβανομένου του υφιστάμενου Ιερού Ναού. • Στο ΟΤ 766Α (έκταση Στρατιωτικού Νοσοκομείου) καθορίζεται η ειδική χρήση Κτίρια Περίθαλψης. <p>– ΠΕ 6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στο ΟΤ 911ΚΧ (έκταση Πάρκου Αλκαζάρ) καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ–ΑΠ (ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο) συμπεριλαμβανομένου του υφιστάμενου Ιερού Ναού. <p>– ΠΕ 7</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στο πρόσωπο των ΟΤ προς την Π.Ε.Ο., νότια της διασταύρωσης με την σιδηροδρομική γραμμή, καθορίζεται η γενική χρήση Α – Γενική Κατοικία. • Στο πρόσωπο των ΟΤ ανατολικά της οδού Σωκράτους και μεταξύ των δύο Πολεοδομικών Κέντρων καθορίζεται η γενική χρήση Α – Γενική 	<p>Όπου στην ΠΕ3 ισχύει η γενική χρήση Αμιγούς Κατοικίας, τίθεται η γενική χρήση Γενικής Κατοικίας.</p> <p>– ΠΕ 5</p> <p>Στο ΟΤ 766 (έκταση Πάρκου Αγίου Αντωνίου) καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ–ΑΠ (ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο)</p> <p>– ΠΕ 6</p> <p>Στο 911ΚΧ (έκταση Πάρκου Αλκαζάρ) καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ–ΑΠ (ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο)</p> <p>– ΠΕ 7</p> <p>Η έκταση της γενικής χρήσης Πολεοδομικό Κέντρο Κ2 αυξάνεται σε βάρος της γενικής χρήσης Χονδρεμπόριο.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>Κέντρων καθορίζεται η γενική χρήση Α – Γενική Κατοικία.</p> <ul style="list-style-type: none"> Τα ΟΤ 1136 και 1129 εντάσσονται στην ΠΕ με την γενική χρήση Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο. Στην πολεοδομημένη περιοχή στο βόρειο άκρο της ΠΕ, καθορίζεται η γενική χρήση Χ – Χονδρεμπόριο (από ΒΠ-ΧΠ) <p>- ΠΕ 9</p> <ul style="list-style-type: none"> Στο χώρο του Στρατοπέδου Χατζηαναγνώστου (303 ΠΕΒ) επιβάλλεται ο προγραμματισμός της μεταφοράς των στρατιωτικών εγκαταστάσεων με χρήση και των διατάξεων του ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224/Α/27.10.1999). Το ποσοστό της έκτασης που σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 του Νόμου θα προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινόχρηστου πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ορίζεται σε 70% και θα πρέπει να καταλαμβάνει ενιαία έκταση. Στην προς πολεοδόμηση έκταση καθορίζονται: χρήση Κ3 – Πολεοδομικό Κέντρο και ΣΔ 0,6. <p>- ΠΕ 10</p> <ul style="list-style-type: none"> Στην έκταση του ΟΣΕ καθορίζεται η γενική χρήση Κ4 – Πολεοδομικό Κέντρο, έτσι ώστε να καλύπτεται η σημερινή λειτουργία και να υπάρχει η δυνατότητα μελλοντικής διαφορετικής αξιοποίησης. Επίσης καθορίζεται η ειδική χρήση Ελεύθεροι – Κοινόχρηστοι Χώροι, βόρεια και κατά μήκος της οδού Μαρτάλη. <p>Η συνολική έκταση επιβάλλεται να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 και να πολεοδομηθεί έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ενιαίος χώρος πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ίσος με το 70% του εμβαδού της ιδιοκτησίας. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται ΣΔ 0,8.</p> <ul style="list-style-type: none"> Επιβάλλεται η μετεγκατάσταση του τελωνείου στη νέα του θέση. Στον χώρο που στεγάζεται σήμερα καθορίζεται η ειδική χρήση Κτίρια – γήπεδα στάθμευσης με στόχο να κατασκευαστεί υπόγειο κτίριο στάθμευσης και να διαμορφωθεί ο υπέργειος χώρος ως κοινόχρηστος. <p>- ΠΕ 11</p>	<p>Κατοικία.</p> <ul style="list-style-type: none"> Τα ΟΤ 1136 και 1129 εντάσσονται στην ΠΕ με την γενική χρήση Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο. Στην πολεοδομημένη περιοχή στο βόρειο άκρο της ΠΕ, καθορίζεται η γενική χρήση Χ – Χονδρεμπόριο (από ΒΠ-ΧΠ). <p>- ΠΕ 9</p> <ul style="list-style-type: none"> Στο χώρο του Στρατοπέδου Χατζηαναγνώστου (303 ΠΕΒ) επιβάλλεται ο προγραμματισμός της μεταφοράς των στρατιωτικών εγκαταστάσεων με χρήση και των διατάξεων του ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224/Α/27.10.1999). Το ποσοστό της έκτασης που σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 του Νόμου θα προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινόχρηστου πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ορίζεται σε 70% και θα πρέπει να καταλαμβάνει ενιαία έκταση. Στην προς πολεοδόμηση έκταση καθορίζονται: χρήση Κ3 – Πολεοδομικό Κέντρο και ΣΔ 0,6. <p>- ΠΕ 10</p> <ul style="list-style-type: none"> Στην έκταση του ΟΣΕ καθορίζεται η γενική χρήση Κ4 – Πολεοδομικό Κέντρο, έτσι ώστε να καλύπτεται η σημερινή λειτουργία και να υπάρχει η δυνατότητα μελλοντικής διαφορετικής αξιοποίησης. Επίσης καθορίζεται η ειδική χρήση Ελεύθεροι – Κοινόχρηστοι Χώροι, βόρεια και κατά μήκος της οδού Μαρτάλη. <p>Η συνολική έκταση επιβάλλεται να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 και να πολεοδομηθεί έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ενιαίος χώρος πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ίσος με το 70% του εμβαδού της ιδιοκτησίας. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται ΣΔ 0,8.</p> <ul style="list-style-type: none"> Επιβάλλεται η μετεγκατάσταση του τελωνείου στη νέα του θέση. Στον χώρο που στεγάζεται σήμερα καθορίζεται η ειδική χρήση Κτίρια – γήπεδα στάθμευσης με στόχο να κατασκευαστεί υπόγειο κτίριο στάθμευσης και να διαμορφωθεί ο υπέργειος χώρος ως κοινόχρηστος. <p>- ΠΕ 11</p>	<p>- ΠΕ 9</p> <p>- ΠΕ 10</p> <p>- ΠΕ 11</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<ul style="list-style-type: none"> • Στην έκταση του ΟΣΕ προτείνεται η γενική χρήση Κ4 – Πολεοδομικό Κέντρο, έτσι ώστε να καλύπτεται η σημερινή λειτουργία και να υπάρχει η δυνατότητα μελλοντικής διαφορετικής αξιοποίησης. Η συνολική έκταση επιβάλλεται να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 και να πολεοδομηθεί έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ενιαίος χώρος πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ίσος με το 70% του εμβαδού της ιδιοκτησίας. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται ΣΔ 0,8. • Στο χώρο του Κοιμητηρίου καθορίζεται η ειδική χρήση Κοιμητήριο. • Στην έκταση του στρατοπέδου Μπουγά διατηρείται η σημερινή ειδική χρήση, όμως επιβάλλεται ο προγραμματισμός της μετεγκατάστασής της με χρήση και των διατάξεων του ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224/Α/27.10.1999). Το ποσοστό της έκτασης που σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 του Νόμου θα προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινόχρηστου πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ορίζεται σε 70% και θα πρέπει να καταλαμβάνει ενιαία έκταση. Στην προς πολεοδόμηση έκταση καθορίζονται: χρήση Κ3 – Πολεοδομικό Κέντρο και ΣΔ 0,6. <p>– ΠΕ 12</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στη νοτιοδυτική πλευρά της ΠΕ 12 (Στρατόπεδο Ν. Πλαστήρα – Στρατιά) καθορίζεται η γενική χρήση Αμιγής Κατοικία και η ειδική χρήση Ελεύθεροι – Κοινόχρηστοι Χώροι. Το τμήμα αυτό που αποδεσμεύεται από την ειδική χρήση Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις θα ενσωματωθεί στην ΠΕ 16. • Στην υπόλοιπη έκταση διατηρείται η ειδική χρήση, όμως επιβάλλεται ο προγραμματισμός της απομάκρυνσης των στρατιωτικών μονάδων και ειδικότερα των οχλουσών εγκαταστάσεων που επιβαρύνουν το περιβάλλον όπως μονάδες καυσίμων, κεραίες κλπ. Στο χώρο θα παραμείνουν μόνο οι διοικητικές υπηρεσίες. 	<ul style="list-style-type: none"> • Στην έκταση του ΟΣΕ προτείνεται η γενική χρήση Κ4 – Πολεοδομικό Κέντρο, έτσι ώστε να καλύπτεται η σημερινή λειτουργία και να υπάρχει η δυνατότητα μελλοντικής διαφορετικής αξιοποίησης. Η συνολική έκταση επιβάλλεται να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 και να πολεοδομηθεί έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ενιαίος χώρος πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ίσος με το 70% του εμβαδού της ιδιοκτησίας. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται ΣΔ 0,8. • Στο χώρο του Κοιμητηρίου καθορίζεται η ειδική χρήση Κοιμητήριο. • Στην έκταση του στρατοπέδου Μπουγά προτείνεται η Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 Τρίτο Μέρος (ΦΕΚ 143Α/2011) όπως ισχύει. <p>– ΠΕ 12</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στη νοτιοδυτική πλευρά της ΠΕ 12 (Στρατόπεδο Ν. Πλαστήρα – Στρατιά) καθορίζεται η γενική χρήση Αμιγής Κατοικία και η ειδική χρήση Ελεύθεροι – Κοινόχρηστοι Χώροι. Το τμήμα αυτό που αποδεσμεύεται από την ειδική χρήση Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις θα ενσωματωθεί στην ΠΕ 16. • Στην υπόλοιπη έκταση διατηρείται η ειδική χρήση, όμως επιβάλλεται ο προγραμματισμός της απομάκρυνσης των στρατιωτικών μονάδων και ειδικότερα των οχλουσών εγκαταστάσεων που επιβαρύνουν το περιβάλλον όπως μονάδες καυσίμων, κεραίες κλπ. Στο χώρο θα παραμείνουν μόνο οι διοικητικές υπηρεσίες. <p>Σε περίπτωση πλήρους μετεγκατάστασης θα γίνει</p>	<p>Στην έκταση του στρατοπέδου Μπουγά προτείνεται η Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 Τρίτο Μέρος (ΦΕΚ 143Α/2011) όπως ισχύει.</p> <p>– ΠΕ 12</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>Σε περίπτωση πλήρους μετεγκατάστασης θα γίνει χρήση των διατάξεων του ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224/Α/27.10.1999). Το ποσοστό της έκτασης που σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 του Νόμου θα προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινόχρηστου πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ορίζεται σε 70% και θα πρέπει να καταλαμβάνει ενιαία έκταση. Στην προς πολεοδόμηση έκταση καθορίζονται: χρήση Κ3 – Πολεοδομικό Κέντρο και ΣΔ 0,6.</p> <p>- ΠΕ 13</p> <ul style="list-style-type: none"> Κατά μήκος της οδού Θεοτόπτου (βόρειο όριο σχεδίου) καθορίζεται η γενική χρήση Α – Γενική Κατοικία. <p>- ΠΕ 14</p> <ul style="list-style-type: none"> Στην έκταση που καταλαμβάνει το ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. καθορίζονται οι γενικές χρήσεις Κ3 – Πολεοδομικό κέντρο, ΕΧ-ΑΠ – Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο και Αμιγής κατοικία. Επίσης καθορίζονται οι ειδικές χρήσεις Βοτανικός Κήπος και Ελεύθεροι – Κοινόχρηστοι Χώροι. Στους χώρους που καθορίζεται η ειδική χρήση Βοτανικός Κήπος δεν επιτρέπονται ερευνητικές δραστηριότητες με χρήση φυτοφαρμάκων. Οι εν λόγω χρήσεις απεικονίζονται ενδεικτικά στο χάρτη Π.3.1.1 – Π.3.2. <p>Η συνολική έκταση επιβάλλεται να υπαχθεί στις διατάξεις του υπ' αριθμ. 15 του ν. 2508/97 και να τροποποιηθεί το σχέδιο πόλης έτσι ώστε οι κοινόχρηστοι και οι κοινωφελείς χώροι να αποτελούν το 70% του συνολικού εμβαδού της έκτασης που καταλαμβάνει σήμερα το ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται ΣΔ 0,8, για τις γενικές χρήσεις Κ3 και Αμιγής Κατοικία και 0,1 για τη γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ.</p> <ul style="list-style-type: none"> Στο νοτιοανατολικό άκρο της ΠΕ, στην περιοχή με ισχύουσα έως σήμερα χρήση ΒΠ-ΧΠ καθορίζονται οι γενικές χρήσεις Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο, Α – Γενική Κατοικία, Αμιγής Κατοικία και Χ – Χονδρεμπόριο. Η υφιστάμενη γενική χρήση Κ2 – Πολεοδομικό 	<p>χρήση των διατάξεων του ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224/Α/27.10.1999). Το ποσοστό της έκτασης που σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 του Νόμου θα προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινόχρηστου πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ορίζεται σε 70% και θα πρέπει να καταλαμβάνει ενιαία έκταση. Στην προς πολεοδόμηση έκταση καθορίζονται: χρήση Κ3 – Πολεοδομικό Κέντρο και ΣΔ 0,6.</p> <p>- ΠΕ 13</p> <ul style="list-style-type: none"> Κατά μήκος της οδού Θεοτόπτου (βόρειο όριο σχεδίου) καθορίζεται η γενική χρήση Α – Γενική Κατοικία. <p>- ΠΕ 14</p> <ul style="list-style-type: none"> Στην έκταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. περίπου 220 στρεμμάτων που παραχωρήθηκε στο Δήμο Λαρισαίων, προτείνονται οι κάτωθι Ειδικές Χρήσεις: α/ Βοτανικός Κήπος, β/ Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης, γ/ Κέντρο Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας, δ/ Μουσείο Εδαφών και Γεωργικής Τεχνολογίας, ε/ Πολιτιστικό Χωριό. <p>Η κατανομή της έκτασης μεταξύ των ως άνω Ειδικών Χρήσεων θα γίνει με βάση Επιχειρησιακό Σχέδιο που θα συνταχθεί για το σκοπό αυτό.</p> <ul style="list-style-type: none"> Στο νοτιοανατολικό άκρο της ΠΕ, στην περιοχή με ισχύουσα έως σήμερα χρήση ΒΠ-ΧΠ καθορίζονται οι γενικές χρήσεις Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο, Α – Γενική Κατοικία, Αμιγής Κατοικία και Χ – Χονδρεμπόριο. Η υφιστάμενη γενική χρήση Κ2 – Πολεοδομικό 	<p>- ΠΕ 13</p> <p>- ΠΕ 14</p> <p>Γίνεται αναμόρφωση των χρήσεων γης στην έκταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε., με βάση την απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί παραχώρησης περίπου 220 στρεμμάτων στο Δήμο Λαρισαίων.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>Κέντρο επεκτείνεται δυτικά μέχρι την έκταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε.</p> <p>- ΠΕ 15</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στην έκταση του ΟΣΕ καθορίζεται η γενική χρήση Κ4 – Πολεοδομικό Κέντρο, έτσι ώστε να καλύπτεται η σημερινή λειτουργία και να υπάρχει η δυνατότητα μελλοντικής διαφορετικής αξιοποίησης. <p>Η συνολική έκταση επιβάλλεται να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 και να πολεοδομηθεί έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ενιαίος χώρος πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ίσος με το 70% του εμβαδού της ιδιοκτησίας. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται ΣΔ 0,8.</p> <p>- ΠΕ 16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στους χώρους που πρόκειται να μεταφερθούν οι διοικητικές υπηρεσίες (Γ.Γ. Περιφέρειας, Νομαρχία, Δήμος), καθορίζεται η γενική χρήση Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο. • Ενσωματώνεται στην ΠΕ το τμήμα της ΠΕ 12 που αποδεδεσμεύεται από την ειδική χρήση Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις. <p>- ΠΕ 18</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στην έκταση που καταλαμβάνει το ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε καθορίζονται οι γενικές χρήσεις Κ3 – Πολεοδομικό Κέντρο και ΕΧ-ΑΠ – Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο. Επίσης καθορίζεται η ειδική χρήση Ελεύθεροι – Κοινόχρηστοι Χώροι. Οι εν λόγω χρήσεις απεικονίζονται ενδεικτικά στο χάρτη Π.3.1.1 – Π.3.2. <p>Η συνολική έκταση επιβάλλεται να υπαχθεί στις διατάξεις του υπ' αριθμ. 15 του ν. 2508/1997 και να τροποποιηθεί το σχέδιο πόλης έτσι ώστε οι κοινόχρηστοι και οι κοινωφελείς χώροι να αποτελούν το 70% του συνολικού εμβαδού της έκτασης που καταλαμβάνει σήμερα το ΕΘΙΑΓΕ. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται ΣΔ 0,8, για τις γενικές χρήσεις Κ3 και Αμιγής</p>	<p>Κέντρο επεκτείνεται δυτικά μέχρι την έκταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε.</p> <p>- ΠΕ 15</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στην έκταση του ΟΣΕ καθορίζεται η γενική χρήση Κ4 – Πολεοδομικό Κέντρο, έτσι ώστε να καλύπτεται η σημερινή λειτουργία και να υπάρχει η δυνατότητα μελλοντικής διαφορετικής αξιοποίησης. <p>Η συνολική έκταση επιβάλλεται να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 και να πολεοδομηθεί έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ενιαίος χώρος πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ίσος με το 70% του εμβαδού της ιδιοκτησίας. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται ΣΔ 0,8.</p> <p>- ΠΕ 16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στον χώρο που πρόκειται να ανεγερθεί το κτίριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, καθορίζεται η γενική χρήση Κ1 – Πολεοδομικό Κέντρο. • Στα ΟΤ Γ1847, 1849Ρ και Γ1850α καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ (ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο). • Ενσωματώνεται στην ΠΕ το τμήμα της ΠΕ 12 που αποδεδεσμεύεται από την ειδική χρήση Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις. <p>- ΠΕ 18</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στην έκταση που καταλαμβάνει το ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε καθορίζονται οι γενικές χρήσεις Κ3 – Πολεοδομικό Κέντρο και ΕΧ-ΑΠ – Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο. • Στην έκταση του τέως ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ καθορίζεται η γενική χρήση ΤΑ – Τουρισμός – Αναψυχή. • Η υφιστάμενη γενική χρήση Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο, μεταξύ της οδού Φαρσάλων και της Π.Ε.Ο., επεκτείνεται στο πρόσωπο των ΟΤ κατά μήκος της Π.Ε.Ο. προς βορρά και μέχρι το νότιο άκρο της υφιστάμενης γενικής χρήσης Κ3. • Στο νοτιοανατολικό άκρο της ΠΕ καθορίζεται η γενική χρήση Χ – Χονδρεμπόριο (από ΒΓΠ-ΧΠ). 	<p>- ΠΕ 15</p> <p>Τμήμα της οδού Θεοφράστου η οποία βάση του ΣΒΑΚ ορίζεται και ως Πρωτεύουσα Συλλεκτήρια Οδός αλλάζει γενική χρήση, από Αμιγής Κατοικία σε Γενική κατοικία.</p> <p>- ΠΕ 16</p> <p>Στον χώρο που πρόκειται να ανεγερθεί το κτίριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, καθορίζεται η ειδική χρήση Χώρος ανέγερσης κτιρίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης.</p> <p>Στα ΟΤ Γ1847, 1849Ρ και Γ1850α (συμβολή των οδών Ιλάρχου Σαρίμβη και Ιωάννη Λάτσιου) καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ (ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο).</p> <p>- ΠΕ 18</p> <p>Γίνεται αναμόρφωση των χρήσεων γης στην έκταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε., με βάση την απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί παραχώρησης περίπου 220 στρεμμάτων στο Δήμο Λαρισαίων.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>Κατοικία και 0,1 για τη γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στην έκταση του τέως ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ καθορίζεται η γενική χρήση ΤΑ – Τουρισμός – Αναψυχή. • Η υφιστάμενη γενική χρήση Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο, μεταξύ της οδού Φαρσάλων και της Π.Ε.Ο., επεκτείνεται στο πρόσωπο των ΟΤ κατά μήκος της Π.Ε.Ο. προς βορρά και μέχρι το νότιο άκρο της υφιστάμενης γενικής χρήσης Κ3. • Στο νοτιοανατολικό άκρο της ΠΕ καθορίζεται η γενική χρήση Χ – Χονδρεμπόριο (από ΒΠ-ΧΠ). <p>Η χρήση γενική κατοικία (Α) επεκτείνεται στο πρόσωπο των οικοδομικών τετραγώνων σε όλο το μήκος της Ε.Ο. Λαρίσης – Τρικάλων (Περιφερειακή Τρικάλων).</p> <p>Περιοχές επεκτάσεων – νέες πολεοδομικές ενότητες</p> <ul style="list-style-type: none"> – Στο μικρό τμήμα μεταξύ του νοτιοανατολικού άκρου της ΠΕ 7 και του Αεροδρομίου καθορίζεται η γενική χρήση Αμιγής Κατοικία. Ο Σ.Δ. δεν δύναται να υπερβαίνει το 0,8. – Στο βόρειο τμήμα της Π.Ε. 13 που πρόκειται να πολεοδομηθεί άμεσα (εφόσον ολοκληρώθηκε η οριοθέτηση του Πηνειού) καθορίζονται οι γενικές χρήσεις Κ2 – Κεντρικές λειτουργίες στο ανατολικό άκρο, Α – Γενική κατοικία κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα (οδ. Θεοτόμπου) και Αμιγής Κατοικία στην υπόλοιπη έκταση. Ο Σ.Δ. δεν δύναται να υπερβαίνει το 0,8. – Στη νέα Π.Ε. 19 καθορίζεται η γενική χρήση Κ2 – Κεντρικές λειτουργίες στο ανατολικό άκρο (κόμβος ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ) κατά μήκος της οδού Τρικάλων, καθώς και στο δυτικό άκρο (στρατόπεδο Τζήμα). Ειδικά στην έκταση του στρατοπέδου Τζήμα που ανήκει στο Δήμο <p>Λαρισαίων προβλέπεται η εκτέλεση επειγόντων στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ).</p> <p>Επίσης καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ –</p>	<p>Η χρήση γενική κατοικία (Α) επεκτείνεται στο πρόσωπο των οικοδομικών τετραγώνων σε όλο το μήκος της Ε.Ο. Λαρίσης – Τρικάλων (Περιφερειακή Τρικάλων).</p> <p>Περιοχές επεκτάσεων – νέες πολεοδομικές ενότητες</p> <ul style="list-style-type: none"> – Στο μικρό τμήμα μεταξύ του νοτιοανατολικού άκρου της ΠΕ 7 και του Αεροδρομίου καθορίζεται η γενική χρήση Αμιγής Κατοικία. Ο Σ.Δ. δεν δύναται να υπερβαίνει το 0,8. – Στο βόρειο τμήμα της Π.Ε. 13 που πρόκειται να πολεοδομηθεί άμεσα (εφόσον ολοκληρώθηκε η οριοθέτηση του Πηνειού) καθορίζονται οι γενικές χρήσεις Κ2. – Κεντρικές λειτουργίες στο ανατολικό άκρο, Α – Γενική κατοικία κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα (οδ. Θεοτόμπου) και Αμιγής Κατοικία στην υπόλοιπη έκταση. Ο Σ.Δ. δεν δύναται να υπερβαίνει το 0,8. – Στη νέα Π.Ε. 19 καθορίζεται η γενική χρήση Κ – Κεντρικές λειτουργίες στο ανατολικό άκρο (κόμβος ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ) κατά μήκος της οδού Τρικάλων, καθώς και στο δυτικό άκρο (στρατόπεδο Τζήμα) η γενική χρήση Κ2 – Κεντρικές λειτουργίες. 	<p>– Στη νέα Π.Ε. 19 καθορίζεται η γενική χρήση Κ – Κεντρικές λειτουργίες στο ανατολικό άκρο (κόμβος ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ) κατά μήκος της οδού Τρικάλων, και αφαιρείται η έκταση του Κοιμητηρίου και κατά συνέπεια και η αντίστοιχη ειδική χρήση.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο στην δημοτική έκταση στο Μεζούρλο και στην υπόλοιπη έκταση καθορίζεται Αμιγής Κατοικία.</p> <p>Τέλος καθορίζεται η ειδική χρήση Κοιμητήριο και γύρω από αυτή, μεταξύ της οδού Καρδίτσης και των σιδηροδρομικών γραμμών, καθώς και σε ζώνη κατά μήκος της οδού Τρικάλων, καθορίζεται η ειδική χρήση Πράσινο</p> <p>– Ελεύθεροι χώροι. Ο μέσος Σ.Δ. καθορίζεται σε 0,6.</p> <p>Περιοχές Χονδρεμπορίου</p> <p>Στις ήδη πολεοδομημένες περιοχές η γενική χρήση τροποποιείται σε Χ – Χονδρεμπόριο (από ΒΠ–ΧΠ).</p> <p>Στις περιοχές αυτές καθορίζεται μέσος Σ.Δ. ως ακολούθως:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Περιοχή έκτασης 8 στρεμμάτων στο νοτιοανατολικό άκρο της Π.Ε. 18, μέσος Σ.Δ. 0,6. – Περιοχή έκτασης 39 στρεμμάτων, τμήμα της υφιστάμενης ζώνης Βιομηχανίας – Χονδρεμπορίου στο νοτιοανατολικό άκρο της Π.Ε. 14, μέσος Σ.Δ. 1,2 (στην υπόλοιπη ζώνη καθορίζονται χρήσεις Κ2, Α και Αμιγής κατοικία). – Περιοχή έκτασης 98 στρεμμάτων βόρεια της Π.Ε. 7, μέσος Σ.Δ. 1,2. <p>Στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές καθορίζονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Γενική χρήση Χ – Χονδρεμπόριο. Ειδικά στη ζώνη έκτασης 150 στρεμμάτων κατά μήκος και Ανατολικά της Π.Ε.Ο. από τον κόμβο Βιοκαρπέντ Νότια μέχρι την ήδη υπάρχουσα ζώνη βιοτεχνίας – χονδρεμπορίου Βόρεια, και στο τμήμα της ζώνης αυτής, στη θέση που εκδόθηκε άδεια για το υπερκατάστημα Media Markt προτείνεται η γενική χρήση Κ1 – Πολεοδομικό Κέντρο. Οι νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές – βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης διατηρούνται. 	<p>Επίσης καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ–ΑΠ – Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο στην δημοτική έκταση στο Μεζούρλο και στην υπόλοιπη έκταση καθορίζεται Αμιγής Κατοικία.</p> <p>– Ελεύθεροι χώροι. Ο μέσος Σ.Δ. καθορίζεται σε 0,6.</p> <p>Περιοχές Χονδρεμπορίου.</p> <p>Στις ήδη πολεοδομημένες περιοχές η γενική χρήση τροποποιείται σε Χ – Χονδρεμπόριο (από ΒΠ–ΧΠ).</p> <p>Στις περιοχές αυτές καθορίζεται μέσος Σ.Δ. ως ακολούθως:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Περιοχή έκτασης 8 στρεμμάτων στο νοτιοανατολικό άκρο της Π.Ε. 18, μέσος Σ.Δ. 0,6. – Περιοχή έκτασης 58 στρεμμάτων, τμήμα της υφιστάμενης ζώνης Βιομηχανίας – Χονδρεμπορίου στο νοτιοανατολικό άκρο της Π.Ε. 14, μέσος Σ.Δ. 1,2 (στην υπόλοιπη ζώνη καθορίζονται οι χρήσεις Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο, Γενική Κατοικία τύπου Α, Αμιγής Κατοικία και Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι Χώροι). – Περιοχή έκτασης 49,8 στρεμμάτων βόρεια της Π.Ε. 7, μέσος Σ.Δ. 1,2 (στην υπόλοιπη ζώνη καθορίζεται η γενική χρήση Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο). <p>Στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές καθορίζονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Γενική χρήση Χ – Χονδρεμπόριο. Στις ζώνες εκατέρωθεν των οδών Βόλου και Καρδίτσης, προστίθεται η γενική χρήση Β-Χ στα γήπεδα που δεν έχουν πρόσωπο επί των οδών αυτών. Ειδικά στην οδό Βόλου ορίζεται εντετοπισμένα η γενική χρήση ΚΕ – Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις, και στη ζώνη έκτασης 150 στρεμμάτων κατά μήκος και Ανατολικά της Π.Ε.Ο. από τον κόμβο Βιοκαρπέντ Νότια μέχρι την ήδη υπάρχουσα ζώνη βιοτεχνίας – χονδρεμπορίου Βόρεια, και στο τμήμα της ζώνης αυτής, στη θέση που εκδόθηκε άδεια για το 	<p>Περιοχές Χονδρεμπορίου.</p> <p>Στις ήδη πολεοδομημένες περιοχές:</p> <p>Η έκταση της υφιστάμενης ζώνης στο νοτιοανατολικό άκρο της Π.Ε. 14 που είχε μειωθεί με το ΓΠΣ/2009 σε 39 στρέμματα, επανακαθορίζεται σε 58 στρέμματα, και στην υπόλοιπη ζώνη αναδιανέμονται οι χρήσεις Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο, Γενική Κατοικία τύπου Α, Αμιγής Κατοικία και</p> <p>Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι Χώροι.</p> <p>Η έκταση της ζώνης Χονδρεμπορίου βόρεια της Π.Ε. 7, μειώνεται σε 49,8 στρέμματα, και στην υπόλοιπη ζώνη καθορίζεται η γενική χρήση Κ – Πολεοδομικό Κέντρο.</p> <p>Στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές καθορίζονται:</p> <p>Στις ζώνες εκατέρωθεν των οδών Βόλου και Καρδίτσης, προστίθεται η γενική χρήση Β-Χ στα γήπεδα που δεν έχουν πρόσωπο επί των οδών αυτών. Ειδικά στην οδό Βόλου ορίζεται εντετοπισμένα η γενική χρήση ΚΕ – Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ						ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ						ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
- Μέσος Σ.Δ. 0,8. 1.γ - Μέση πραγματική πυκνότητα ανά Ηα/Πραγματική χωρητικότητα Τα βασικά μεγέθη ανά Π.Ε. αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί.						υπερκατάστημα Media Markt προτείνεται η γενική χρήση Κ1 - Πολεοδομικό Κέντρο. Οι νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης διατηρούνται. - Μέσος Σ.Δ. 0,8. Α.3. Μέση πραγματική πυκνότητα ανά Ηα/Πραγματική χωρητικότητα Τα βασικά μεγέθη ανά Π.Ε. αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί.						Α.3. Μέση πραγματική πυκνότητα ανά Ηα/Πραγματική Χωρητικότητα Στις πολεοδομικές ενότητες στις οποίες μεταβάλλεται το συνολικό εμβαδόν τους επανυπολογίζονται η πραγματική χωρητικότητα και η πραγματική πυκνότητα χρησιμοποιώντας τις ίδιες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και στην μελέτη του ΓΠΣ/2009. Αναλυτικά οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στους Πίνακες 4.3.2-1 έως 4.3.2-4 της υποενότητας 4.3.2.
Π.Ε.	Έκταση (Ha)	Μέσος Σ.Δ.	λ	Πραγματική Χωρητικότητα	Πραγματική Πυκνότητα	Π.Ε.	Έκταση (Ha)	Μέσος Σ.Δ.	λ	Πραγματική Χωρητικότητα	Πραγματική Πυκνότητα	
1	41,7	2,3	0,75	2.276	55	1	41,7	2,3	0,75	2.276	55	
2	37,0	1,4	0,55	3.475	94	2	37	1,4	0,55	3.475	94	
3	141,2	1,3	0,65	17.114	121	3	141,2	1,3	0,65	17.114	121	
4	69,7	2,5	0,70	12.835	143	4	69,7	2,5	0,7	12.835	143	
5	63,5	2,0	0,70	9.089	143	5	64,1	2	0,7	9.123	142	
6	88,1	1,0	0,60	6.446	73	6	88,1	1	0,6	6.446	73	
7	78,4	1,0	0,55	5.319	68	7	83,2	1	0,55	5.411	65	
8	126,1	1,0	0,55	8.555	68	8	126,1	1	0,55	8.555	68	
9	104,8	1,2	0,35	3.911	37	9	104,8	1,2	0,35	3.911	37	
10	112,6	1,3	0,60	9.600	85	10	112,6	1,3	0,6	9.600	85	
11	171,8	1,1	0,60	11.853	69	11	171,8	1,1	0,6	11.853	69	
12	55,9	0,6	0,60	215	4	12	55,9	0,6	0,6	215	4	
13	63,9	1,2	0,50	4.659	73	13	57,4	1,2	0,5	4.359	76	
14	85,5	1,0	0,55	4.052	47	14	83,6	1	0,55	3.952	47	
15	161,3	1,0	0,60	11.844	73	15	161,3	1	0,6	11.844	73	
16	106,1	1,3	0,60	5.996	57	16	106,1	1,3	0,6	5.996	57	
17	117,2	1,2	0,60	11.679	100	17	117,2	1,2	0,6	11.679	100	
18	185,1	0,9	0,55	9.971	54	18	185,1	0,9	0,55	9.971	54	
19	381,7	0,6	0,60	9.541	25	19	359,9	0,6	0,6	9.541	27	
	2.191,6			148.430			2.166,8			148.430		
Πραγματική Χωρητικότητα/Πυκνότητα = Θεωρητική (μέγιστη) Χωρητικότητα/Πυκνότητα (x) λ Στις περιοχές με εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη οι						Πραγματική Χωρητικότητα/Πυκνότητα = Θεωρητική (μέγιστη) Χωρητικότητα/Πυκνότητα (x) λ						

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>υπολογισμοί έγιναν αναλυτικά με βάση τα ισχύοντα (Σ.Δ., κοινόχρηστοι χώροι κ.λπ.).</p> <p>1.δ – Ζώνες κινήτρων πολεοδομικών μηχανισμών Εξακολουθούν να ισχύουν οι ζώνες οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως καθορίζονται στην παράγραφο 1, Α, δ της υπ' αριθμ. 63819/2836/23.9.86 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ – «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λάρισας του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας)» [ΦΕΚ 1042/Δ/86] Χαρακτηρίζονται οι παρακάτω περιοχές ως «περιοχές ανάπτυξης» βάσει του άρθρου 8 του ν. 2508/1997.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ζώνη που περιλαμβάνει όλα τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στον ποταμό Πηνεϊό (εσωτερική κοίτη – ΠΕ 2, 3, 5 και 6). Με το σχέδιο ανάπτυξης θα καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης και χρήσεις γης. – Η περιοχή του Αρχηγείου Τακτικής Αεροπορίας (ΑΤΑ) στην ΠΕ 3. – Το σύνολο της ΠΕ 7 – Νέα Σμύρνη. – Ο χώρος του Στρατοπέδου Χατζηαναγνώστου (303 ΠΕΒ) στην ΠΕ 9. – Οι εκτάσεις ιδιοκτησίας του ΟΣΕ στις ΠΕ 10, 11 και 15, καθώς και τμήμα της ΠΕ10 μέχρι την οδό Φλωρίνης. – Η έκταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε στις ΠΕ 14 και 18. <p>2 – Λοιποί Οικισμοί 2.α – Χρήσεις γης Καθορίζονται γενικές χρήσεις γης σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση που αναφέρεται αναλυτικά για τον οικιστικό υποδοχέα της Λάρισας.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Κεντρικές Λειτουργίες – Κ2 • Στον οικισμό της Τερψιθέας ο τομέας περιλαμβάνει το τμήμα γύρω από την κεντρική πλατεία και επεκτείνεται κατά μήκος του κύριου δρόμου που συνδέει τον οικισμό με την Ε.Ο. Ιωαννίνων. • Στον οικισμό του Κουλουρίου ο τομέας 	<p>Στις περιοχές με εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη οι υπολογισμοί έγιναν αναλυτικά με βάση τα ισχύοντα (Σ.Δ., κοινόχρηστοι χώροι κ.λπ.).</p> <p>Α.4. Ζώνες κινήτρων πολεοδομικών μηχανισμών. Εξακολουθούν να ισχύουν οι ζώνες οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως καθορίζονται στην παράγραφο 1, Α, δ της υπ' αριθμ. 63819/2836/23.9.86 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ – «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λάρισας του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας)» [ΦΕΚ 1042/Δ/86]. Χαρακτηρίζονται οι παρακάτω περιοχές ως «περιοχές ανάπτυξης» βάσει του άρθρου 8 του ν. 2508/1997.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ζώνη που περιλαμβάνει όλα τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στον ποταμό Πηνεϊό (εσωτερική κοίτη – ΠΕ 2, 3, 5 και 6). Με το σχέδιο ανάπτυξης θα καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης και χρήσεις γης. – Η περιοχή του Αρχηγείου Τακτικής Αεροπορίας (ΑΤΑ) στην ΠΕ 3. – Το σύνολο της ΠΕ 7 – Νέα Σμύρνη. – Ο χώρος του Στρατοπέδου Χατζηαναγνώστου (303 ΠΕΒ) στην ΠΕ 9. – Οι εκτάσεις ιδιοκτησίας του ΟΣΕ στις ΠΕ 10, 11 και 15, καθώς και τμήμα της ΠΕ10 μέχρι την οδό Φλωρίνης. – Η έκταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε στις ΠΕ 14 και 18. <p>Β. Λοιποί Οικισμοί Β.1. Χρήσεις γης Καθορίζονται γενικές χρήσεις γης σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση που αναφέρεται αναλυτικά για τον οικιστικό υποδοχέα της Λάρισας.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Κεντρικές Λειτουργίες – Κ2 • Στον οικισμό της Τερψιθέας ο τομέας περιλαμβάνει το τμήμα γύρω από την κεντρική πλατεία και επεκτείνεται κατά μήκος του κύριου δρόμου που συνδέει τον οικισμό με την Ε.Ο. Ιωαννίνων. • Στον οικισμό του Κουλουρίου ο τομέας 	<p>Α.4. Ζώνες κινήτρων πολεοδομικών μηχανισμών.</p> <p>Β. Λοιποί Οικισμοί</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>περιλαμβάνει το τμήμα γύρω από την κεντρική πλατεία.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στον οικισμό της Αμφιθέας, ο τομέας περιλαμβάνει το τμήμα γύρω από την υπάρχουσα οικιστική συγκέντρωση στο Βόρειο άκρο του ορίου. – Γενική Κατοικία – Α • Σε όλους τους οικισμούς κατά μήκος των κύριων δρόμων, σύμφωνα με το μοντέλο που επελέγη κατά την πολεοδόμηση των περιφερειακών πολεοδομικών ενοτήτων της Λάρισας. – Αμιγής Κατοικία • Το υπόλοιπο τμήμα των οικισμών. <p>2.β – Μέσος Σ.Δ. Κοινός σε όλους τους οικισμούς: 0,6.</p> <p>2.γ – Μέση πραγματική πυκνότητα ανά Ηα/Πραγματική χωρητικότητα Η τελική χωρητικότητα/πυκνότητα των οικισμών του Δήμου αναφέρεται στον πίνακα που ακολουθεί. (παραλείπεται Πίνακας)</p> <p>3 – ΠΕΡΠΟ ΠΕΡΠΟ κατοικίας Καθορίζονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> – – Γενική χρήση Αμιγής Κατοικία. – – Μέσος Σ.Δ. 0,4. – – Ποσοστό κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων 50%. <p>Η χωρητικότητα που προκύπτει για το σύνολο των 4.600 στρεμμάτων που έχει καθοριστεί ως πλαφόν ανέρχεται σε 12.900 άτομα.</p>	<p>περιλαμβάνει το τμήμα γύρω από την κεντρική πλατεία.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στον οικισμό της Αμφιθέας, ο τομέας περιλαμβάνει το τμήμα γύρω από την υπάρχουσα οικιστική συγκέντρωση στο Βόρειο άκρο του ορίου. – Γενική Κατοικία – Α • Σε όλους τους οικισμούς κατά μήκος των κύριων δρόμων, σύμφωνα με το μοντέλο που επελέγη κατά την πολεοδόμηση των περιφερειακών πολεοδομικών ενοτήτων της Λάρισας. – Αμιγής Κατοικία • Το υπόλοιπο τμήμα των οικισμών. <p>Β.2. Μέσος Σ.Δ. Κοινός σε όλους τους οικισμούς: 0,6.</p> <p>Β.3. Μέση πραγματική πυκνότητα ανά Ηα/Πραγματική χωρητικότητα Η τελική χωρητικότητα/πυκνότητα των οικισμών του Δήμου αναφέρεται στον πίνακα που ακολουθεί. (Παραλείπεται Πίνακας. Παραμένει ως ισχύει.)</p> <p>Γ. ΠΕΡΠΟ ΠΕΡΠΟ κατοικίας Εφόσον πρόκειται για αγροτεμάχιο εμβαδού τουλάχιστον 50.000τ.μ. για το οποίο έχει εκδοθεί η Βεβαίωση του άρθρου 4 του Ν.4280/2014 δύναται για αυτό να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη, για την οποία καθορίζονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> – – Γενική χρήση Αμιγής Κατοικία. – – Μέσος Σ.Δ. 0,4. – – Ποσοστό κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων 50%. <p>Η χωρητικότητα που προκύπτει για το σύνολο των 4.600 στρεμμάτων που έχει καθοριστεί ως πλαφόν ανέρχεται σε 12.900 άτομα.</p>	<p>Γ. ΠΕΡΠΟ</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>ΠΕΡΠΟ άλλων χρήσεων (πλην κατοικίας) Πολεοδομούνται σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο.</p> <p>4 – Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών Α) Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας Στις ήδη υπάρχουσες Π.Ε.1- Π.Ε.18 οι εν λόγω ανάγκες κάθε επιπέδου καλύπτονται ικανοποιητικά με βάση τον προγραμματισμό (Πολεοδομικές Μελέτες, Πράξεις Εφαρμογής, κλπ.) Στη νέα Π.Ε. 19 πολλές λειτουργίες καλύπτονται από την ήδη υπάρχουσα υποδομή σε επίπεδο πόλης. Οι ανάγκες σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας που θα πρέπει να καλυφθούν αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί. Ως αριθμός εξυπηρετούμενου πληθυσμού λαμβάνεται η πραγματική χωρητικότητα της Π.Ε.19 (παραλείπεται Πίνακας)</p> <p>Β) Λοιποί Οικισμοί Στον οικισμό του Κουλουρίου οι βασικές ανάγκες καλύπτονται, δεδομένου ότι ο οικισμός διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο (διανομή) και κατά συνέπεια κοινόχρηστους κοινωφελείς χώρους. Ο οικισμός της Αμφιθέας είναι υποτυπώδης, τα πληθυσμιακά μεγέθη πολύ μικρά και δεν προβλέπεται να πολεοδομηθεί μεσοπρόθεσμα. Η εξυπηρέτησή του θα εξακολουθήσει να γίνεται στα πλαίσια της ανοιχτής πόλης μέσω της Λάρισας ή και των άλλων οικισμών. Ο οικισμός της Τερψιθέας επιβάλλεται να πολεοδομηθεί κατά προτεραιότητα λόγω της ζήτησης που εμφανίζει. Όσον αφορά τις ανάγκες θα πρέπει να αντιμετωπισθεί ως Π.Ε. της Λάρισας, πλήρως εξαρτημένη από αυτήν. Οι βασικές ανάγκες επομένως που θα πρέπει να καλυφθούν είναι αντίστοιχες αυτών των επεκτάσεων. Ως αριθμός εξυπηρετούμενου πληθυσμού λαμβάνεται η πραγματική χωρητικότητα του οικισμού</p>	<p>ΠΕΡΠΟ άλλων χρήσεων (πλην κατοικίας) Πολεοδομούνται σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο.</p> <p>Δ. Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών Δ.1. Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας Στις ήδη υπάρχουσες Π.Ε.1- Π.Ε.18 οι εν λόγω ανάγκες κάθε επιπέδου καλύπτονται ικανοποιητικά με βάση τον προγραμματισμό (Πολεοδομικές Μελέτες, Πράξεις Εφαρμογής, κλπ.) Στη νέα Π.Ε. 19 πολλές λειτουργίες καλύπτονται από την ήδη υπάρχουσα υποδομή σε επίπεδο πόλης. Οι ανάγκες σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας που θα πρέπει να καλυφθούν αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί. Ως αριθμός εξυπηρετούμενου πληθυσμού λαμβάνεται η πραγματική χωρητικότητα της Π.Ε. 19 (Παραλείπεται Πίνακας. Παραμένει ως ισχύει.)</p> <p>Δ.2. Λοιποί Οικισμοί Στον οικισμό του Κουλουρίου οι βασικές ανάγκες καλύπτονται, δεδομένου ότι ο οικισμός διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο (διανομή) και κατά συνέπεια κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους. Ο οικισμός της Αμφιθέας είναι υποτυπώδης, τα πληθυσμιακά μεγέθη πολύ μικρά και δεν προβλέπεται να πολεοδομηθεί μεσοπρόθεσμα. Η εξυπηρέτησή του θα εξακολουθήσει να γίνεται στα πλαίσια της ανοιχτής πόλης μέσω της Λάρισας ή και των άλλων οικισμών. Ο οικισμός της Τερψιθέας επιβάλλεται να πολεοδομηθεί κατά προτεραιότητα λόγω της ζήτησης που εμφανίζει. Όσον αφορά τις ανάγκες θα πρέπει να αντιμετωπισθεί ως Π.Ε. της Λάρισας, πλήρως εξαρτημένη από αυτήν. Οι βασικές ανάγκες επομένως που θα πρέπει να καλυφθούν είναι αντίστοιχες αυτών των επεκτάσεων. Ως αριθμός εξυπηρετούμενου πληθυσμού λαμβάνεται η πραγματική χωρητικότητα του οικισμού. Τερψιθέα (Παραλείπεται Πίνακας. Παραμένει ως ισχύει.)</p>	<p>Δ. Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών Δεν επέρχεται καμία μεταβολή καθώς το Σχέδιο αποτελεί Διόρθωση και Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ/2009 και όχι αναθεώρηση αυτού.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>Τερψιθέα (παραλείπεται Πίνακας)</p> <p style="text-align: center;">Άρθρο 4</p> <p>Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ</p> <p>1 – Φορέας Εφαρμογής</p> <p>Ως Φορέας Εφαρμογής του ΓΠΣ θα λειτουργήσει ο Δήμος Λαρισαίων μέχρι την έγκριση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Λάρισας και την ίδρυση του αντίστοιχου Οργανισμού.</p> <p>2 – Απαραίτητα Έργα – Ρυθμίσεις – Μελέτες</p> <p>Τα κύρια ανά τομέα απαιτούμενα έργα – ρυθμίσεις – μελέτες είναι τα ακόλουθα:</p> <p>2.α – Μεταφορική Υποδομή</p> <p>2.α.1 Οδικό Δίκτυο</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ολοκλήρωση της Βόρειας Περιμετρικής Οδού, (βορείως των ΠΕ 13, 6, 2, 3 και 7) με χαρακτηριστικά αστικής αρτηρίας έτσι ώστε σε συνδυασμό με την οδό Τρικάλων και την Π.Ε.Ο, που επίσης θα αποκτήσουν χαρακτηριστικά αστικής αρτηρίας, να λειτουργήσουν ως εξωτερικός περιμετρικός δακτύλιος. – Αναβάθμιση των υπερτοπικών οδικών αξόνων της πόλης (Π.Ε.Ο., Βόλου, Φαρσάλων, Καρδίτσας, Ιωαννίνων, Κοζάνης) έτσι ώστε να αποκτήσουν χαρακτηριστικά αστικών αρτηριών στο εντός σχεδίου τμήμα τους. – Υλοποίηση της Δυτικής Παράκαμψης της Λάρισας, που σε συνδυασμό με τον ΠΑΘΕ ανατολικά θα λειτουργήσουν ως εξωτερικός δακτύλιος για την υπερτοπική–διερχόμενη κίνηση. <p>2.α.2 Σιδηρόδρομος</p> <ul style="list-style-type: none"> – Υπογείωση των γραμμών σε όλη την διαδρομή μέσα στον αστικό ιστό, συμπεριλαμβανομένης και της γραμμής προς Βόλο, της οποίας παράλληλα θα πρέπει να μελετηθεί η αναβάθμιση με διπλή γραμμή και ηλεκτροκίνηση έτσι ώστε να εξυπηρετείται το δίπλο Βόλου – Λάρισας. Στους χώρους που θα ελευθερωθούν 	<p style="text-align: center;">Άρθρο 4</p> <p>Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ</p> <p>A. Φορέας Εφαρμογής</p> <p>Ως Φορέας Εφαρμογής του ΓΠΣ θα λειτουργήσει ο Δήμος Λαρισαίων μέχρι την έγκριση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Λάρισας και την ίδρυση του αντίστοιχου Οργανισμού.</p> <p>B. Απαραίτητα Έργα – Ρυθμίσεις – Μελέτες</p> <p>Τα κύρια ανά τομέα απαιτούμενα έργα – ρυθμίσεις – μελέτες είναι τα ακόλουθα:</p> <p>1. Μεταφορική Υποδομή</p> <p>1.1 Οδικό Δίκτυο</p> <p>α/ Υλοποίηση των έργων και μελετών που προτείνονται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) της Λάρισας.</p> <p>β/ Ολοκλήρωση προγραμματισμένων έργων για την λειτουργία του εσωτερικού και εξωτερικού περιμετρικού δακτύλιου. Επίσης θα πρέπει να εξεταστεί η δημιουργία σύνδεσης της Π.Ε.Ο Βόλου με την Π.Ε.Ο. Αθηνών – Θεσ/νίκης παρακάμπτοντας την συνοικία Αγ. Γεώργιος και η δημιουργία σύνδεσης της Π.Ε.Ο, στο ύψος του Α/Κ της ΒΙΟΚΑΡΠΙΕΤ, με την οδό Βόλου.</p> <p>γ/ Ανάπλαση οδών και μετατροπή τους σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας ή πεζοδρόμους σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΒΑΚ Λάρισας.</p> <p>1.2 Σιδηρόδρομος</p> <p>α/ Υπογείωση των γραμμών σε όλη την διαδρομή μέσα στον αστικό ιστό, συμπεριλαμβανομένης και της γραμμής προς Βόλο, της οποίας παράλληλα θα πρέπει να μελετηθεί η αναβάθμιση με διπλή γραμμή και ηλεκτροκίνηση έτσι ώστε να εξυπηρετείται το δίπλο Βόλου – Λάρισας. "Στους χώρους που θα απελευθερωθούν να δημιουργηθούν χώροι πρασίνου</p>	<p style="text-align: center;">Άρθρο 4</p> <p>Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ</p> <p>A. Φορέας Εφαρμογής</p> <p>B. Απαραίτητα Έργα – Ρυθμίσεις – Μελέτες</p> <p>1. Μεταφορική Υποδομή</p> <p>1.1 Οδικό Δίκτυο</p> <p>Υιοθετούνται τα πορίσματα του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) που εκπονήθηκε από τον Δήμο Λαρισαίων.</p> <p>Γίνεται επανακαθορισμός της ιεράρχησης του οδικού δικτύου με βάση τα αποτελέσματα του ΣΒΑΚ αλλά και με βάση την αριθμ. 10788/5-3-2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 285Δ/2004) περί «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτήτων (standards) ...», με διαχωρισμό πρωτεύοντος (πρωτεύουσες αρτηρίες και πρωτεύουσες συλλεκτήριες) και δευτερεύοντος (δευτερεύουσες αρτηρίες) οδικού δικτύου. Η περαιτέρω ιεράρχηση του οδικού δικτύου θα γίνει με την σύνταξη των πολεοδομικών μελετών.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>να εξεταστεί η λειτουργία τραμ (ως μέσο σταθερής τροχιάς).</p> <p>– Ο επιβατικός σταθμός του ΟΣΕ (κτίριο επιβατών) παραμένει στην σημερινή του θέση, (θέση 1 – Χάρτης Π.3.3.α1), και θα πρέπει να επανασχεδιαστεί, ανακαινιστεί, και να συνδυαστεί με τυχόν άλλες λειτουργίες που θα ενισχύσουν την ελκυστικότητα της περιοχής.</p> <p>– Ακόμη θα πρέπει να εξεταστεί παράλληλα με την τελική διαμόρφωση του σταθμού, η δυνατότητα εξυπηρέτησης συνδυασμένων μεταφορών ΚΤΕΛ – ΟΣΕ. Σε δεύτερο σενάριο να εξεταστεί η δημιουργία επιβατικού σταθμού στο Μεζούρλο (θέση 1α – Χάρτης Π.3.3.α1).</p> <p>– Άμεσα πρέπει να υλοποιηθεί η μεταφορά του Εμπορευματικού Σταθμού, του Σταθμού Διαλογής και του μηχανοστασίου στην προβλεπόμενη από το ΓΠΣ/86 θέση, βόρεια του εργοστασίου Ζαχάρεως.</p>	<p>και άξονες ροής πεζών και ποδηλάτων.</p> <p>β/ Ο επιβατικός σταθμός του ΟΣΕ (κτίριο επιβατών) παραμένει στην σημερινή του θέση, (θέση 1 – Χάρτης Π.3.3.α1), και θα πρέπει να επανασχεδιαστεί, ανακαινιστεί, και να συνδυαστεί με τυχόν άλλες λειτουργίες που θα ενισχύσουν την ελκυστικότητα της περιοχής.</p> <p>Ακόμη θα πρέπει να εξεταστεί παράλληλα με την τελική διαμόρφωση του σταθμού, η δυνατότητα εξυπηρέτησης συνδυασμένων μεταφορών ΚΤΕΛ – ΟΣΕ. Σε δεύτερο σενάριο να εξεταστεί η δημιουργία επιβατικού σταθμού στο Μεζούρλο (θέση 1α – Χάρτης Π.3.3.α1).</p> <p>γ/ Άμεσα πρέπει να υλοποιηθεί η μεταφορά του Εμπορευματικού Σταθμού, του Σταθμού Διαλογής και του μηχανοστασίου στην προβλεπόμενη από το ΓΠΣ/86 θέση, βόρεια του εργοστασίου Ζαχάρεως.</p>	
<p>2.α.3 Αεροδρόμιο – αεροπορικές μεταφορές</p> <p>– Κατασκευή νέου αεροδιαδρόμου, με κλίση έως 40ο από τον υφιστάμενο και προς την περιοχή του εργοστασίου Ζαχάρεως, ώστε οι άξονες προσέγγισης των αεροπλάνων να απομακρυνθούν από την πόλη.</p> <p>– Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων κατάλληλης μορφής και δημιουργία ζώνης πρασίνου στα όρια του αεροδρομίου προς την πόλη.</p> <p>– Εκπόνηση ειδικής μελέτης όπου θα εξεταστεί η διερεύνηση δυνατότητας χρήσης του Πηνειού στο διευρυμένο τμήμα του, από μέσα υδρο-αερομεταφορών.</p>	<p>1.3 Αεροδρόμιο – αεροπορικές μεταφορές</p> <p>α/ Κατασκευή νέου αεροδιαδρόμου, με κλίση έως 40ο από τον υφιστάμενο και προς την περιοχή του εργοστασίου Ζαχάρεως, ώστε οι άξονες προσέγγισης των αεροπλάνων να απομακρυνθούν από την πόλη.</p> <p>β/ Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων κατάλληλης μορφής και δημιουργία ζώνης πρασίνου στα όρια του αεροδρομίου προς την πόλη.</p> <p>γ/ Εκπόνηση ειδικής μελέτης όπου θα εξεταστεί η διερεύνηση δυνατότητας χρήσης του Πηνειού στο διευρυμένο τμήμα του, από μέσα υδρο-αερομεταφορών.</p>	
<p>2.α.4 Σταθμοί Υπεραστικών Λεωφορείων</p> <p>– Διατηρείται ο υφιστάμενος κεντρικός σταθμός στην οδό Γεωργιάδου, με βελτίωση της λειτουργικότητάς του και επανασχεδιασμό του</p>	<p>1.4 Σταθμοί Υπεραστικών Λεωφορείων</p> <p>α/ Διατηρείται ο υφιστάμενος κεντρικός σταθμός στην οδό Γεωργιάδου, με βελτίωση της λειτουργικότητάς του και επανασχεδιασμό του όπως περιγράφεται στην</p>	

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>όπως περιγράφεται στην παράγραφο 1.β-ΠΕ2. (θέση 1 – Χάρτης Π.3.3.α2).</p> <p>– Οι υπόλοιπες σημερινές θέσεις σταδιακά θα καταργηθούν και οι σταθμοί θα μεταφερθούν σε δύο νέες θέσεις: παρά την οδό Ιωαννίνων, εκτός αστικού ιστού, δυτικότερα της ΠΕ 13 (θέση 2 – Χάρτης Π.3.3.α2) και στη διασταύρωση της Περιφερειακής οδού Τρικάλων με την παλιά Εθνική οδό Αθηνών – Θεσσαλονίκης, βορείως της Βιοκαρπέτ και εκτός του αστικού ιστού (θέση 3 – Χάρτης Π.3.3.α2).</p> <p>2.α.5 Τραμ</p> <p>– Να επανεξεταστεί η δυνατότητα λειτουργίας τραμ σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται για τον σιδηρόδρομο.</p> <p>2.α.6 Δίκτυο πεζόδρομων – ποδηλατόδρομων</p> <p>– Επικαιροποίηση της υφιστάμενης μελέτης ποδηλατόδρομων, έτσι ώστε να ενσωματωθούν τα νέα δεδομένα και να μελετηθεί η περαιτέρω εξάπλωση του δικτύου. Η ίδια μελέτη θα προσδιορίζει το είδος των πεζόδρομων (αμιγείς, ελεγχόμενης κυκλοφορίας κλπ.), όπως επίσης και την παράλληλη λειτουργία τους με ποδηλατόδρομους.</p> <p>2.α.7 Στάθμευση</p> <p>– Δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης στην περιοχή του κέντρου.</p> <p>– Αύξηση του απαιτούμενου αριθμού θέσεων για τις νέες οικοδομές.</p> <p>2.β – Ύδρευση – Αποχέτευση</p> <p>– Οι περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων θα πρέπει να συμπεριληφθούν στον προγραμματισμό της ΔΕΥΑΛ. Κατά προτεραιότητα θα πρέπει να αντιμετωπισθούν οι ανάγκες αποχέτευσης της περιοχής χονδρεμπορίου στην Ε.Ο. Ιωαννίνων, εφ' όσον η έκταση είναι όμορη της ζώνης προστασίας του Πηνειού.</p>	<p>παράγραφο 1.β-ΠΕ2. (θέση 1 – Χάρτης Π.3.3.α2).</p> <p>β/ Οι υπόλοιπες σημερινές θέσεις σταδιακά θα καταργηθούν και οι σταθμοί θα μεταφερθούν σε δύο νέες θέσεις: παρά την οδό Ιωαννίνων, εκτός αστικού ιστού, δυτικότερα της ΠΕ 13 (θέση 2 – Χάρτης Π.3.3.α2) και στη διασταύρωση της Περιφερειακής οδού Τρικάλων με την παλιά Εθνική οδό Αθηνών – Θεσσαλονίκης, βορείως της Βιοκαρπέτ και εκτός του αστικού ιστού (θέση 3 – Χάρτης Π.3.3.α2).</p> <p>1.5 Δίκτυο πεζόδρομων – ποδηλατόδρομων</p> <p>Υλοποίηση του δικτύου των προτεινόμενων πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ΣΒΑΚ του Δήμου Λάρισας.</p> <p>1.6 Στάθμευση</p> <p>α/ Δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης.</p> <p>β/ Υλοποίηση ελεγχόμενης στάθμευσης στην κεντρική περιοχή και την περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού σύμφωνα με την πολιτική και τον γενικότερο σχεδιασμό στάθμευσης που περιγράφεται στο εγκεκριμένο ΣΒΑΚ του Δήμου Λάρισας.</p> <p>2. Ύδρευση – Αποχέτευση</p> <p>α/ Οι περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων θα πρέπει να συμπεριληφθούν στον προγραμματισμό της ΔΕΥΑΛ. Κατά προτεραιότητα θα πρέπει να αντιμετωπισθούν οι ανάγκες αποχέτευσης της περιοχής χονδρεμπορίου στην Ε.Ο. Ιωαννίνων, εφ' όσον η έκταση είναι όμορη της ζώνης προστασίας του Πηνειού.</p>	

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>– Για τον υφιστάμενο βιολογικό καθαρισμό ισχύουν όσα καθορίζονται στην παράγραφο ΙΙ,1–Π2. Επιπλέον επιβάλλεται να προγραμματιστεί η χωροθέτηση νέου (ή νέων), κατόπιν μελέτης, σε θέση που θα εξυπηρετεί και την ευρύτερη περιοχή ενόψει και της διεύρυνσης και των ορίων του Δήμου μετά την επικείμενη διοικητική αναδιάρθρωση. Σε κάθε περίπτωση σκόπιμο είναι να επιδιώκεται η απομάκρυνση του υφιστάμενου.</p> <p>2.γ – Ηλεκτροδότηση – Τηλεπικοινωνίες</p> <p>– Οι περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων θα πρέπει να συμπεριληφθούν στον προγραμματισμό των αρμόδιων Φορέων.</p> <p>– Επιβάλλεται η απομάκρυνση (ή υπογείωση) του δικτύου μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης από την Περιοχή Α1 όπου προβλέπεται η ανάπτυξη οικιστικών χρήσεων (και ως ΠΕΡΠΟ).</p> <p>2.δ – Κοιμητήρια</p> <p>– Να διερευνηθεί νέα θέση κοιμητηρίου και να εξεταστεί η περίπτωση Διαδημοτικής συνεργασίας με το Δήμο Γιάννουλης.</p> <p>2.ε – Πολεοδομικός σχεδιασμός</p> <p>– Πολεοδόμηση των νέων υποδοχέων καθώς και όσων από τους υπάρχοντες οικισμούς συστήνεται να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα (ΠΕ 19, Περιοχές χονδρεμπορίου, οικισμός Τερψιθέας).</p> <p>– Τροποποίηση – εναρμόνιση με το νέο ΓΠΣ των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών.</p> <p>– Ενεργοποίηση του μηχανισμού – εκπόνηση μελετών στις καθοριζόμενες περιοχές αναπλάσεων.</p>	<p>β/ Για τον υφιστάμενο βιολογικό καθαρισμό ισχύουν όσα καθορίζονται στην παράγραφο ΙΙ,1–Π2. Επιπλέον επιβάλλεται να προγραμματιστεί η χωροθέτηση νέου (ή νέων), κατόπιν μελέτης, σε θέση που θα εξυπηρετεί και την ευρύτερη περιοχή ενόψει και της διεύρυνσης και των ορίων του Δήμου μετά την επικείμενη διοικητική αναδιάρθρωση. Σε κάθε περίπτωση σκόπιμο είναι να επιδιώκεται η απομάκρυνση του υφιστάμενου.</p> <p>3. Ηλεκτροδότηση – Τηλεπικοινωνίες</p> <p>α/ Οι περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων θα πρέπει να συμπεριληφθούν στον προγραμματισμό των αρμόδιων Φορέων.</p> <p>β/ Επιβάλλεται η απομάκρυνση (ή υπογείωση) του δικτύου μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης από την Περιοχή Α1 όπου προβλέπεται η ανάπτυξη οικιστικών χρήσεων (και ως ΠΕΡΠΟ).</p> <p>4. Κοιμητήρια</p> <p>Να διερευνηθεί νέα θέση κοιμητηρίου.</p> <p>5. Πολεοδομικός σχεδιασμός</p> <p>α/ Πολεοδόμηση των νέων υποδοχέων καθώς και όσων από τους υπάρχοντες οικισμούς συστήνεται να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα (ΠΕ 19, Περιοχές χονδρεμπορίου, οικισμός Τερψιθέας).</p> <p>β/ Τροποποίηση – εναρμόνιση με το νέο ΓΠΣ των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών.</p> <p>γ/ Ενεργοποίηση του μηχανισμού – εκπόνηση μελετών στις καθοριζόμενες περιοχές αναπλάσεων.</p>	

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p style="text-align: center;">Άρθρο 5</p> <p>Γενικές – Μεταβατικές – Καταργούμενες διατάξεις</p> <p>1 – Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εκτός σχεδίου έκταση του Δήμου</p> <p>– Σε γήπεδα που υπάγονται σε περισσότερους του ενός τομείς το κτίριο κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου όπου η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται, και σύμφωνα με τους όρους δόμησης του τομέα στον οποίο το τμήμα αυτό ανήκει.</p> <p>– Κατά την πολεοδόμηση των οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δεν δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδομούμενης έκτασης.</p> <p>– Επιβάλλεται η κάλυψη των νέων κτιρίων και των προσθηκών με κεραμοσκεπή. Εξαιρέση μπορεί να υπάρξει για κτίρια ειδικών χρήσεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.</p> <p>– Για οποιαδήποτε κατασκευαστική δραστηριότητα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας, ανεξάρτητα από το μέγεθος του έργου ή της μονάδας που θα κατασκευαστεί.</p> <p>– Ειδικά για τα κτίρια κτηνο-πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να εξασφαλίζεται απόσταση τουλάχιστον 300μ. από τα όρια ζωνών όπου δεν επιτρέπονται.</p>	<p style="text-align: center;">Άρθρο 5</p> <p>Γενικές – Μεταβατικές – Καταργούμενες διατάξεις</p> <p>A. Γενικές διατάξεις.</p> <p>1. Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών έκταση του Δήμου:</p> <p>α/ Οι όροι δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις διατηρούνται ως ισχύουν για την εκτός σχεδίου δόμηση ανά χρήση.</p> <p>β/ Ορίζεται γενικό κατώτατο όριο αρτιότητας 10.000 τ.μ..</p> <p>Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα αγροτεμάχια που κατά την 8/10/2009 είχαν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ..</p> <p>Στην Περιοχή Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων κατά μήκος της Π.Ε.Ο. από το όριο σχεδίου Πόλεως Λάρισας βορείως της ΠΕ7 (Ν. Σμύρνη), ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ..</p>	<p style="text-align: center;">Άρθρο 5</p> <p>Γενικές – Μεταβατικές – Καταργούμενες διατάξεις</p> <p>A. Γενικές διατάξεις.</p> <p>1. Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών έκταση του Δήμου:</p> <p>Καθορίζεται γενικό κατώτατο όριο αρτιότητας τα 10.000 τ.μ.. με παρέκκλιση 4.000 τ.μ. για όσα αγροτεμάχια είχαν το αυτό εμβαδόν την 8/10/2009 ημέρα δημοσίευσης του ισχύοντος ΓΠΣ/2009.</p> <p>Εξαιρείται η Περιοχή Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων κατά μήκος της Π.Ε.Ο. από το όριο σχεδίου Πόλεως Λάρισας βορείως της ΠΕ7 (Ν. Σμύρνη), όπου ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ.. Κάθε παρέκκλιση κάτω των 4.000τ.μ. παύει να ισχύει.</p> <p>Η ελάχιστη απόσταση των κτηνο-πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από τα όρια των ζωνών όπου αυτές δεν επιτρέπονται περιορίζεται στα 150μ., και οι ελάχιστες αποστάσεις από τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας Π1 και Π2 καταργούνται.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>– Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των επεκτάσεων, εξακολουθούν να ισχύουν οι Γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης ως προς την αρτιότητα και τον συντελεστή δόμησης.</p> <p>– Προσθήκες σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια μπορεί να γίνονται με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις, όσον αφορά την αρτιότητα και το συντελεστή δόμησης, μόνο για την υφιστάμενη χρήση, εφ' όσον αυτή επιτρέπεται.</p> <p>– Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και</p>	<p>Κάθε παρέκκλιση κάτω των 4.000τ.μ. παύει να ισχύει.</p> <p>γ/ Σε γήπεδα που υπάγονται σε περισσότερους του ενός τομείς, το κτίριο κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου όπου η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται υπολογίζοντας τους όρους δόμησης στο σύνολο του γηπέδου.</p> <p>δ/ Κατά την πολεοδόμηση των οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δεν δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδομούμενης έκτασης.</p> <p>ε/ Επιβάλλεται η κάλυψη των νέων κτιρίων και των προσθηκών με κεραμοσκεπή. Εξαιρέση μπορεί να υπάρξει για κτίρια ειδικών χρήσεων με έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.</p> <p>στ/ Για τα κτίρια κτηνο-πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να εξασφαλίζεται απόσταση τουλάχιστον 150μ. από τα όρια των ζωνών όπου αυτά δεν επιτρέπονται, εξαιρουμένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας Π1 και Π2. Απαιτούμενες μεγαλύτερες αποστάσεις σε εφαρμογή του άρθρου 20 του ν. 4056/2012, κατισχύουν της παρούσας.</p> <p>ζ/ Προσθήκες σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια μπορεί να γίνονται με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις, όσον αφορά την αρτιότητα και το συντελεστή δόμησης, μόνο για την υφιστάμενη χρήση, εφ' όσον αυτή επιτρέπεται.</p> <p>η/ Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί</p>	

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>περιορισμοί για την εκτός σχεδίου δόμηση, καθώς και ειδικές διατάξεις όπως καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για όλες τις από την παρούσα επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες.</p> <p>2 – Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εντός σχεδίου (ορίων Πολεοδομικών Ενοτήτων) έκταση του Δήμου – Στις περιοχές επεκτάσεων, ΠΕΡΠΟ και εντός ορίων οικισμών επιβάλλεται η κάλυψη των νέων κτιρίων και των προσθηκών με κεραμοσκεπή. Εξάιρεση μπορεί να υπάρξει για κτίρια ειδικών χρήσεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.</p>	<p>για την εκτός σχεδίου δόμηση, καθώς και ειδικές διατάξεις όπως καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για όλες τις από την παρούσα επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες.</p> <p>θ/ Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των επεκτάσεων, εξακολουθούν να ισχύουν οι γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης όπως αυτές αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.</p> <p>2. Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εντός σχεδίου (ορίων Πολεοδομικών Ενοτήτων) έκταση του Δήμου.</p> <p>α/ Στις πολεοδομημένες περιοχές και εντός ορίων οικισμών επιβάλλεται η κάλυψη των νέων κτιρίων και των προσθηκών με κεραμοσκεπή. Εξάιρεση μπορεί να υπάρξει για κτίρια ειδικών χρήσεων με έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.</p> <p>β/ Όταν η χρήση γης τίθεται γραμμικά, δηλαδή εκατέρωθεν μιας οδού, τότε η χρήση γης ισχύει σε βάθος οικοπέδου όπως αυτό υφίσταντο στις 8/10/2009.</p> <p>γ/ Νομίμως υφιστάμενες οικοδομές στις 9/10/2009, που εδράζονται σε γωνιακά ή διαμπερή οικοπέδα για τις πλευρές των οποίων ισχύουν διαφορετικές γενικές κατηγορίες χρήσεων γης, τότε αυτές έχουν στο σύνολο του εμβαδού της τότε δομημένης επιφάνειάς τους την γενική κατηγορία με τις περισσότερες χρήσεις.</p> <p>Για ανέγερση νέων οικοδομών, ισχύουν τα αναφερόμενα στο προηγούμενο εδάφιο μόνο για το ισόγειο της οικοδομής. Για τους ορόφους άνω του ισόγειου, απαιτείται με σύσταση κάθετης συνιδιοκτησίας ο επιμερισμός της δόμησης ανά</p>	<p>2. Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εντός σχεδίου (ορίων Πολεοδομικών Ενοτήτων) έκταση του Δήμου. Γίνονται διευκρινίσεις ως προς τις εφαρμοζόμενες χρήσεις γης σε ειδικές κατηγορίες γηπέδων (γωνιακά και διαμπερή).</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>3 – Μεταβατικές Διατάξεις</p> <p>Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες/χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας, δύναται να λειτουργούν, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί, έως τη λήξη της άδειάς τους και το πολύ για μια 10ετία από την δημοσίευση της παρούσας.</p> <p>Στη διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Μετά την παύση/απομάκρυνση λειτουργίας της ασύμβατης δραστηριότητας/χρήσης επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση της παρούσας, με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.</p>	<p>χρήση, κατά αναλογία του προσώπου του οικοπέδου στην ίδια χρήση.</p> <p>Β. Μεταβατικές Διατάξεις</p> <p>Σε όλη την έκταση των πολεοδομημένων ή προς πολεοδόμηση περιοχών και μέχρι την αναθεώρηση ή την έγκριση πολεοδομικής μελέτης, για κάθε κατηγορία χώρου που περιλαμβάνεται στις περιοχές αυτές εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως εκάστοτε ισχύουν για τη συγκεκριμένη κατηγορία, πλην των χρήσεων γης για τις οποίες ισχύουν οι καθοριζόμενες με το παρόν.</p> <p>Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες/χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας, δύναται να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί, να επισκευάζονται, να εκσυγχρονίζονται, και να μεταβιβάζονται, για μια 15ετία από την 8/10/2009. Σε περίπτωση αλλαγής δραστηριότητας/χρήσης, η νέα δραστηριότητα/χρήση εναρμονίζεται με τις επιτρεπόμενες.</p> <p>Επιπροσθέτως στην εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών έκταση του Δήμου δύναται να επεκτείνονται μέχρι το διπλάσιο του εμβαδού του γηπέδου τους που είχαν την 8/10/2009.</p> <p>Ειδικά εντός της ΠΕΠ Π2 θα πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις του Β.Δ. 2853/1922 (ΦΕΚ 116Α/1922) όπως ισχύει, και σε κάθε περίπτωση επιτρέπεται μόνο η</p>	<p>Β. Μεταβατικές Διατάξεις</p> <p>Παρατείνεται η προθεσμία απομάκρυνσης των μη συμβατών δραστηριοτήτων/χρήσεων με τις ισχύουσες χρήσεις γης μέχρι την 15ετία από την δημοσίευση του ισχύοντος ΓΠΣ/2009.</p> <p>Επιπλέον στην εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών έκταση της Δημοτικής Ενότητας δίνεται η δυνατότητα επέκτασής τους μέχρι το διπλάσιο του εμβαδού του γηπέδου τους που είχαν την 8/10/2009, η οποία ειδικά εντός της ΠΕΠ Π2 μπορεί να γίνεται μόνο δια της κατασκευής στεγάστρων.</p>

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
<p>Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000).</p> <p>4- Καταργούμενες Διατάξεις</p> <p>Η υπ' αριθμ. 63819/2836/23.9.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Λάρισας (Ν. Λάρισας)» παύει να ισχύει.</p> <p style="text-align: center;">Άρθρο 6</p> <p>Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.</p>	<p>κατασκευή στεγάστρων όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 2 παρ. 79 του Ν.4067/2014, και στο εσωτερικό των αναχωμάτων η τελική στάθμη εδάφους δεν πρέπει να υπερβαίνει την οχθιογραμμή του ποταμού.</p> <p>Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000).</p> <p>Γ. Καταργούμενες Διατάξεις</p> <p>Η υπ' αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ 523/9-10-2009) «Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων» παύει να ισχύει.</p> <p style="text-align: center;">Άρθρο 6</p> <p>Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.</p>	

Β. Διόρθωση και τροποποίηση Χαρτών.

Οι Χάρτες Π.1, Π.3.1.2, Π.3.1.3 και Π.3.1.4 παραμένουν ως ισχύουν.

Οι Χάρτες Π.2 και Π.3.1.1 - Π.3.2, Π.3.3.α1, Π.3.3.α2, Π.3.3.β, διορθώνονται ή τροποποιούνται όπως αυτοί τίθενται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

4.3.3 Προγραμματικά μεγέθη

Βασική συνιστώσα της τελικής πρότασης, αναφορικά με τις ανάγκες και την οργάνωση των χρήσεων γης του Δήμου, είναι η εκτίμηση των προγραμματικών του μεγεθών. Κρίσιμο μέγεθος είναι ο μελλοντικός πληθυσμός του Δήμου (με χρονικό ορίζονται το 2021). Τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στον Πίνακα 4.3.3-1 που ακολουθεί.

Πίνακας 4.3.3-1: Εκτίμηση μελλοντικού πληθυσμού Δ.Ε. Λάρισας

	Μόνιμος		Μόνιμος	Μόνιμος
	Πληθυσμός 2001		Πληθυσμός 2011	Πληθυσμός 2021
	1: απογραφικός	2=1+(1*4%)	3=2+(2*12,6%)	4=3+(3*10,5%)
Π.Ε.1	3.621	3.766	4.240	4.686
Π.Ε.2	3.824	3.977	4.478	4.948
Π.Ε.3	20.381	21.196	23.867	26.373
Π.Ε.4	22.198	23.086	25.995	28.724
Π.Ε.5	13.417	13.954	15.712	17.362
Π.Ε.6	6.208	6.456	7.270	8.033
Π.Ε.7	6.181	6.428	7.238	7.998
Π.Ε.8	5.515	5.736	6.458	7.136
Π.Ε.9	864	899	1.012	1.118
Π.Ε.10	9.103	9.467	10.660	11.779
Π.Ε.11	10.050	10.452	11.769	13.005
Π.Ε.13	3.326	3.459	3.895	4.304
Π.Ε.14	2.207	2.295	2.584	2.856
Π.Ε.15	2.931	3.048	3.432	3.793
Π.Ε.16	4.753	4.943	5.566	6.150
Π.Ε.17	7.311	7.603	8.561	9.460
Π.Ε.18	2.796	2.908	3.274	3.618
Σύνολο Π.Ε.	124.686	129.673	146.011	161.343
Σύνολο εκτός Π.Ε.	6.409	6.665	7.505	8.293
Λάρισα	131.095	136.338	153.516	169.636
Αμφιθέα	67	70	78	87
Κουλούριον	334	347	391	432
Δ.Κ. Τερψιθέας	1.283	1.334	1.502	1.660

ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε.	132.779	138.089	155.487	171.815
--------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Πηγή: «Αναθεώρηση και Επέκταση του Ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου - (ΓΠΣ)» του Δήμου Λαρισαίων, Στάδιο Β1

Με την παραδοχή ότι το έτος 2021 αναμένεται αύξηση του μόνιμου πληθυσμού της Δ.Ε. Λάρισας κατά 10,5% περίπου, ανάλογη αύξηση αναμένεται στις απαιτήσεις σε υδατικούς πόρους (για ύδρευση και άρδευση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου), στην κατανάλωση ενέργειας και στην παραγωγή υγρών και στερεών αποβλήτων.

Μια προκαταρκτική εκτίμηση των ανωτέρω αναγκών γίνεται με τις ακόλουθες παραδοχές:

- Ημερήσια κατανάλωση νερού ύδρευσης (αστικής κατανάλωσης) 200 lt/άτομο και συνεπώς για τον εκτιμώμενο μόνιμο πληθυσμό το 2021, αναμένεται ημερήσια κατανάλωση περίπου 35.000 m³ για τη Δ.Ε. Λάρισας.
- Από τους όγκους ύδατος που αφορούν στην αστική κατανάλωση νερού, εκτιμάται ότι το 80% περίπου θα καταλήγει στο δίκτυο ως αστικά λύματα. Έτσι, εκτιμάται ότι οι παροχές υγρών αποβλήτων (αστικών λυμάτων), τα οποία καταλήγουν στο σύστημα αποχέτευσης της Δ.Ε. Λάρισας δια μέσου του υπογείου δικτύου σωληνωτών αγωγών συλλογής ακάθαρτων το 2021 θα είναι περίπου 28.000 m³ ημερησίως.
- Ως προς την εκτίμηση της ποιότητας των παραγόμενων υγρών αποβλήτων, με την παραδοχή ότι κάθε άτομο που διαμένει σε κατοικία παράγει 65 gr BOD₅ ανά ημέρα, προκύπτει ότι το βιολογικό φορτίο (BOD₅) αστικών λυμάτων που θα παράγεται από τις κατοικίες της Δ.Ε. Λάρισας το 2021 είναι 11.200 kg/d περίπου.
- Με την παραδοχή ότι η ποσότητα των παραγόμενων απορριμμάτων είναι 1,5 κιλά/ημέρα/άτομο για τους διαμένοντες σε κατοικίες, προκύπτει συνολική ποσότητα στερεών απορριμμάτων περίπου 260 tn/ημέρα για το 2021. Το ειδικό βάρος των αστικών απορριμμάτων κυμαίνεται από 180 μέχρι 415 κιλά/m³, με τυπική τιμή για τέτοια χρήση τα 300 κιλά/m³ περίπου (Tchobanoglous, Thiesen, Vigil, 1993). Με αυτά τα δεδομένα ο όγκος των παραγόμενων στερεών απορριμμάτων στη Δ.Ε. Λάρισας για το 2021 υπολογίζεται σε 850 m³ περίπου ανά ημέρα.
- Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της Eurostat¹, η οικιακή κατανάλωση ενέργειας στην Ελλάδα κατά τα έτη 1999-2015 είναι κατά μέσο όρο 4.800 MToe ετησίως, ενώ σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ (2011), το σύνολο των κατοικιών της Ελλάδας είναι 5.600.000 περίπου, συνεπώς εκτιμάται ετήσια κατανάλωση ενέργειας της τάξης των 0,85 Toe ανά κατοικία ανά έτος. Με την παραδοχή ότι ο αριθμός των κατοικιών στη Δ.Ε. Λάρισας θα ακολουθήσει την εκτιμώμενη αύξηση του πληθυσμού (της τάξης του 10% περίπου), ο εκτιμώμενος αριθμός κατοικιών για τη Δ.Ε. Λάρισας το 2021 είναι 66.000 περίπου. Σύμφωνα με τις

1

<http://ec.europa.eu/eurostat/tgm/refreshTableAction.do?tab=table&plugin=1&pcode=tsdpc320&language=en>

προαναφερθείσες παραδοχές, η οικιακή ενεργειακή κατανάλωση στην Δ.Ε. Λάρισα για το 2021 εκτιμάται σε περίπου 56 ΜΤοε ετησίως. Οι ενεργειακές απαιτήσεις αφορούν σε θέρμανση χώρων - ζεστό νερό χρήσης, ψύξη – κλιματισμό, φωτισμό και λοιπά ηλεκτρικά φορτία (μικροσυσκευές, άλλα είδη συσκευών κατανάλωσης ενέργειας (ανελκυστήρες)).

Σημειώνεται ότι, στις προαναφερθείσες παραδοχές δεν περιλαμβάνονται άλλοι τύποι κτιρίων εκτός από κατοικίες (π.χ. ξενοδοχεία, νοσοκομεία, σχολεία), καθώς κατά τη διάρκεια εκπόνησης της παρούσας μελέτης, οι διαθέσιμες προβλέψεις αφορούσαν το μόνιμο πληθυσμό.

4.4 ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι χρήσεις γης που τροποποιούνται με την εφαρμογή της προτεινόμενης λύσης και έχουν περιγραφεί αναλυτικά στην ενότητα 4.3, αναμένεται να συμβάλλουν στην οργάνωση της χωροθέτησης χρήσεων στον ευρύτερο χώρο της πόλης σε βάρος της παραδοσιακής εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης, στην περαιτέρω ανάπτυξη και χωρική οργάνωση της βιομηχανίας - βιοτεχνίας, του χονδρεμπορίου, της μεταποίησης και της κτηνοτροφίας, καθώς και στην περαιτέρω ανάπτυξη, παράλληλα με αναβάθμιση, του τριτογενούς τομέα (έρευνα, τριτοβάθμια εκπαίδευση).