



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 Τμήμα Περιβαλλοντικού &
 Χωρικού Σχεδιασμού
 Ταχ. Δ/ση : Σωκράτους 111
 Ταχ. Κωδ. : 41110 ΛΑΡΙΣΑ
 Πληροφορίες: Σαπουνά Σοφία
 Τηλέφωνο: 2413 503614
 e-mail: dipexoths@apdthest.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λάρισα, 06-09-2023
 Αριθ. πρωτ.: 62562

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ση Πολεοδομίας
 Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
 ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2
411 10 ΛΑΡΙΣΑ
avaitsis@larissa.gov.gr
 (συνημμένο: 1 θεωρημένο τεύχος ΣΜΠΕ)

ΚΟΙΝ.: Όπως Πίνακας Αποδεκτών

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ΣΜΠΕ, του Σχεδίου «Μελέτη Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ 2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, στην Π.Ε. Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).
2. Το ΠΔ 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 231/Α/27-12-2010).
3. Το Ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου.....Λοιπές Επείγουσες Διατάξεις», άρθρα 63-66 (Φ.Ε.Κ. 136/Α/09-07-2022).
4. Την Υ.Α. 86776/2022 «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας», (ΦΕΚ 1183/ΥΟΔΔ/20-12-2022).
5. Την υπ' αριθμ. 3315 (ΦΕΚ 206/Β/19-01-2023) Απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων Έμε εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας» στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας»
6. Το Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/Α/2014).
7. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και

- σχετικές ρυθμίσεις».
8. Το Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/18-10-1986), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 9. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με: το Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/1999), το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ισχύει.
 10. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/25-04-2002), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 11. Το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002).
 12. Το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α/2006).
 13. Το Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
 14. Το Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
 15. Το Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 16. Το Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24/Α/13-02-2012), όπως ισχύει.
 17. Το Ν. 4258/2014 (Φ.Ε.Κ. 94/Α/14-04-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
 18. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως ισχύει.
 19. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός-βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις», όπως εκάστοτε ισχύει.
 20. Το Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
 21. Το Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ», (ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021).
 22. Το Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».

23. Το Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α/27-5-2022) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος-Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος».
24. Το Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-7-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
25. Το από 19.10.1978 Π.Δ (Δ' 594) "Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών".
26. Το από 23.2.1987 Π.Δ (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ Γ.79463/1990 (Δ' 706) και το Ν. 4269/2014 (Α' 142) και όπως ισχύει σήμερα.
27. Το Π.Δ 51/07 (Α' 54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ».
28. Το Π.Δ 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
29. Την Υ.Α. 9572/1845 (ΦΕΚ 209/Δ/7-4-2000) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) ΚΑΙ Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».
30. Την ΥΑ 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών».
31. Την Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων κτλ.» (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2006), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
32. Την Κ.Υ.Α. 24944/1159/2006 «Έγκριση γενικών τεχνικών προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων κτλ.» (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
33. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β/25-10-2017), ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (ΦΕΚ 1923/Β/18-04-2022) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/2022 (ΦΕΚ 3999/Β/29-07-2022) όμοιές τις και ισχύει.
34. Την Κ.Υ.Α. 9269/470/2007 «Μέσα ένδικης προστασίας του κοινού κατά πράξεων ή παραλείψεων της Διοίκησης σχετικά με θέματα ενημέρωσης και συμμετοχής του κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων» (ΦΕΚ 286/Β/02-03-2007).
35. Την Κ.Υ.Α. 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/Β/03.12.08) για «Έγκριση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ και τη ΣΜΠΕ αυτού».
36. Την Κ.Υ.Α. 36259/1757/2010 (ΦΕΚ Β' 1312/10) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)», όπως ισχύει.
37. Την Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών, 2006/66/ΕΚ "σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ και 2008/103/ΕΚ "για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου», όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 39200/2015 (ΦΕΚ 2057/Β/18-9-2015) και ισχύει.
38. Την ΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρ. 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011» (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε από την ΥΑ 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) και ισχύει.
39. Την Κ.Υ.Α. υπ' αρ. οικ. 146896/17.10.2014 (Β' 2878) «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις».

40. Την Κ.Υ.Α υπ' αριθμ. οικ.: 47393/4273/4.10.2016 (Β' 3299) «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας».
41. Την Κ.Υ.Α. 62952/5384/2016 «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.4342/2015» (ΦΕΚ 4326/Β/30-12-2016).
42. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108 (ΦΕΚ 269/Α.Α.Π./15-11-2018), «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού».
43. Την Π.Υ.Σ. 39/2020 «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)» (ΦΕΚ 185/Α/29-09-2020).
44. Την Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με α.π. Ε.Γ.: οικ. 897/29.12.2017 (Β' 4682) «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
45. Την με αριθμ. ΥΠΕΝ/Γρ ΕΓΥ/41337/329 (ΦΕΚ 2685/Β/6-7-2018) Απόφαση της ΕΓΥ «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (ΕΙ08) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
46. Την υπ' αριθμ. οικ.: 129756/8-6-2007 Εγκύκλιο της Γενικής Δ/νσης Περι/ντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με αριθμ./ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28-8-2006 (ΦΕΚ/1225/Β/5-9-2006) ΚΥΑ.
47. Την υπ' αριθμ. οικ.: 131334/15-10-2010 Εγκύκλιο της Υπουργού ΠΕΚΑ «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ).
48. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.α, οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
49. Την με αριθμ. πρωτ. 10519/15-11-2021 υποβληθείσα αίτηση έγκρισης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου του θέματος του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, με συνημμένο φάκελο ΣΜΠΕ και τα με αριθμ. πρωτ. 5618/27-05-2022 υποβληθέντα συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου ΣΜΠΕ (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 240520/16-11-2021 και 100181/27-05-2022 αντίστοιχα).
50. Την με αριθμ. πρωτ. 102751/31-05-2022 διαβίβαση φακέλου ΜΠΕ στην Γενική Δ/νση Περι/κης Πολιτικής της ΔΙ.Π.Α. του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (ΦΕΚ 1923/Β/18-04-2022), τροποποίηση της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006), (33) σχετική.
51. Την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59315/4060/03-08-2022 επιστροφή της ΣΠΜΕ από την Γενική Δ/νση Περι/κης Πολιτικής της ΔΙ.Π.Α. του ΥΠΕΝ (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 121263/03-08-2022).
52. Το με αριθ. πρωτ.: 124444/23-08-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος στο Περιφερειακό Συμβούλιο Θεσσαλίας και στους αρμόδιους γνωμοδοτούντες φορείς.
53. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3235/210516/23-05-2018 έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση του Σχεδίου του θέματος, του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.
54. Την με αρ. πρωτ. 4162/178595/21-03-2019 γνωμοδότηση, της Δ/νσης Υδάτων Θεσσαλίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, στην οποία παρέχονται προϋποθέσεις και επισημάνσεις, για το Σχέδιο του θέματος.

55. Το με αρ. πρωτ. 104/2021/16-07-2021 Πρακτικό Συνεδριάσεως και Γνωμοδότηση, του ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ, Τμήμα Ε', για το Σχέδιο του θέματος.
56. Το με αρ. πρωτ. 3751/10-05-2022 έγγραφο της ΔΕΥΑ Λάρισας, για το Σχέδιο του θέματος.
57. Την με αριθμ. πρωτ. 16250/15-04-2022 Βεβαίωση αποκομιδής αποβλήτων, της Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Λαρισαίων.
58. Την με αριθμ. πρωτ. 5566/26-05-2022 Βεβαίωση χαρακτηρισμού οδών του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.
59. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/406248/13-09-2022 θετική, υπό όρους, γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 130302/19-09-2022).
60. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/414911/04-10-2022 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας, με τη θετική γνωμοδότησή της για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 134308/05-10-2022).
61. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΘΕΣ/3541/26-10-2022 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Θεσσαλίας του Υπουργείου Τουρισμού (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 141202/02-11-2022).
62. Την με αρ. πρωτ. Φ.900/300/486245/Σ.3606/17-11-2022 γνωμοδότηση, του Γ.Ε.ΕΘ.Α., Γ' ΚΛΑΔΟΣ (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ), Δ/ΝΣΗ Γ2 (ΥΠΟΔΟΜΗΣ), ΤΜΗΜΑ 4 (ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ), για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 147477/25-11-2022).
63. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/414757/15-12-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας, για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 152710/15-12-2022).
64. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/408140/04-01-2023 γνωμοδότηση του Τμήματος Τεχνικών Προδιαγραφών & Αδειοδοτήσεων Αθλητικών Εγκαταστάσεων, της Δ/σης Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 923/05-01-2023).
65. Την με αρ. πρωτ. 1545/14-02-2023 Βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 12364/17-02-2023).
66. Την με αρ. πρωτ. 87677/06-03-2023 θετική, υπό όρους, γνωμοδότηση, της Δ/σης Περι/τος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Λάρισας, Περιφέρειας Θεσσαλίας, για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 16945/06-03-2023).
67. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 104352/15-03-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 20066/13-03-2023).
68. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 122451/28-03-2023 έγγραφο της Γραμματείας Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας η έκδοση της υπ' αριθμ. 123/6/21-03-2023 Απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας, και διαβιβάστηκε έντυπο Δ10 θετικής, υπό όρους, γνωμοδότησης για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 23479/28-03-2023).
69. Το υπ' αριθμ. 164510/31-03-2023 (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 25037/31-03-2023) έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών του Υ.Π.ΕΝ., με συνημμένες τις υπ' αριθμ. 355332/13-10-2022 και 426788/21-11-2022 γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Λάρισας και της Δ/σης Δασών Λάρισας, αντίστοιχα, για το Σχέδιο του θέματος.
70. Το υπ. αρ. πρωτ. 255940/21-06-2023 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας, Π.Ε. Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 163/2023 Πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 46951/21-06-2023).
71. Την με αρ. πρωτ. 55398/28-07-2023 γνωμοδότηση, της Δ/σης Υδάτων Θεσσαλίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, στην οποία παρέχονται προϋποθέσεις και επισημάνσεις, για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 55409/28-07-2023).

Αποφασίζουμε

την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), του Σχεδίου «Μελέτη Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος 4 της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ 2 του οικισμού

Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, στην Π.Ε. Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας», εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ και συνοψίζεται στην ενότητα Α' της παρούσας Απόφασης και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις της τελευταίας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του Σχεδίου, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

A1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Ως Περιοχή Μελέτης του Σχεδίου ορίζεται η περιοχή έκτασης 17,72 Km² εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας όπως αυτά καθορίστηκαν με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και προσαρμόζονται σύμφωνα με τους αναδιασμούς που πραγματοποιήθηκαν τα έτη 1972 και 1978 για τον Οικισμό Γιάννουλης.

Ως Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου ορίζεται η προς πολεοδόμηση έκταση συνολικού εμβαδού 47.104,80 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα της επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας 2 του οικισμού Γιάννουλης, περιγραφόμενο ως Τμήμα 4, σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Γιάννουλης που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/17-06-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 225/ΑΑΠ/2013). Ειδικότερα, η προς πολεοδόμηση έκταση χωροθετείται στην περιοχή μεταξύ του Οικισμού Γιάννουλης και της Πόλεως της Λάρισας και εφάπτεται ανατολικά και νότια με εγκεκριμένα σχέδια πόλεως και συγκεκριμένα:

- α. με το νότιο όριο του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου τμήματος του Οικισμού Γιάννουλης σύμφωνα με τις διατάξεις του από 19/09/1996 Π.Δ. (ΦΕΚ 1164/Α'/20-09-1996) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Γιάννουλης της Κοινότητας Γιάννουλης (Ν. Λάρισας)» και
- β. με το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο της εκτός σχεδίου περιοχής Οικισμού Γιάννουλης που εγκρίθηκε με την με αριθμ. 1034/27-02-1992 (ΦΕΚ 290/Δ'/02-04-1992) «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Γιάννουλης Ν. Λάρισας με τον καθορισμό χώρου εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας βάσει του οποίου αναγέρθηκε ο Οικισμός του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Μελίνα Μερκούρη».

A2. Σκοπός – στόχοι του Σχεδίου

Το Σχέδιο αποσκοπεί στην πολεοδομική οργάνωση της περιοχής του περιγραφόμενου ως Τμήμα 4 (νότια επέκταση) τμήματος της επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας 2, ΠΕ2, του Οικισμού Γιάννουλης περιοχή συνολικού εμβαδού 47.104,80 τ.μ. και γενικότερα του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του, κατά τρόπο σύμφωνο με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και συμβάλλοντα στην αξιοποίηση και ανάδειξη των δυνατοτήτων της περιοχής.

Πιο συγκεκριμένα το προτεινόμενο Σχέδιο αφορά στην πολεοδομική οργάνωση της προς πολεοδόμηση περιοχής, καθορίζοντας κοινόχρηστους, κοινωφελείς και οικοδομήσιμους χώρους, διαγράμματα δικτύων υποδομής και την χωροθέτηση χρήσεων γης ανά οικοδομικό τετράγωνο. Καθορίζονται το εξωτερικό όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής, το δίκτυο κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων ως το εξωτερικό της ρυμοτομικής γραμμής, οι εκτάσεις που δύνανται να δομηθούν περικλειόμενες από την οικοδομική γραμμή, οι εκτάσεις που δεν δύνανται να δομηθούν περικλειόμενες από τη ρυμοτομική γραμμή καθώς και οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης.

Στο προτεινόμενο Σχέδιο ενσωματώνονται οι παρακάτω στόχοι για την αρτιότερη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος:

1. Η αρτιότερη πολεοδομική οργάνωση της προς πολεοδόμηση έκτασης λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά της έκτασης, τις συνδέσεις με τις όμορες πολεοδομημένες εκτάσεις και τα εξωτερικά υφιστάμενα και προγραμματισμένα δίκτυα.
2. Η προστασία του φυσικού και ιστορικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής από τις επιπτώσεις του Σχεδίου.
3. Προσπάθεια συγκράτησης της κυκλοφορίας των οχημάτων σε επίπεδα ήπιας κυκλοφορίας (μικρές

ταχύτητες και μη διαμπερής κίνηση). Το μεγαλύτερο μήκος του οδικού δικτύου αποτελούν οι οδοί οι οποίες έχουν τη μορφή "woonerf" και πεζόδρομοι ώστε να περιορίζεται κατά το δυνατόν η κυκλοφορία των οχημάτων.

4. Η φυτοτεχνική διαμόρφωση των σχεδιασμένων κοινόχρηστων χώρων δύναται να συμβάλλει θετικά στη χλωρίδα και στην πανίδα της περιοχής.

A3. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου σύμφωνα με την ΣΜΠΕ

A3.1 Προγραμματικά μεγέθη

Σύμφωνα με το Σχέδιο η χωρητικότητα της προς πολεοδόμηση έκτασης, με βάση το Προγραμματικό Πλαίσιο που θέτει το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, (ΦΕΚ 225/ΑΑΠ/2013) και την εφαρμογή της ΥΑ 10788/05-03-2004, (ΦΕΚ Δ/285/05-03-2004), περί «Έγκρισης πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών», είναι εκατόν τριάντα οκτώ (138) κάτοικοι.

Χωρητικότητα έκτασης

ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΒΑΣΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ha		τ.μ./κατ.		τ.μ./κατ.	κατ./ha	κατ.	κατ./ha
ε	σ	κ	λ	υ	$d=10.000\sigma/(\kappa+\upsilon)$	$c=\varepsilon d\lambda$	$\alpha=c/\varepsilon$
4,7105	0,6	40	0,4	70	73	138	29

A3.2 Πολεοδομική Οργάνωση της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου

Η προς πολεοδόμηση έκταση χωροθετείται σε περιοχή μεταξύ του οικισμού της Γιάννουλης και της πόλεως Λάρισας. Αποτελεί αυτοτελή περιοχή επέκτασης, με την έννοια ότι δεν εφάπτεται με άλλες περιοχές επέκτασης που καθορίστηκαν από το ισχύον ΓΠΣ. Συνιστά έκταση ενιαία και συνεχόμενη, χωρίς να διασπάται από υλοποιημένες ή εγκεκριμένες οδούς, δεν περιλαμβάνει κτίσματα, ρέματα, δασικές εκτάσεις και αρχαιολογικούς χώρους, και η κλίση της κυμαίνεται από 0% έως 2%.

Η σύνδεση με τις όμορες πολεοδομημένες εκτάσεις διενεργείται μέσω της συλλεκτήριας εξωτερικής/περιμετρικής οδού του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του οικισμού Γιάννουλης, η οποία εφάπτεται τόσο με την προς πολεοδόμηση έκταση, όσο και με το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού "Μελίνα Μερκούρη".

Στην προς πολεοδόμηση έκταση σχεδιάζονται έντεκα (11) οικοδομικά τετράγωνα διάταξης κάναβου "Ιπποδάμειου" Συστήματος κατάλληλα τοποθετημένων, ώστε ως περιοχή αμιγούς κατοικίας να περιορίζεται η διαμπερή κίνηση από ή και μεταξύ των εφαπτόμενων πολεοδομημένων εκτάσεων, και να περιορίζεται το μήκος της οδοποιίας ώστε να αυξηθεί η διατιθέμενη γη για κοινωφελής και λουπούς κοινόχρηστους χώρους.

Επιπλέον σχεδιάζεται ένα 12° οικοδομικό τετράγωνο σε διαμήκη μορφή βορειοδυτικά της προς πολεοδόμηση έκτασης, το οποίο θα διαχωρίζει την υπόλοιπη προς πολεοδόμηση έκταση από την εφαπτόμενη αποστραγγιστική τάφρο.

Τα οικοδομικά τετράγωνα που προορίζονται για δόμηση τοποθετούνται με την ρυμοτομική τους

γραμμή νότια του ορίου ελάχιστης απόστασης δόμησης από το χείλος της αποστραγγιστικής τάφρου.

Εμβαδά των οικοδομικών τετραγώνων

Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου	Εμβαδό σε τ.μ.
Δ1	3.687,96
Δ2	3.688,38
Δ3	6.456,53
Δ4	3.688,38
Δ5	3.687,98
Δ6	3.692,55
Δ7	2.500,61
Δ8	1.328,75
Δ9	456,71
Δ10	1.936,91
Δ11	722,18
Δ12	282,66
Συνολικό εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	32.129,62
Υπόλοιπο εμβαδόν διατιθέμενο για οδοποιία	14.975,18
Συνολικό εμβαδόν προς πολεοδόμηση έκτασης	47.104,80

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην προς πολεοδόμηση έκταση καθορίστηκαν από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013) και είναι αυτές της αμιγούς κατοικίας ήτοι οι αναφερόμενες στο άρθρο 2 του ΠΔ 23/2/1987 ΦΕΚ Δ 166/6-3-1987):

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.).
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Πέραν των χρήσεων γης της Αμιγούς Κατοικίας, εντός της προς πολεοδόμηση έκτασης χωροθετούνται επιπλέον:

- α. κοινόχρηστοι χώροι ως χώροι πρασίνου,
- β. χώρος ελεύθερου γηπέδου (πλατεία) ενδιάμεσα των πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων, ο οποίος θα χρησιμοποιείται ως χώρος εκτόνωσης των κοινωφελών χρήσεων, αλλά και ως χώρος συγκέντρωσης των κατοίκων σε περίπτωση φυσικών ή μαζικών καταστροφών, και
- γ. υπαίθριος χώρος στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων,

Χωροθέτηση χρήσεων γης ανά οικοδομικό τετράγωνο

Αριθμός Οικοδομικού	Εμβαδόν σε τ.μ.	Χρήση
Δ1	3.687,96	Αμιγής κατοικία, άρθρο 2 του ΠΔ 23/2/1987 ΦΕΚ Δ
Δ2	3.688,38	

Δ3	6.456,53	166/6-3-1987)
Δ4	3.688,38	
Δ5	3.687,98	
Δ6	3.692,55	
Δ7	2.500,61	
Δ8	1.328,75	Πλατεία
Δ9	456,71	Αθλητικές εγκαταστάσεις
Δ10	1.936,91	Γήπεδο στάθμευσης
Δ11	722,18	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές
Δ12	282,66	Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ.)
Συνολικό εμβαδόν Οικοδομικών	32.129,62	Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ.)
Τετραγώνων		
Υπόλοιπο εμβαδόν διατιθέμενο για οδοποιία	14.975,18	Οδοποιία
Συνολικό εμβαδόν προς πολεοδόμηση έκτασης	47.104,80	

Δίκτυο κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων

Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ της Δ.Ε. Γιάννουλης Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ ΑΑΠ 225/2013) δημιουργούνται χώροι Κοινωφελών Εγκαταστάσεων με ξεχωριστά Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ Πολιτιστικών Κτιρίων και Αθλητικών Εγκαταστάσεων: ΟΤ Δ10, ΟΤ Δ8, ΟΤ Δ7, ΟΤ Δ9. Δημιουργούνται οι κοινόχρηστοι χώροι ΟΤ Δ11 και ΟΤ Δ12. Το σύνολο των Κοινωφελών Εγκαταστάσεων και Κοινόχρηστων Χώρων διαχωρίζονται ή και συνδέονται μεταξύ τους με δίκτυο πεζοδρόμων.

Δίκτυα κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων

Εντός της προς πολεοδόμηση έκτασης δεν υπάρχει διαμορφωμένο οδικό δίκτυο. Το οδικό δίκτυο διαμορφώνεται με βάση τις διαστάσεις των οικοδομικών τετραγώνων, τις εξυπηρετούμενες χρήσεις και τον πληθυσμό των εξυπηρετούμενων χρηστών. Στο εσωτερικό του οικισμού το οδικό δίκτυο ιεραρχείται σε τρία (3) επίπεδα: το κεντρικό οδικό δίκτυο, τις συλλεκτήριες οδούς (τύπου "woonerf") και τους πεζόδρομους.

Σε κάθε κατοικία θα προβλέπονται θέσεις στάθμευσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι οποίες χωροθετούνται εντός του οικοπέδου. Για την εξυπηρέτηση της στάθμευσης των επισκεπτών έχει διατεθεί το ανεξάρτητο οικοδομικά τετράγωνο Δ9 όπου οργανώνονται θέσεις στάθμευσης και το οποίο βρίσκεται παραπλεύρως κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών χρήσεων. Επίσης επιτρέπεται η παρόδια στάθμευση αυτοκινήτων στο οδικό δίκτυο αυτοκινήτων και στο δίκτυο τύπου "woonerf" ανάλογα με το πλάτος των οδών. Ειδικά στις οδούς τύπου "woonerf" επιτρέπεται η παρόδια στάθμευση μόνο σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (και όχι σε συνεχή παρόδια στάθμευση).

Δίκτυα Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ομβρίων και Ακάθαρτων αστικών λυμάτων

Απαιτείται η σύνταξη μελέτης Δικτύων Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ομβρίων και Ακαθάρτων αστικών λυμάτων για την προς πολεοδόμηση περιοχή, και η υλοποίηση και σύνδεσή τους με τα υφιστάμενα ή προγραμματιζόμενα αντίστοιχα δίκτυα του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Γιάννουλης. Την ευθύνη για την μελέτη, κατασκευή και λειτουργία των Δικτύων Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ακαθάρτων αστικών λυμάτων, θα έχει η αρμόδια για την περιοχή Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Λάρισας.

Δίκτυο Ηλεκτροδότησης

Εφαπτόμενα της προς πολεοδόμηση έκτασης διέρχεται δίκτυο μέσης τάσης του ΔΕΔΔΗΕ. Μετά την οριστικοποίηση του σχεδίου ρυμοτομίας, ενδεχομένως να απαιτηθεί η επανατοποθέτηση των στύλων του υφιστάμενου δικτύου μέσης τάσης σε καταλληλότερες θέσεις, ώστε αυτοί να μην εμποδίζουν την

δόμηση ή την κυκλοφορία των οχημάτων. Σε κατάλληλη θέση του δικτύου μέσης τάσης, θα κατασκευαστεί υποσταθμός για την υποβίβαση του ηλεκτρικού ρεύματος από μέση τάση σε τάση κατανάλωσης. Η θέση αυτή προτείνεται στο ΟΤ Δ11. Με αφετηρία αυτή τη θέση θα κατασκευαστεί δίκτυο μεταφοράς της ενέργειας σε κάθε ιδιοκτησία.

Δίκτυο Τηλεφωνοδότησης

Στο ΟΤ Δ11 προτείνεται να κατασκευαστεί καταμετρητής τηλεφωνικών παροχών. Από την θέση αυτή θα κατασκευαστεί δίκτυο ενσύρματης τηλεφωνικής γραμμής η οποία θα διανέμεται σε κάθε ιδιοκτησία.

Δίκτυο φυσικού Αερίου

Στον οικισμό της Γιάννουλης υπάρχει εγκατεστημένο δίκτυο αγωγών διανομής φυσικού αερίου. Μετά την έγκριση του προτεινόμενου με την παρούσα ρυμοτομικού σχεδίου, και ανάλογα με την πρόοδο των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων και την αύξηση της δόμησης, το δίκτυο θα επεκταθεί σταδιακά εντός της προς πολεοδόμηση έκτασης.

Τροποποιήσεις εφαπτόμενων ήδη εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων

Προτείνεται η τροποποίηση:

- α. Του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του οικισμού Γιάννουλης το οποίο εγκρίθηκε με το από 19/9/1996 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 1164/1996), και
- β. Του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με βάση το οποίο ανεγέρθηκε ο οικισμός του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με την ονομασία "Μελίνα Μερκούρη" (ΦΕΚ Δ 290/1992),

στα κάτωθι σημεία:

- α1. Κατάργηση της εξωτερικής ρυμοτομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γιάννουλης (ΦΕΚ Δ 1164/1996) στο τμήμα της μεταξύ των ΟΤΔ1 και ΟΤΔ12 του προτεινόμενου με την παρούσα ρυμοτομικού σχεδίου,
- α2. Κατάργηση της εξωτερικής ρυμοτομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γιάννουλης (ΦΕΚ Δ 1164/1996) στο τμήμα της μεταξύ των ΟΤΔ1 και ΟΤΔ6 του προτεινόμενου με την παρούσα ρυμοτομικού σχεδίου,
- α3. Κατάργηση της εξωτερικής ρυμοτομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γιάννουλης (ΦΕΚ Δ 1164/1996) στο τμήμα της μεταξύ των ΟΤΔ6 και ΟΤΔ11ΚΧ του προτεινόμενου με την παρούσα ρυμοτομικού σχεδίου,
- α4. Κατάργηση της εξωτερικής ρυμοτομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γιάννουλης (ΦΕΚ Δ 1164/1996) σε όλο το μήκος της που εφάπτεται με το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας "Μελίνα Μερκούρη" (ΦΕΚ Δ 290/1992),
- β1. Κατάργηση της εξωτερικής ρυμοτομικής γραμμής του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας "Μελίνα Μερκούρη" (ΦΕΚ Δ 290/1992) σε όλο το μήκος της που εφάπτεται με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως του οικισμού Γιάννουλης (ΦΕΚ Δ 1164/1996),
- β2. Κατάργηση της εξωτερικής ρυμοτομικής γραμμής του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας "Μελίνα Μερκούρη" (ΦΕΚ Δ 290/1992) σε όλο το μήκος της που εφάπτεται με το ρυμοτομικό σχέδιο που προτείνεται με την παρούσα.

Όροι δόμησης – Περιορισμοί Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου

Συντελεστής Δόμησης : 0,6

Αρτιότητα	Κάλυψη	: Κατά Ν.Ο.Κ.
	Πρόσωπο	: 15 μ.μ.
	Εμβαδόν	: 400 τ.μ.
	Ύψος	: 10,00 μ. + 2,00 μ. σε περίπτωση στέγης

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΝΟΚ

Με βάση τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.Ο.Κ.) Ν.4067/12 (ΦΕΚ-79/Α/9-4-12) τίθενται:

- Η απόσταση του κτιρίου από τα όρια οικοπέδου $\Delta=3,00 \mu + 0,10 \times H$ (όπου H είναι το μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος του κτιρίου) ή $\delta=2,50 \mu + 0,05 \times H$, ανάλογα με την περίπτωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του Ν.4067/12, «*Ορισμοί συντελεστών και μεγεθών*»
- Η Θέση του κτιρίου στο οικόπεδο όπως ορίζεται στο άρθρο 14 του Ν.4067/12, «*Θέση κτιρίου και εγκαταστάσεων*» και ειδικότερα το εδάφιο δ της παραγράφου 1 αυτού, που ορίζει ότι:
«Όταν το όμορο οικόπεδο είναι αδόμητο ή έχει κτίσμα που έχει κατασκευαστεί πριν την ένταξη της περιοχής σε σχέδιο, το κτίριο επιτρέπεται να εφάπτεται ή να απέχει από το πλάγιο κοινό όριο απόσταση δ»

B1. Συμβατότητα του Σχεδίου ή Προγράμματος με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό

Κατά τη σύνταξη του Σχεδίου ελήφθησαν υπόψη τα υπερκείμενα πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού και εξασφαλίσθηκε η συμβατότητα του Σχεδίου με αυτά. Μεταξύ άλλων εξασφαλίσθηκε η συμβατότητα με τα ακόλουθα σχέδια ή προγράμματα:

- Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α'/03-07-08).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β'/03-12-08) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/Α'/13-04-09).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β'/4-11-2011).
- Το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) της Θεσσαλίας 47393/4273/4-10-2016 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 3299/13.10.2016).
- Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ' 269/2018).
- Το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (οικ. 909/2014 ΦΕΚ 2561/Β/25-9-2014) και την υπ' αρ. Ε.Γ. οικ. 897/2017 (ΦΕΚ 4682/Β/29-12-2017) 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- Την Κοινή Αγροτική Πολιτική (ΚΑΠ) της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας.

B2. Περιβάλλον περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά προστατευόμενες ζώνες

1. Η περιοχή εφαρμογής καθώς και η περιοχή μελέτης στο σύνολό της (η έκταση εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας) δεν εμπίπτουν εντός περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν3937/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αριθμ. 50743/11-12-2017 (ΦΕΚ 4432Β'/15-12-2017) Απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
2. Σύμφωνα με την (71) σχετική γνωμοδότηση, της Δ/σης Υδάτων Θεσσαλίας, της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας και λαμβάνοντας υπόψη την εγκεκριμένη 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας ΕΛ08 γνωρίζουμε ότι:

Α. Σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα (Νοέμβριος 2019) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιακωβάκη Β. Κωνσταντίνου για το Τμήμα 4 της Π.Ε.2 του Οικισμού Γιάννουλης. Η περιοχή χωροθετείται:

- στο υδατικό διαμέρισμα «Θεσσαλία» (ΕΛ08),
- στη λεκάνη απορροής Πηνειού (ΕΛ0816) και συγκεκριμένα στην υδρολογική λεκάνη του επιφανειακού υδάτινου σώματος ΠΗΝΕΙΟΣ Π. 5 (ΕΛ0816R000200015N)
- στο υπόγειο υδατικό «Σύστημα κώνου Τιταρήσιου» (ΕΛ0800220) το οποίο είναι σε καλή χημική και κακή ποσοτική κατάσταση. Το υπόγειο σύστημα δεν ανήκει στις περιοχές προστασίας πόσιμου νερού
- στην ευπρόσβλητη στη νιτρορύπανση ζώνη του Πεδίου Θεσσαλίας (ΕΛ0816ΝΙ01)

Διοικητικά ανήκει στην Τ.Κ. Γιάννουλης, Δ.Ε. Γιάννουλης, Δ. Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας, Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Β. Επισημαίνονται τα εξής:

2.1 Σύμφωνα με το μέτρο Μ08Β0501 του σχετ. (44): «Στα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ) που έχει προσδιορισθεί ότι βρίσκονται σε κακή ποσοτική κατάσταση είναι δυνατή η αύξηση απόληψης υφισταμένου έργου, μόνο για χρήσεις ύδρευσης».

2.2 Όσον αφορά τα μέτρα για την επίτευξη των στόχων της 1ης Αναθεώρησης των ΣΔΛΑΠ, ο Δήμος, ως φορέας υλοποίησης, συμμετέχει στα κάτωθι μέτρα:

Μ08Β0301: Σύνταξη/Επικαιροποίηση Γενικών Σχεδίων Ύδρευσης (Masterplan)

Μ08Β0302: Δράσεις ενίσχυσης, αποκατάστασης, εκσυγχρονισμού δικτύων ύδρευσης και έλεγχος διαρροών

Μ08Β0401: «Καθορισμός και οριοθέτηση ζωνών ή/και μέτρων προστασίας σημείων υδροληψίας ύδατος, που προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση από υπόγεια υδατικά συστήματα»

Μ08Β0403: Προστασία υδροληπτικών έργων επιφανειακών υδάτων για ύδρευση

Μ08Β0404: Υλοποίηση Σχεδίων Ασφάλειας Νερού

Μ08Σ0501: Έλεγχοι στις εκβολές αγωγών ομβρίων και λοιπών σημειακών πηγών ρύπανσης οι οποίες καταλήγουν σε Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα

Γ. Στο πλαίσιο του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, το εν λόγω Τμήμα 4 του οικισμού Γιάννουλης βρίσκεται εν μέρει (κυρίως στα βορειοανατολικά και νοτιοδυτικά), στη ζώνη δυνητικού κινδύνου πλημμύρας «π. Πηνειός και παραπόταμοι μαζί με την κλειστή λεκάνη της λίμνης Κάρλας» με κωδικό ΕΛ08ΡΑΚ0003. Βρίσκεται, ομοίως εν μέρει, στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), για περίοδο επαναφοράς $T=50$ έτη, ενώ εμπίπτει καθ' ολοκληρίαν μέσα στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, για περίοδο επαναφοράς $T=100$ έτη και $T=1.000$ έτη.

Σύμφωνα με τα Στρατηγικά συμπεράσματα ανάλυσης πλημμυρικού κινδύνου περιοχής μελέτης ΖΔΥΚΠ, στην οποία αφορούν (ΕΛ08ΡΑΚ0003), είναι αναγκαία η λήψη μέτρων διαχείρισης των εν λόγω κινδύνων. Για σπανιότερα πλημμυρικά γεγονότα, θα πρέπει να γίνει δεκτό ότι, αυτά θα εκτονώνονται στην πλημμυρική ζώνη, η οποία θα πρέπει οπωσδήποτε να υπόκειται σε συγκεκριμένη διαχείριση επιπλέον προστασίας, πρόληψης και ετοιμότητας έναντι τέτοιων πλημμυρών.

Επίσης βάσει του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ):

2.3 « ΣΤΟΧΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ», χρειάζεται να δοθεί άμεσα έμφαση σε Μέτρα και δράσεις βραχυπρόθεσμα και μεσοπρόθεσμα, που θα αποτελούν ένα καλά ισορροπημένο μείγμα κατασκευαστικών και μη κατασκευαστικών Μέτρων, λαμβάνοντας υπόψη τους διαθέσιμους οικονομικούς πόρους. Τέτοια Μέτρα και δράσεις είναι δυνατόν να περιλαμβάνουν

- Μέτρα μείωσης της παροχής αιχμής και της διάρκειας πλημμύρας
- Έλεγχο και επισκευή υφιστάμενων αντιπλημμυρικών αναχωμάτων
- Επεμβάσεις σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου όπου έχει διαπιστωθεί από εμπειρία ότι υπάρχουν εμπόδια στην απορροή
- Θέσπιση χωροταξικών – πολεοδομικών Μέτρων που αποτρέπουν την εγκατάσταση νέων χρήσεων σε περιοχές πλημμυρικού κινδύνου
- Εγκατάσταση συστημάτων έγκαιρης ειδοποίησης
- Εντοπισμός και χαρτογράφηση θέσεων όπου έχουν σημειωθεί «ραγδαίες πλημμύρες»
- Ενημέρωση του κοινού για τον πλημμυρικό κίνδυνο

2.4 «Δράσεις για την επίτευξη των στόχων του ΣΔΚΠ», η παράμετρος του πλημμυρικού κινδύνου θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη στις Χωροταξικές και Πολεοδομικές μελέτες και στους αντίστοιχους σχεδιασμούς. Οι πληροφορίες και οι κατευθύνσεις του ΣΔΚΠ, θα συνεκτιμώνται με άλλες παραμέτρους, ώστε να προτείνονται Μέτρα ανάλογα με τις γενικές και ειδικές συνθήκες κάθε περιοχής, προκειμένου ο Χωροταξικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός, που ορίζουν τις χρήσεις γης και τους όρους πολεοδόμησης, να συμβάλουν αποφασιστικά στην επίτευξη του στόχου «Μετριασμός της Έκθεσης στην Πλημμύρα» στον άξονα «Πρόληψη» του ΣΔΚΠ, κατά προτεραιότητα στις κατακλυζόμενες ζώνες για τις Πλημμύρες T=100 έτη.

2.5 Πρέπει να υπάρχει συμβατότητα του έργου του θέματος, με τα Μέτρα που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος «Θεσσαλίας» (ΕΛ08) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και κυρίως με τα μέτρα «Ανάπτυξη Δράσεων για την αντιμετώπιση επιπτώσεων στους τομείς ύδρευσης και αποχέτευσης»:

α) Μέτρο «ΕΛ_05_23_06»: το οποίο περιλαμβάνει δράσεις για την προστασία των υδρευτικών γεωτρήσεων Δήμων και ΔΕΥΑ που βρίσκονται εντός της ζώνης κατάκλυσης για T= 100 χρόνια και

β) Μέτρο «ΕΛ_04_23_03»: Το μέτρο περιλαμβάνει προβλέψεις για την προστασία των ΕΕΛ που βρίσκονται εντός ζώνης κατάκλυσης για T=100 χρόνια, αλλά και των ΕΕΛ που ευρίσκονται πλησίον των ζωνών κατάκλυσης ή πλησίον της πλημμυρικής κοίτης ρεμάτων συμβάλλοντας στην μείωση της πιθανότητας εισροής ρύπων και στην προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των Υδατικών Συστημάτων.

Η περιοχή μελέτης χωροθετείται στην ευπρόσβλητη στη νιτρορύπανση ζώνη του Πεδίου Θεσσαλίας (ΕΛ0816ΝΙ01). Ως εκ τούτου να εφαρμόζεται η ισχύουσα νομοθεσία που αφορά την νιτρορύπανση και ο «Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης» (ΥΑ 1420/82031/2015, ΦΕΚ 1709/Β/2015) όπως τροποποιήθηκε, με σκοπό τη σωστή καθοδήγηση για την εφαρμογή ορθών γεωργικών πρακτικών από όλους τους ασχολούμενους με γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες.

3. Λαμβάνοντας υπόψη τα προτεινόμενα μέτρα για την πρόληψη και μετρίαση των γεωλογικών κινδύνων στην περιοχή και τα προβλεπόμενα στον Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα–ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει, θα πρέπει:

- 3.1 Να γίνει οριοθέτηση και διευθέτηση των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου σύμφωνα με τον ανωτέρω Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) όπως ισχύει.
- 3.2 Να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία που υπήρχαν ρέματα μόνιμης ή μη ροής και έκλεισαν για οικιστικούς λόγους και να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να αποφευχθούν πλημμυρικά φαινόμενα στο μέλλον. Επίσης σε περιπτώσεις που έχει διευθετηθεί η απορροή των υδάτων ενός υδατορέματος με έργα που έχουν κατασκευαστεί στην ίδια ή άλλη θέση, να εξεταστεί εάν με τα έργα αυτά εξασφαλίζεται, η ομαλή απορροή των πλημμυρικών νερών (επάρκεια αγωγών). Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν εξασφαλίζεται, να μελετάται και να προτείνεται η κατασκευή των απαραίτητων έργων ή η αποκατάσταση του υδατορέματος στην αρχική του μορφή. Σε κάθε περίπτωση να λαμβάνονται υπόψη οι Χάρτες Επικινδυνότητας και οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας της περιοχής.
- 3.3 Να κατασκευαστούν, όπου απαιτούνται τεχνικά έργα για την απορροή των όμβριων και την αντιπλημμυρική προστασία των προς πολεοδόμηση περιοχών.
- 3.4 Να γίνει απομάκρυνση των τεχνητών αποθέσεων από κοίτες ρεμάτων ή άλλες περιοχές που δεν είναι θεσμοθετημένες για το σκοπό αυτό.
4. Συνοψίζοντας, να εφαρμόζονται όλα τα Μέτρα που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Βασικών & Συμπληρωματικών Μέτρων της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και το έργο να είναι συμβατό με όλα τα Μέτρα που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος.

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο ή Πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
 - 1.2. Η απορρέουσα από την Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
 - 1.3. Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου και των σχεδίων διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας αυτών.
 - 1.5. Οι κατευθύνσεις των κανονιστικών διατάξεων των εγκεκριμένων και θεσμοθετημένων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) που τυχόν έχουν εκπονηθεί για προστατευόμενες φυσικές περιοχές εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου.
2. Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ισχύουν τα ακόλουθα:
 - 2.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική

εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον. Ειδικότερα επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου.

- 2.2. Οι επεμβάσεις σε εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο έκτο Κεφάλαιο του Ν. 998/1979 όπως ισχύει, με τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 4467/2017 (Α' 56), όπως ισχύει.
- 2.3. Για τις περιοχές που δεν υφίσταται δασικός χάρτης και δεν έχει καταρτιστεί Δασολόγιο, προκειμένου να εκδοθεί ενιαία πράξη εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων και επεμβάσεως, εκδίδονται Πράξεις Χαρακτηρισμού διασφαλίζοντας έτσι το επιτρεπτό των επεμβάσεων στις δασικού χαρακτήρα, εκτάσεις. Εφόσον στην περιοχή ενδιαφέροντος υπάρχει θεωρημένος ή αναρτημένος δασικός χάρτης, λαμβάνεται υπόψη ο χαρακτήρας ή η μορφή που απεικονίζεται στο χάρτη, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν. 4467/2017 (Α' 56), όπως ισχύει .
- 2.4. Οι κοινόχρηστοι χώροι αστικού πράσινου (πάρκα και άλση) προστατεύονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και η διαχείριση τους ασκείται σύμφωνα με την ΥΑ133384/6587/15 (Β' 2028).
- 2.5. Οι συμπεριληφθείσες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις εντός του Σχεδίου, εξακολουθούν να διέπονται και προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου.
- 2.6. Στις αναδασωτέες εκτάσεις δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση, πλην των περιπτώσεων που ορίζουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- 2.7. Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εκτός των συνεκτικών ορίων των οικισμών και εντός της ζώνης των οκτακοσίων μέτρων από το κέντρο του οικισμού, υπόκεινται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και, ως εκ τούτου, απαιτείται η γνώμη της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας για οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτές.
- 2.8. Στο πλαίσιο επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων και να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
- 2.9. Επιβάλλεται η λήψη μέτρων αποκατάστασης των χώρων διατάραξης μετά από εκπόνηση ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
- 2.10. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της

δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής Αρχής.

- 2.11. Σε περιπτώσεις εργασιών διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.
- 2.12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η υπαγωγή στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας, περιοχών του Σχεδίου για τις οποίες προβλέπονται ασύμβατες χρήσεις, είτε με τελεσιδικές πράξεις χαρακτηρισμού, ή μέσω της οριστικής κύρωσης δασικών χαρτών, το Σχέδιο θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται καταλλήλως προς επίτευξη της συμβατότητας των χρήσεων των περιοχών αυτών με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- 2.13. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 355332/13-10-2022 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Λάρισας, επισημαίνονται τα κάτωθι:
 - 2.13.1. Με την αριθμ. 34937/23-02-2021 Απόφαση της Δ/σης Δασών Λάρισας, (69) σχετικό, αναρτήθηκαν οι Δασικοί χάρτες 160 ΟΤΑ της Π.Ε. Λάρισας, συνολικής έκτασης 5.385.967 στρ. στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων της ιστοσελίδας του Ν.Π.Δ.Δ. 'ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ'.
 - 2.13.2. Για κάθε δραστηριότητα – εγκατάσταση που πρόκειται να γίνει εντός δασών, δασικών εκτάσεων καθώς και στις δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α/29-12-79), όπως αυτό ισχύει, θα πρέπει να ζητηθεί η γνώμη της Δασικής Υπηρεσίας. Στο έκτο κεφάλαιο (άρθρα 45 έως 61) του Ν. 998/79, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014), καθορίζονται οι επιτρεπτές επεμβάσεις εντός των ανωτέρω εκτάσεων, οι όροι και η διαδικασία προκειμένου για την γνωμοδότηση ή την έκδοση απόφασης άδειας επέμβασης από τη Δασική Υπηρεσία.

3. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, θα πρέπει κατά την χωροθέτηση των προβλεπόμενων στο Σχέδιο χρήσεων (οικιστικές, τουριστικές, κ.λπ.) που γειτνιάζουν σε αυτές, να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή αστοχίας όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος κ.λπ. και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

- 3.1. Ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων για την υλοποίηση των έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας κατά το δυνατόν τη χωροθέτησή τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου (λόγω της ποικιλίας του φυσικού ανάγλυφου που παρουσιάζουν) και μεγάλη αισθητική αξία (λόγω του αξιόλογου βαθμού φυσικότητας που παρουσιάζουν).
 - 3.2. Να εκπονηθούν τεχνικές ή άλλες ειδικές μελέτες ώστε να διασφαλίζεται η προστασία των εδαφών. Για την πρόληψη και αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών (κυρίως πυρκαγιές και πλημμύρες) να προωθείται η εκπόνηση ολοκληρωμένων σχεδίων και η ανάληψη βιώσιμων μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισής τους.
4. Για την βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων πρέπει:
- 4.1.1. Οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό. Να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.
 - 4.1.2. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν τη χρήση καθαρών

τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

- 4.1.3. Να υλοποιηθούν άμεσα οι δράσεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων στα πλαίσια εφαρμογής των κατευθύνσεων του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, με συγκεκριμένες δράσεις ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και χωροθέτησης Πράσινων Σημείων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στο Ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει.
- 4.1.4. Η διάθεση πλεοναζόντων εδαφικών υλικών σε ΧΥΤΑ προκειμένου να αξιοποιηθούν σε εργασίες χωματοκάλυψης των στερεών αποβλήτων, επιτρέπεται μόνον εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με τους περιβαλλοντικού όρους της εγκατάστασης.

5. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, στη μελέτη του Σχεδίου να τηρηθούν οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- 5.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος, αλλά και ο προγραμματισμός των έργων που σχετίζονται με την εφαρμογή της τροποποίησης του Σχεδίου να είναι συμβατά με το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας.
- 5.2. Κατά την υλοποίηση του Σχεδίου θα πρέπει να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ Θεσσαλίας, ελέγχου απόληψης επιφανειακού και υπόγειου ύδατος και αποθήκευσης επιφανειακού νερού και προστασίας σημείων υδροληψίας ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση.
- 5.3. Κάθε μεταβολή και νέα θεσμοθετημένη χρήση γης λόγω της εφαρμογής του Σχεδίου, δεν θα πρέπει να επιφέρει ουδεμία χημική, οικολογική και μορφολογική αλλοίωση στο έδαφος και τα υπόγεια και επιφανειακά νερά, αντίθετα όμως να συνεισφέρει στη βελτίωσή τους προς επίτευξη των στόχων 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Θεσσαλίας.
- 5.4. Τα σημεία υδροληψίας που θα χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των αναγκών σε νερό να είναι νόμιμα αδειοδοτημένα για τις συγκεκριμένες χρήσεις.
- 5.5. Για το πόσιμο νερό θα πρέπει να εφαρμόζονται τα μέτρα του Αναθεωρημένου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών ΣΔΛΑΠ και ειδικότερα τα μέτρα για την εφαρμογή της Κοινοτικής και Εθνικής νομοθεσίας για την Προστασία των Υδάτων και να εξασφαλίζεται η εναρμόνιση με την ισχύουσα νομοθεσία περί πόσιμου ύδατος. Να δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα κατά τη χωροθέτηση νέων μονάδων υδροληψίας στα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ) που εντάσσονται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος, σύμφωνα με το Μέτρο Μ04Β0402 (εξειδίκευση του Μέτρου WD04B130) της 1ης Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ, το Μέτρο Μ08Β0401 (Καθορισμός και οριοθέτηση ζωνών προστασίας σημείων υδροληψίας ύδατος, που προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση...), το Μέτρο Μ08Β0404 (Υλοποίηση Σχεδίων Ασφάλειας Νερού) και το Μέτρο Μ08Β0301 (Σύνταξη/ Επικαιροποίηση Γενικών Σχεδίων Ύδρευσης).
- 5.6. Το σύνολο των γεωτρήσεων, πηγών κ.λπ. που τροφοδοτεί τα δίκτυα ύδρευσης και άρδευσης πρέπει να τύχει αδειοδότησης ως προς τη χρήση του νερού (όρια ΚΥΑ 146896/2014 ΦΕΚ 2878/Β/2014 που τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 101123/2015 ΦΕΚ 1435/Β/2015).
- 5.7. Να αποτυπωθούν στους χάρτες του Σχεδίου οι ζώνες προστασίας των υδάτινων συστημάτων (π.χ. ρεμάτων, υγροτόπων, κ.λπ.) που χρήζουν προστασίας εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου.

- 5.8. Να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε η περιοχή μελέτης να έχει ολοκληρωμένα και συντηρημένα δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, ώστε να μεγιστοποιείται η παροχετευτικότητα τους και να ελαχιστοποιούνται ζημιές και ατυχήματα σε φαινόμενα πλημμύρας.
- 5.9. Να πραγματοποιείται έλεγχος τυχόν εκβολών αγωγών όμβριων υδάτων στα επιφανειακά υδατικά συστήματα της περιοχής.
- 5.10. Να υλοποιηθούν κατά προτεραιότητα τα απαραίτητα έργα βελτίωσης της διαχείρισης όμβριων υδάτων, υγρών αποβλήτων, αστικών λυμάτων των οικισμών του Σχεδίου.
- 5.11. Στα πλαίσια της εξοικονόμησης νερού ο Δήμος να εξετάσει την δυνατότητα αξιοποίησης των όμβριων υδάτων, μέσω κατάλληλων συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας για άρδευση πρασίνου, βιομηχανική χρήση και καθαρισμό των οδών.
- 5.12. Κατά την υλοποίηση των προβλεπόμενων στο Σχέδιο χρήσεων να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιοδήποτε είδους αστοχίες όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.
6. Μέτρα για την πρόληψη πλημμυρών στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας:
- 6.1. Να εξεταστεί η υδραυλική επάρκεια των φυσικών κοιτών ή των αντιπλημμυρικών έργων που έχουν κατασκευαστεί και να πραγματοποιηθούν όλες οι διαδικασίες οριοθέτησης, διευθέτησης και ανασύστασης των ρεμάτων της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και κατά προτεραιότητα όσων γεινιάζουν σε οικισμούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 6.2. Σε κάθε παρέμβαση για την υλοποίηση έργου ή δραστηριότητας στο πλαίσιο εφαρμογής του Σχεδίου να λαμβάνεται υπόψη το οικείο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και οι σχετικές με τη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας προβλέψεις και προληπτικά μέτρα, ώστε να αποτρέπονται δυσμενείς πλημμυρικές επιπτώσεις, όπως τα σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων φαινομένων, προερχόμενων από ακραία φυσικά φαινόμενα, κλπ.
- 6.3. Στην υπό πολεοδόμηση περιοχή θα πρέπει να εκπονείται υδραυλική μελέτη διαχείρισης των όμβριων για την εξασφάλιση της ομαλής αποστράγγισης των υδάτων, ιδιαίτερα στις περιοχές που εντάσσονται σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας. Επιπλέον θα πρέπει να προηγηθεί η οριοθέτηση των ρεμάτων που διέρχονται από πολεοδομούμενες περιοχές και να υλοποιηθούν κατά προτεραιότητα τυχόν έργα για την εξασφάλιση της μη κατάκλισής τους από πλημμυρικά ύδατα.
7. Όσον αφορά τα ρέματα να τηρούνται τα εξής:
- 7.1. Για τα τμήματα ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους.
- 7.2. Κατά τον σχεδιασμό υδραυλικών έργων σε ποταμούς και ρέματα, να λαμβάνεται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας των ρεμάτων και η αξιοποίηση τους ως φυσικά στοιχεία μέσα στο οικιστικό περιβάλλον
- 7.3. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.
- 7.4. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- i. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.
 - ii. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής

εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση, μαιανδρισμοί).

iii. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων να γίνει με τρόπο που να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατόντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πενήνταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

iv. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως εκάστοτε ισχύουν.

v. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά μέτρα στα ανάντη, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατόντη και πεδινά τμήματα.

8. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

8.1. Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο, ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.

8.2. Να προωθείται η χωροθέτηση νέων αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε περιοχές που δεν θίγουν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα και η απομάκρυνση των δραστηριοτήτων αυτών από τις ήδη βεβαρυμμένες περιοχές.

9. Για τα θέματα που αφορούν στα απόβλητα:

9.1. Να προωθούνται δράσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.

9.2. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

9.3. Για την συνολική διαχείριση των αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στους Νόμους Ν.4042/2012 και Ν.4819/2021, να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως εκάστοτε ισχύει.

10. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα:

10.1. Να προωθείται, όπου απαιτείται η συμπλήρωση του οδικού δικτύου με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κατά την συμπλήρωση του οδικού δικτύου και την τυχόν ανάπτυξη

- νέων οδικών συνδέσεων να λαμβάνονται υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα στην περιοχή του Σχεδίου.
- 10.2. Κατά την εκπόνηση των μελετών τόσο της εσωτερικής οδοποιίας, όσο και της οδικής σύνδεσης των οικισμών, να προσεχθεί εκτός από την ασφάλεια της οδικής κίνησης και η λειτουργικότητα και το μέγεθος των οδών, το οποίο θα πρέπει αφενός μεν να είναι το απαιτούμενο και αφετέρου να μην επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στην χλωρίδα, την πανίδα και άλλους περιβαλλοντικούς παράγοντες της περιοχής.
 - 10.3. Να εξασφαλίζεται οδικό δίκτυο ικανό (βάσει γεωμετρικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών) να επιτρέπει τη διέλευση αστικών λεωφορείων και πυροσβεστικών οχημάτων.
 - 10.4. Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων της περιοχής να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία των οδικών έργων.
11. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Α' 153) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 11.1. Οι επιμέρους μελέτες που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση των κατευθύνσεων της ΣΜΠΕ, να ακολουθήσουν την προβλεπόμενη από το Ν. 3028/02 διαδικασία έγκρισής τους.
 - 11.2. Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής έργο διαμόρφωσης, κ.λπ. θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κλπ), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - 11.3. Οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού θα πρέπει να ενημερώνονται έγκαιρα για προγραμματιζόμενα έργα υποδομών ή άλλα σχέδια ανάπτυξης εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, προκειμένου να γνωμοδοτούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
 - 11.4. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να επιβλέπονται από την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002 όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακόπτονται και θα ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ.
 - 11.5. Επιπλέον για την περιβαλλοντική αδειοδότηση όσων έργων επιτρέπονται κανονικά ή κατ'εξίρεση εντός της περιοχής μελέτης θα πρέπει να γνωμοδοτεί η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 12. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

13. Για την προστασία και διαχείριση του τοπίου θα πρέπει:
- 13.1. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να λαμβάνονται μέτρα για την διασφάλιση κατά το δυνατόν του τοπίου και των συνιστωσών που το απαρτίζουν, έναντι δυσμενών καταστάσεων.
 - 13.2. Να δίνεται προτεραιότητα στην ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του αστικού και αγροτικού τοπίου της περιοχής.
 - 13.3. Να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3827/2010 (ΕΚ 30 Α'/25.02.2010) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου», όπως εκάστοτε ισχύει.
 - 13.4. Μετά την παύση λειτουργίας οποιασδήποτε εγκατάστασης να λαμβάνεται μέριμνα αποκατάστασης του τοπίου και προσαρμογής του στο περιβάλλον της περιοχής.
 - 13.5. Με ευθύνη της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του οικείου Δήμου να αποκατασταθούν σε άμεση προτεραιότητα χώροι ανεξέλεγκτης απόρριψης ΑΕΚΚ και στερεών αποβλήτων (ΧΑΔΑ), προβαίνοντας ταυτόχρονα στην ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των πολιτών σε θέματα διατήρησης και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου.
14. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:
- 14.1. Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
 - 14.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κ.λπ.) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.
15. Οι δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα που θα εγκαθίστανται στις ζώνες όπου επιτρέπονται, να λειτουργούν σύμφωνα με τους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΥΑ 1848/278812/20-11-2021).
16. Για την χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, να τηρούνται οι αποστάσεις από τα όρια των οικισμών, ανάλογα με τη δυναμικότητα των μονάδων, όπως καθορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 4056/2012 (Α' 52) όπως ισχύει, καθώς και στις διευκρινιστικές εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, όπου ρυθμίζονται σχετικά θέματα.
17. Κατά τον σχεδιασμό των βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου να λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία καθώς και οι προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας (π.χ. Ν. 3325/2005 και Ν. 3982/2011 όπως ισχύουν).
18. Για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε όλη την περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου να τηρούνται οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Β' 2464/2008) και της σχετικής νομοθεσίας.
19. Για την εκμετάλλευση και την αξιοποίηση τυχόν Ορυκτών Πρώτων Υλών της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου να εξασφαλίζεται α) η συνέχιση της λειτουργίας νομίμως αδειοδοτηθέντων μεταλλευτικών και λατομικών δραστηριοτήτων καθώς και η διασφάλιση των δικαιωμάτων μεταλλειοκτησίας και β) η δυνατότητα εκτέλεσης ερευνητικών εργασιών με σκοπό τον εντοπισμό και την αξιοποίηση των κοιτασμάτων, σύμφωνα με την κείμενη σχετική νομοθεσία, αλλά και η δυνατότητα διατήρησης και επέκτασης των τυχόν εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν την εξορυκτική δραστηριότητα.

20. Πριν την κατασκευή των απαιτούμενων δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής του Σχεδίου του θέματος, από την ΔΕΥΑ Λάρισας, θα πρέπει να κατατεθεί από την αρχή σχεδιασμού, στην ΔΕΥΑ Λάρισας, η σχετική μελέτη υψομέτρων των δρόμων ώστε να συνταχθούν οι σχετικές μελέτες.
21. Να δοθεί προτεραιότητα στην υλοποίηση έργων για την προστασία της περιοχής από φυσικές καταστροφές και έντονα καιρικά φαινόμενα.
22. Για τη μείωση της σκόνης, των εκπομπών αερίων ρύπων και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, θα πρέπει στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του Σχεδίου να ενθαρρύνονται δράσεις που στοχεύουν στην εξοικονόμηση ενέργειας, κατά τη φάση κατασκευής να γίνεται συστηματική παρακολούθηση εφαρμογής των μέτρων αντιρρύπανσης και έλεγχος της λειτουργίας των μηχανημάτων κατασκευής και να ενθαρρύνονται δράσεις που στοχεύουν στη διαμόρφωση ολοκληρωμένων συστημάτων αστικών συγκοινωνιών.
23. Ο σχεδιασμός των κτιρίων να γίνεται με κριτήρια βιοκλιματικού σχεδιασμού, ενώ οι χώροι πρασίνου και οι φυτεύσεις των κοινόχρηστων χώρων γενικότερα να σχεδιαστούν και διαμορφωθούν έτσι ώστε κατά το δυνατό να ελαχιστοποιούνται οι ενεργειακές απαιτήσεις των κτιρίων.
24. Κατά την κατασκευή των έργων οι μετακινήσεις αδρανών υλικών που θα απαιτηθούν να ελαχιστοποιηθούν.
25. Κατά την υλοποίηση του Σχεδίου να ληφθεί υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με τις προβλέψεις των Περιφερειακών Σχεδίων Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) όπως αυτά θα εγκριθούν βάσει του άρθρου 43 του Ν.4414/2016 (Α' 149), λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δυνητικών μεταβολών στη λεκάνη απορροής και στην παράκτια ζώνη της περιοχής εφαρμογής του ΓΠΣ.
26. Προ της υλοποίησης έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.
27. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Στο Σχέδιο θα πρέπει να ληφθούν υπόψη επίσης όλα τα αναφερόμενα:

1. Στην υπ' αριθμ. πρωτ. 3235/210516/23-05-2018 έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση του Σχεδίου του θέματος, του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, (53) σχετικό.
2. Στην με αρ. πρωτ. 55398/28-07-2023 γνωμοδότηση, της Δ/σης Υδάτων Θεσσαλίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, (71) σχετικό.
3. Στο με αρ. πρωτ. 3751/10-05-2022 έγγραφο της ΔΕΥΑ Λάρισας, (56) σχετικό.
4. Στην με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/406248/13-09-2022 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας για το Σχέδιο του θέματος (59) σχετικό.
5. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/414911/04-10-2022 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-

Σπηλαιολογίας, (60) σχετικό.

6. Στην με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/408140/04-01-2023 γνωμοδότηση του Τμήματος Τεχνικών Προδιαγραφών & Αδειοδοτήσεων Αθλητικών Εγκαταστάσεων, της Δ/σης Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, για το Σχέδιο του θέματος, (64) σχετικό.
7. Στην με αρ. πρωτ. 1545/14-02-2023 Βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων για το Σχέδιο του θέματος, όπου αναφέρεται ότι η επιτρεπόμενη χρήση γης είναι «ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» και επιτρέπονται οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 23-02-87 (ΦΕΚ 166Δ/06—03-1987, όπως αυτές ισχύουν, (65) σχετικό.
8. Στην με αρ. πρωτ. 87677/06-03-2023 γνωμοδότηση, της Δ/σης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Λάρισας, Περιφέρειας Θεσσαλίας, (66) σχετικό.
9. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 104352/15-03-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, για το Σχέδιο του θέματος (67) σχετικό.
10. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 122451/28-03-2023 έγγραφο της Γραμματείας Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας η έκδοση της υπ' αριθμ. 123/6/21-03-2023 Απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας, (68) σχετικό.
11. Στο υπ' αριθμ. 164510/31-03-2023 γνωμοδότηση της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., (69) σχετικό.
12. Στο υπ. αρ. πρωτ. 255940/21-06-2023 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας, Π.Ε. Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 163/2023 Πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας (70) σχετικό.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος, υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση, από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων, που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα και τουλάχιστον ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

2.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

2.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών

που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

3. Οι προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης ανά περιβαλλοντική παράμετρο, έχουν ως εξής:

Περιβαλλοντική παράμετρος	Περιβαλλοντικός Στόχος ΣΜΠΕ	Δείκτες παρακολούθησης
Υδατικοί πόροι	Ορθολογική διαχείριση υδατικών πόρων	Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για ύδρευση/κάτοικο/έτος)
Χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές	Προστασία, διατήρηση και διαχείριση της βιοποικιλότητας και αποφυγή απώλειας οικοσυστημάτων και προστατευόμενων ειδών	Έκταση/ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται Έκταση και κατάσταση ειδών χλωρίδας
Πληθυσμός - ανθρώπινη υγεία	Βελτίωση ποιότητας ζωής - προστασία ανθρώπινης υγείας	Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβάθμιση περιβάλλοντος κ.α.) Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ/km ²)
Ιστορικό - πολιτιστικό περιβάλλον	Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων περιοχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς
Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	Βιώσιμη ανάπτυξη	Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν
Στερεά απόβλητα	Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων	Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα
Ενέργεια	Ελαχιστοποίηση ενεργειακών απαιτήσεων	Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/y) Ενεργειακή απόδοση κτιρίων

Ε. ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για **δέκα (10) έτη** από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ

μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.
Σε περίπτωση τροποποίησης του Σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των σχετικών διαδικασιών που προβλέπονται από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εξαιρουμένων των περιπτώσεων προσαρμογής του Σχεδίου σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, κατά τα αναφερόμενα στην ενότητα (Γ) της παρούσας.

ΣΤ. ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η παρούσα Απόφαση κοινοποιείται στην Αρχή Σχεδιασμού προκειμένου εντός δέκα (10) ημερών, από την παραλαβή της, να προβεί σε δημοσιοποίηση για την ενημέρωση του κοινού, αναρτώντας την Απόφαση στην επίσημη ιστοσελίδα της, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 5 της αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 ΚΥΑ, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, ενώ στην Απόφαση έγκρισης του Σχεδίου θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Θ.Στ.Ε.
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ &
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Εσωτ. διανομή
Φ.6/Α

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΠΑΠΠΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (με ενημέρωση του Α.Δ.Α.)

- | | |
|---|---|
| <p>1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Περιφερειακό Συμβούλιο
Διοικητήριο
<u>411 10 ΛΑΡΙΣΑ</u>
(συν.: ΙΡΙΔΑ)</p> | <p>2. ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2
<u>411 10 ΛΑΡΙΣΑ</u>
(συν.: ΙΡΙΔΑ)</p> |
| <p>3. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/νη Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβάλλοντος
Π.Ε. Λάρισας
Διοικητήριο
<u>411 10 ΛΑΡΙΣΑ</u>
(συν.: ΙΡΙΔΑ)</p> | <p>4. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/νη Αγροτικής Οικονομίας &
Κτηνιατρικής
Π.Ε. Λάρισας
Καλλισθένους 27 και Θεοφράστου
<u>413 35 ΛΑΡΙΣΑ</u>
(συν.: ΙΡΙΔΑ)</p> |

5. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Μεταμορφώσεως 41 & Γαζή
380 01 ΒΟΛΟΣ
6. Γ.Ε.Ε.Θ.Α./Γ' Κλάδος/Γ2
Τμήμα Εθνικής Υποδομής
Στρατόπεδο Παπάγου
Λ. Μεσογείων 227 – 231
154 51 ΧΟΛΑΡΓΟΣ, ΑΤΤΙΚΗ
7. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/νση Τεχνικών Αθλητικών Έργων & Υποδομών
Α. Παπανδρέου 37
151 06 ΜΑΡΟΥΣΙ
8. ΥΠΠΟΤ - ΕΟΤ
Περιφερειακή Υπηρεσία
Τουρισμού Θεσσαλίας- Στ.
Ελλάδας
Πλατεία Ρήγα Φεραίου
38001 ΒΟΛΟΣ
9. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ
Διαχρονικό Μουσείο Μεζούρλο
415 00 ΛΑΡΙΣΑ
10. ΥΠΕΝ-ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
Φαρσάλων & Δήμητρας Τσάτσου 2
413 35 ΛΑΡΙΣΑ
(συν.: ΙΡΙΔΑ)
11. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/νση Τεχνικών Έργων
Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος
Π.Ε. Λάρισας
Διοικητήριο
411 10 ΛΑΡΙΣΑ
(συν.: ΙΡΙΔΑ)
12. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/νση Τεχνικών Έργων
Τμήμα Υδραυλικών Έργων
Π.Ε. Λάρισας
Διοικητήριο
411 10 ΛΑΡΙΣΑ
(συν.: ΙΡΙΔΑ)
13. ΥΠΕΝ-ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ,
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΟ
Σωκράτους 111
411 10 ΛΑΡΙΣΑ
(συν.: ΙΡΙΔΑ)
14. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας &
Κτηνιατρικής
Π.Ε. Λάρισας (για την ΠΕΧΩΠ)
Καλλισθένους 27 και Θεοφράστου
413 35 ΛΑΡΙΣΑ
(συν.: ΙΡΙΔΑ)
15. ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΑΝΘΡΩΠΟΛΟΓΙΑΣ-
ΣΠΗΛΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ναυαρίνου 28
55131 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
16. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ- ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Φαρσάλων 148
413 35 ΛΑΡΙΣΑ
(συν.: ΙΡΙΔΑ)
17. ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ
Τρικάλων 7
412 22 ΛΑΡΙΣΑ
koutakos@gmail.com
18. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
Διονυσίου 31
412 22 ΛΑΡΙΣΑ