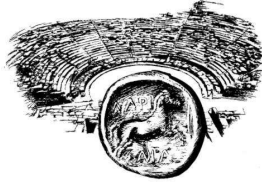


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λάρισα, 24/11/2023
Αρ. Πρωτ.: 59068ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSAΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΙ
ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα Σχεδιασμού

Ίωνος Δραγούμη 1

41222 ΛΑΡΙΣΣΑ

Πληροφορίες: Μαρία Νικολαΐδου

Τηλ: 2413500237

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 40 του Ν. 4735/20, των αρ. 83 & 84 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 84 του Ν. 4555/2018 και του Π.Δ. 270/81
2. Την υπ' αριθμ. 507/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 664/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική Δημοπρασία στις 7 Δεκεμβρίου 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 11:00 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών) στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 4/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου., για την εκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Αμυγδαλέας, Ραχούλας, Μάνδρας, Λουτρού, Κοιλιάδας, Φαλάνης και 4^{ης} Κοινότητας Λάρισας.

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθενται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **12 Δεκεμβρίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **19 Δεκεμβρίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία οι ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 200 στρεμμάτων.

Ορίζονται τιμές πρώτης προσφοράς για τις δημοτικές εκτάσεις οι παρακάτω:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματ α	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Αμυγδαλέα	55,435	Μπόζαλι	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
2	-//-	38,025	Μαγούλα	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
3	-//-	6,310	Πέρα Μέρως	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
4	Κοιλάδα	48,704	Λιβάδι	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
5	-//-	72,00	Βάλτος	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
6	Λουτρό	107,25	Αργυρόμυλοι	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
7	-//-	10,847	Μεριάς	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
8	Μάνδρα	55,52	Ζευγαρολίβαδο 12	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
9	-//-	9,267	Γελαδόστρατα	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
10	-//-	37,879	Ζευγαρολίβαδο 3	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
11	Ραχούλα	40,60	Αλεπούλια	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
12	-//-	59,461	Μούτσουνο	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
13	-//-	60,503	Λιβάδι Α	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
14	-//-	63,251	Λιβάδι Β	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
15	-//-	77,509	Λιβάδι Γ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
16	-//-	58,356	Βλαχόστρατα Β	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
17	-//-	34,673	Βλαχόστρατα Γ	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
18	-//-	102,461	Βλαχόστρατα Α	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
19	-//-	47	Κομψάλια	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
20	-//-	50	Λιβάδι Η	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
21	-//-	75,556	Λιβάδι Θ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
22	-//-	50,034	Λιβάδι Ζ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
23	-//-	37	Ντάϊκο Α	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
24	-//-	40	Ντάϊκο Β	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
25	-//-	41	Ντάϊκο Γ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
26	-//-	38,302	Ντάϊκο Δ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
27	Φαλάνη	26,691	Υπόγεια Ύδατα	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
28	-//-	87,50 (84+3,5)	Κουλούρα- Μεριάδες	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
29	-//-	9,127	Υπόγεια Ύδατα	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
30	4 ^η Κ. Λάρισας	160,750	Γκερένια	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) περίπου έτη, αρχής γενομένης από την ημερομηνία λήξης των συμφωνητικών εκμίσθωσης και λήξη στις 31/10/2028 για όλες τις παραπάνω δημοτικές εκτάσεις. Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί την παραπάνω έκταση για άλλη αξιοποίησή της ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

α) Φωτοτυπία ταυτότητας

β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας

γ) Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας

δ) Πιστοποιητικό γέννησης

ε) Έντυπο Ε9

στ) Εγγυητική επιστολή

ζ) Υπεύθυνη δήλωση από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας.

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ήτοι:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματ α	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Αμυγδαλέα	55,435	Μπόζαλι	ΞΗΡΙΚΗ	166,31 €
2	-//-	38,025	Μαγούλα	ΞΗΡΙΚΗ	114,08 €
3	-//-	6,310	Πέρα Μέρος	ΞΗΡΙΚΗ	18,93 €
4	Κοιλάδα	48,704	Λιβάδι	ΞΗΡΙΚΗ	146,11 €
5	-//-	72,00	Βάλτος	ΞΗΡΙΚΗ	216,00 €
6	Λουτρό	107,25	Αργυρόμυλοι	ΞΗΡΙΚΗ	321,75 €
7	-//-	10,847	Μεριάς	ΞΗΡΙΚΗ	32,54 €
8	Μάνδρα	55,52	Ζευγαρολίβαδο 12	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	333,12 €
9	-//-	9,267	Γελαδόστρατα	ΞΗΡΙΚΗ	27,80 €
10	-//-	37,879	Ζευγαρολίβαδο 3	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	227,27 €
11	Ραχούλα	40,60	Αλεπούλια	ΞΗΡΙΚΗ	121,80 €
12	-//-	59,461	Μούτσουνο	ΞΗΡΙΚΗ	178,38 €
13	-//-	60,503	Λιβάδι Α	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	363,02 €
14	-//-	63,251	Λιβάδι Β	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	379,51 €
15	-//-	77,509	Λιβάδι Γ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	465,05 €
16	-//-	58,356	Βλαχόστρατα Β	ΞΗΡΙΚΗ	175,07 €
17	-//-	34,673	Βλαχόστρατα Γ	ΞΗΡΙΚΗ	104,02 €
18	-//-	102,461	Βλαχόστρατα Α	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	614,77 €
19	-//-	47	Κομνάλια	ΞΗΡΙΚΗ	141,00 €
20	-//-	50	Λιβάδι Η	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	300,00 €
21	-//-	75,556	Λιβάδι Θ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	453,34 €
22	-//-	50,034	Λιβάδι Ζ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	300,20 €
23	-//-	37	Ντάϊκο Α	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	222,00 €
24	-//-	40	Ντάϊκο Β	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	240,00 €
25	-//-	41	Ντάϊκο Γ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	246,00 €
26	-//-	38,302	Ντάϊκο Δ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	229,81 €
27	Φαλάνη	26,691	Υπόγεια Ύδατα	ΞΗΡΙΚΗ	80,07 €
28	-//-	87,50 (84+3,5)	Κουλούρα-Μεριάδες	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	525,00 €
29	-//-	9,127	Υπόγεια Ύδατα	ΞΗΡΙΚΗ	27,38 €
30	4 ^η Κ. Λάρισας	160,750	Γκερένια	ΞΗΡΙΚΗ	964,50 €

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και το συμφωνητικό μίσθωσης και

έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Τους τελευταίους πλειοδότες των μισθίων θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Σχεδιασμού του Δήμου, 3^{ος} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500237), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΛΤΗΣ